



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.09.2026 tarihinde yapmış olduğu 2026 toplantı dönemi Eylül ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2026 toplantı dönemi Eylül ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 01.09.2026 Salı günü saat 9'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.08.2026 tarih ve 24691 sayılı yazı ile belediyemiz tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı Taahhüt Turizm Sanayi Limited Şirketi'nin ile ilgili talebin meclis gündemine alınması ve gündemin onuncu sırasında görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:64)**

KARAR 2- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 31.08.2026 tarih ve 24741 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talebin meclis gündemine alınması ve on birinci sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:65)**

KARAR 3- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

Belediye başkanı tarafından meclise havale edilen S.S.31 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 28.08.2026 tarih ve 4961 sayılı dilekçe ile yolcu taşıma ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak Ulaştırma ve Trafik Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. **Karar No:66)**

KARAR 4- Gündeme birinci sırasında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından hibe ekskavatör talebi ile ilgili Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne ait 26.08.2026 tarih 24682 sayılı yazı görüşölüp müzakere edildi.

Çevre kirliliğinin giderilmesi, çevrenin korunması, iyileştirilmesi ve temizlenmesinde kullanılmak üzere acilen 1 adet greyder iş makinesine ihtiyaç duyulmaktadır.

Mali imkanlarımızın yetersizliği sebebiyle temin edilemeyen 1 adet greyder iş makinesin satın alınabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan bakanlığın uygun gördüğü miktarda yardım talebinde bulunulmasına, belediyemiz adına yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'ye yetki verilmesine, yardımın tarafımıza tahsisi yapıldığı taktirde, Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir yetkili tarafından teslim alınmasına, alınan yardımın maksadı doğrultusunda kullanılmasına, yardımla ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na verilen taahhütname hükümlerinin yerine getirilmesine ve bakanlıkça istenen bütün bilgi ve belgelerin gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:67)**

KARAR 5- Gündemin ikinci sırasında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce çevre geliri karşılığı yardım yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.08.2026 tarih 24683 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetim Genel Müdürlüğünce belediyemize şartlı hibe yardımı olarak verilen 9.647.192,90.-TL'nin (dokuz milyon altı yüz kırk yedi bin yüz doksan iki lira doksa kuruş) 5393 Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi gereğince kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:68)**

KARAR 6- Gündemin üçüncü sırasında yer alan Sabuncular Mahallesi 1400 ada 58 ve 59 sayılı parsellerin kiralanması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 26.08.2026 tarih 24654 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan Sabuncular Mahallesi 1400 ada 58 parselde bulunan 270,37 m² yüz ölçümlü taşınmaz ile 1400 ada 59 parselde bulunan 1.071,35 m² yüz ölçümlü taşınmazların belediyemiz tarafından onay verilen projeler için kullanılmak ve yapılacak yapının ihale süresi bitiminde çalışır ve bakımlı bir halde idaremize teslim edilmek üzere aylık belirlenecek bedel üzerinden 10 yıl süre ile kiralanması için belediyemiz encümenine yetki verilmesine, kira tespit ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre ihale işlemlerini yapmak üzere belediyemiz encümenine tevdi edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:69)**

KARAR 7- Gündemin dördüncü sırasında yer alan T ve M plaka yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili 07.08.2026 tarihli Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 22.07.2026 tarih ve 24192 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek; 5393 sayılı belediye kanununun 14'üncü maddesi gereği yetkisi belediyelere verilen toplu taşıma ile ilgili yetki ve görevlere göre belediye meclisinin almış olduğu 05.02.2019 Tarih 14 ve 15 sayılı meclis kararları ile kabul edilerek yürürlüğe giren Ticari M Plakalı Minibüs yönetmeliği ile Ticari T Plakalı Taksi ve Durak Hizmetleri Yönetmeliklerinde uygulama süresinde ortaya çıkan ihtiyaçlara göre aşağıdaki değişiklikler yapılmasına;

ÇAYELİ BELEDİYESİ TİCARİ (M PLAKALI) MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ'NDE DEĞİŞİKLİK YAPAN YÖNETMELİK.

Madde 1-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve 03.03.2020 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinin 6. maddesinde geçen "*İlk başvuru esnasında araçlar için "0-12" yaş şartı aranır.*" ibaresinin "**İlk başvuru esnasında araçlar için "0-8" yaş şartı aranır.**" olarak değiştirilmesine;

Madde 2-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve 03.03.2020 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinin 13. maddesinde geçen "*Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 12 yaşından büyük olmaması şartı aranır.*" ibaresinin "**Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 8 yaşından büyük olmaması şartı aranır.**" olarak değiştirilmesine;

Madde 3-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinin 23. maddesinde geçen "*Bir plaka sahibi tarafından 2' den fazla askıya alınması için müracaat edemez.*" İbaresinin kaldırılmasına ve 06.08.2019 tarihli 54 sayılı meclis kararı değişiklik yapılan "Belediyeden Toplu Taşıma İzin Belgeli M plakalı araçlar için plakalarının askıya alma süresi 5 yıldır." ibaresinin "**Bir plaka sahibi tarafından yalnızca bir defaya mahsus olmak üzere azami 5 yıl süreyle askıya alma talebinde bulunulabilir.**" olarak değiştirilmesine;

Madde 4-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğine “Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında D4 yetki belgesi alabilmek için Belediyemizden durak yeri izin yazısı talep eden M plaka sahiplerinin araç yaşlarının Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinde belirtilen yaş kriterini karşılamaması durumunda durak yeri izin yazısı verilmez.” ibaresinin eklenmesine oy birliği ile.

ÇAYELİ BELEDİYESİ TİCARİ (T PLAKALI) TAKSİ VE DURAK HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE DEĞİŞİKLİK YAPAN YÖNETMELİK.

Madde 1-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve 03.03.2020 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Çayeli Belediyesi Ticari (T Plakalı) Plaka Yönetmeliğinin 8. maddesinde geçen “İlk başvuru esnasında araçlarda en fazla 12 (on iki) yaşında olması şartı aranır. Araç yaşı imal edildiği yılı takip eden takvim yılı baz alınarak hesaplanır.” hükmünün aynen korunmasına;

Madde 2-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (T Plakalı) Plaka Yönetmeliğinin 18. Maddesi (b) bendinde geçen “Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 5 yaşından büyük olmaması şartı aranır. Model yaşı aracın imal tarihini takip eden takvim yılı temel alınarak hesaplanır.” ibaresinin “Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 12 yaşından büyük olmaması şartı aranır. Model yaşı aracın imal tarihini takip eden takvim yılı temel alınarak hesaplanır.” olarak değiştirilmesine;

Madde 3-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (T Plakalı) Plaka Yönetmeliğinin 40. maddesinde yer alan “Bir plaka sahibi tarafından 2’ den fazla askıya alınması için müracaat edemez.” İbaresinin kaldırılmasına ve aynı maddede geçen 06.08.2019 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan “Belediyeden Toplu Taşıma İzin Belgeli T plakalı araçlar için plakalarının askıya(çekme) alma süresi 5 yıldır.” ibaresinin “Bir plaka sahibi tarafından yalnızca bir defaya mahsus olmak üzere azami 5 yıl süreyle askıya alma talebinde bulunulabilir.” olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:70)

KARAR 8- Gündemin beşinci sırasında yer alan ilçe merkezine yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin güzergah ve durak yerleri ile ilgili 11.08.2026 tarihli Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 28.07.2026 tarih ve 24270 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

KARAR

a) **Çayeli-Kanlıdere** güzergahında yolcu taşımacılığı yapan S.S. Çayeli Kanlıdere Minibüsçüleri 23 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı minibüslerin;

İlk Kalkış Yeri (durağı) Kesmetaş Mahallesi Kanlıdere Mevkiinden kalkarak Amiral Hasan Sarioğlu Caddesi, 9 Mart Caddesi ve Prof. Dr. Yaser Muşdal Caddesi batı istikametini takip ederek **hiç bekleme yapmadan** belediyece belirlenen duraklardan yolcu olarak ve indirerek **(durak haricinde yolcu alınmadan)** Büyükcaferpaşa Mahallesinden bulunan Kuran Kursunun altında bulunan kavşağa kadar gitmesine,

Dönüş güzergahı, Büyükcaferpaşa Mahallesinde bulunan Kuran Kursu altından Prof. Dr. Yaser Muşdal Caddesi, 9 Mart Caddesi ve Amiral Hasan Sarioğlu Caddesi’ni doğu istikametinde takip ederek herhangi bir yerde **bekleme yapmadan** Kesmetaş Mahallesi Kanlıdere mevkiine kadar yolcu olarak ve indirerek **(durak haricinde yolcu indirmeden)** ilk kalkış yerine gitmelerine;

b) Çayeli- Büyükköy-Beyazsu S.S.30 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 31.05.2024 tarih ve 2824 sayılı ve S.S. 42 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 31.05.2024 tarih ve 2823 sayılı dilekçelere istinaden;

Çayeli-Büyükköy ve Beyazsu güzergahında taşımacılık yapan S.S.30 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi ve 42 Nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı minibüslerin;

İlk Kalkış Yeri (durağı)Yenipazar Mahallesi Aşıklar köprüsü yanında bulunan belediyeye ait bölgede kendilerine tahsis edilmiş yerden kalkarak Ahmet Hamdi-Nurhan İshakoğlu Anadolu Lisesi'nin yanından 9 Mart Caddesi ve Prof. Dr. Yaser Muşdal Caddesi batı istikametini takip ederek **hiç bekleme yapmadan** belediyece belirlenen duraklardan **sadece yolcu alarak (şehir içi indi bindi yapmadan ve durak haricinde yolcu alınmadan)** köy, mahalle ve beldelerine gitmelerine,

Dönüş güzergahı, köy, mahalle ve beldelerinden kalkarak Prof. Dr. Yaser Muşdal Caddesi Büyükköy kavşağından itibaren **yolcu almadan** Prof. Dr. Yaser Muşdal Caddesi, 9 Mart Caddesi'ni doğu istikametinde takip ederek **yolcu indirerek (şehir içi indi bindi yapmadan ve durak haricinde yolcu indirmeden)** Ahmet Hamdi-Nurhan İshakoğlu Anadolu Lisesi önündeki kavşaktan dönerek 9 Mart Caddesini kullanarak ilk kalkış durağına gitmelerine;

c) S.S.31 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 31.05.2024 tarih ve 2822 sayılı dilekçeye istinaden;

Çayeli-Madenli güzergahında taşımacılık yapan S.S.31 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı minibüslerin;

İlk Kalkış Yeri (durağı) Yalı Mahallesi TOKİ binalarının bitiminde belediye mücavir alanından kendilerine tahsis edilen durak yerinden hareket ederek Ali Okumuş Caddesi üzerinden 9 Mart Caddesi batı istikametini takip ederek **hiç bekleme yapmadan** belediyece belirlenen duraklardan **sadece yolcu alarak (şehir içi indi bindi yapmadan ve durak haricinde yolcu alınmadan)** köy, mahalle ve beldelerine gitmelerine,

Dönüş güzergahı, köy, mahalle ve beldelerinden kalkarak Eskipazar Mahallesi 9 Mart Caddesi Madenli kavşağından itibaren **yolcu almadan** 9 Mart Caddesi'ni doğu istikametinde takip ederek **yolcu indirerek (şehir içi indi bindi yapmadan ve durak haricinde yolcu indirmeden)** ilk kalkış yerine Ali Okumuş Caddesi üzerinden Recep Tayyip Erdoğan Üniversitesi Eğitim fakültesi önünden ilerleyerek TOKİ binalarının bitimindeki durak yerlerine gitmelerine ve kararın ilçe trafik komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:71)**

KARAR 9- Gündemde altıncı sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 27.08.2026 tarih ve 24693 yazı ile isim verilmesi ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi.

1-Belediyemiz tarafından doldurularak hizmete sunulan Eskipazar Mahallesi sahil dolgu alanı üzerinde yapılan sosyal tesise “ Çayeli Belediyesi 15 Temmuz Sosyal Tesisi” isminin verilmesine,

2-Belediyemiz tarafından Yenipazar Mahallesi Alpaslan Türkeş Bulvarı No: 2 adresinde yapılan sosyal tesise “ Çayeli Belediyesi Ahmet Mesut Yılmaz Sosyal Tesisi” isminin verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81.maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:72)**

KARAR 10- Konu: Şairler Mahallesi 260 ada 6 parsel ve çevresinin mahkeme kararı dikkate alınarak planlanması amaçlı hazırlanan imar planı değişikliği.

Teklif: Şairler Mahallesi 260 ada 6 parsel 03.05.2016 tarih 39 sayılı Çayeli İlave + Revizyon Uygulama İmar planında Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0.30 Kaks:1.80 Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolu ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Parsel malikleri tarafından askı süresi

içerisinde İmar planına itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesi ile ilgili 05.08.2016 tarih 193 sayılı Belediye Meclis Kararı alınarak 03.05.2016 tarih 39 sayılı Çayeli İlave + Revizyon imar planı revize edilmiştir. Parsel malikleri tarafından 193 sayılı belediye meclis kararının iptali için Rize İdare Mahkemesinde Dava açılmıştır.

Rize İdare Mahkemesi *“Dava konusu taşınmaz bağlamında oluşturulan 8 metre en kesitli yeni imar yolu güzergahının kurb/dönüş yarıçapı mesafeleri ve eğimli arazi morfolojisi dikkate alındığında dava konusu taşınmaz ve yakın çevresi için gerekli olmayacağı, fiili durumdaki 7 metrelik yolun aynı işlevi üstlenebileceği, olayda yola ilişkin teknik değerlendirme ve gereklilik analizlerinin yapılmadığı, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin imar planı değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin 6.fıkrasında ifade edilen “ imar yolu güzergahında yapılaşma ve mülkiyet deseninin dikkate alınması gerekliliği” ile “gelişme alanlarında 10 metreden dar trafik yolu açamaz” hükümleri bağlamında, planlanan 8 metrelik yolun şehircilik ilkeleri ve ulaşım planlaması ilkelerine uygun olmadığı anlaşılmaktadır.”* Denilerek 05.08.2016 tarih 193 sayılı belediye meclis kararının iptaline 12.07.2018 tarihinde karar verildi.

Çayeli Belediyesi 12.07.2018 tarihli Rize İdare Mahkemesinin kararını istinaf başvuru yaparak Samsun Bölge İdare Mahkemesine göndermiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesinin Kararını da temyiz başvurusu yaparak Danıştay İdare Mahkemesine göndermiştir.

Danıştay Altıncı İdare dairesinin 27.04.2026 tarihli kesinleşen kararı uyarınca dava parsel maliki lehine karar verilmiştir. Bu doğrultuda mahkeme kararı dikkate alınarak Şairler Mahallesi 260 ada 6 parsel ve çevresinde imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi ile ilgili karar alınmak üzere alınan Başkanlık Oluru yazımız ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili Belediye Meclisinde karar alınmasını arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 03.08.2026 tarih 24379 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Şairler Mahallesi 260 ada 6 parsel 03.05.2016 tarih 39 sayılı Çayeli İlave + Revizyon Uygulama İmar planında Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0.30 Kaks:1.80 Konut Alanı, Park Alanı, İmar Yolu ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlıdır. Parsel malikleri tarafından askı süresi içerisinde İmar planına itiraz edilmiş olup itiraz dilekçesi ile ilgili 05.08.2016 tarih 193 sayılı Belediye Meclis Kararı alınarak 03.05.2016 tarih 39 sayılı Çayeli İlave + Revizyon imar planı revize edilmiştir. Parsel malikleri tarafından 193 sayılı belediye meclis kararının iptali için Rize İdare Mahkemesinde Dava açılmıştır.

Rize İdare Mahkemesi *“Dava konusu taşınmaz bağlamında oluşturulan 8 metre en kesitli yeni imar yolu güzergahının kurb/dönüş yarıçapı mesafeleri ve eğimli arazi morfolojisi dikkate alındığında dava konusu taşınmaz ve yakın çevresi için gerekli olmayacağı, fiili durumdaki 7 metrelik yolun aynı işlevi üstlenebileceği, olayda yola ilişkin teknik değerlendirme ve gereklilik analizlerinin yapılmadığı, ayrıca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin imar planı değişikliklerine ilişkin 26.maddesinin 6.fıkrasında ifade edilen “ imar yolu güzergahında yapılaşma ve mülkiyet deseninin dikkate alınması gerekliliği” ile “gelişme alanlarında 10 metreden dar trafik yolu açamaz” hükümleri bağlamında, planlanan 8 metrelik yolun şehircilik ilkeleri ve ulaşım planlaması ilkelerine uygun olmadığı anlaşılmaktadır.”* Denilerek 05.08.2016 tarih 193 sayılı belediye meclis kararının iptaline 12.07.2018 tarihinde karar verildi.

Çayeli Belediyesi 12.07.2018 tarihli Rize İdare Mahkemesinin kararını istinaf başvuru yaparak Samsun Bölge İdare Mahkemesine göndermiştir. Samsun Bölge İdare Mahkemesinin Kararını da temyiz başvurusu yaparak Danıştay İdare Mahkemesine göndermiştir.

Danıştay Altıncı İdare dairesinin 27.04.2026 tarihli kesinleşen kararı uyarınca dava parsel maliki lehine karar verilmiştir. Bu doğrultuda mahkeme kararı dikkate alınarak Şairler Mahallesi 260 ada 6 parsel ve çevresinde hazırlanan imar planı değişikliğinde mevcut mezarlık alanları dikkate alınarak Özel Ağaçlandırılacak Alan (Aile Mezarlığı) olarak planlanmış, İmar yolları fiili yollar dikkate alınarak düzenlenmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi

bölgedeki kamusal alan ihtiyaçlarının karşılanması adına, kamusal alanları düzenleyici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 03.08.2026 tarih ve 24379 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar komisyonu raporu doğrultusunda Danıştay Altıncı İdare dairesinin 27.04.2026 tarihli kesinleşen kararı dikkate alınarak Şairler Mahallesi 260 ada 6 parsel ve çevresinde hazırlanan imar planı değişikliğinde mevcut mezarlık alanları dikkate alınarak Özel Ağaçlandırılacak Alan (Aile Mezarlığı) olarak planlanmış, İmar yolları fiili yollar dikkate alınarak düzenlenmiştir. Hazırlanan imar planı değişikliği teklifi bölgedeki kamusal alan ihtiyaçlarının karşılanması adına, kamusal alanları düzenleyici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan imar planı değişikliğinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. **(Karar No:73)**

KARAR 11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 01.06.2026 tarih ve 23549 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yalı Mahallesi 478 ada 1,2,3 parseller ve 479 ada 2 parselde hazırlanan plan teklifinin İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kurum görüşleri geldikten sonra değerlendirilmesi için imar komisyonunda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:74)**

KARAR 12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine ilgi dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

İlgi: (a) 12.05.2026 tarih 2695 sayılı dilekçe.

(b) 12.05.2026 tarih 2696 sayılı dilekçe.

(c) 12.05.2026 tarih 2697 sayılı dilekçe.

(ç) 12.05.2026 tarih 2694 sayılı dilekçe.

(d) 11.05.2026 tarih 2683 sayılı dilekçe.

(e) 11.05.2026 tarih 2682 sayılı dilekçe.

(f) 11.05.2026 tarih 2681 sayılı dilekçe.

(g) 11.05.2026 tarih 2680 sayılı dilekçe.

(ğ) 30.04.2026 tarih 2422 sayılı dilekçe.

(h) 30.04.2026 tarih 2424 sayılı dilekçe.

(ı) 30.04.2026 tarih 2423 sayılı dilekçe.

(i) 27.04.2026 tarih 2322 sayılı dilekçe.

(j) 27.04.2026 tarih 2324 sayılı dilekçe.

(k) 27.04.2026 tarih 2314 sayılı dilekçe.

(l) 27.04.2026 tarih 2323 sayılı dilekçe.

(m) 27.04.2026 tarih 2317 sayılı dilekçe.

(n) 27.04.2026 tarih 2316 sayılı dilekçe.

(o) 27.04.2026 tarih 2315 sayılı dilekçe.

(ö) 14.05.2026 tarih 2770 sayılı dilekçe.

(p) 14.05.2026 tarih 2771 sayılı dilekçe.

(r) 14.05.2026 tarih 2772 sayılı dilekçe.

İtiraz dilekçeleri ile ilgili hazırlanan 08.06.2026 tarih 2026/7 sayılı İmar komisyonu raporunu Karayolları kurum görüşü geldikten sonra değerlendirilmek üzere imar komisyonunda bekletilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:75)**

KARAR 13- Gündemin eklenerek görüşülmesine karar verilen Çaykent Yapı İnş.Taah.Turz.San.Ltd.Şti.'ne sermaye arttırımı yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.08.2026 tarih ve 24691 sayılı yazı ve ekinde yer alan 27.08.2026 tarih 24687 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 30.000.000,00TL (otuz milyon lira) olan sermayesinin 7.500.000.00TL(yedi milyon beş yüz bin lira) daha artırılarak 37.500.000,00TL' ye (otuz yedi milyon beş yüz bin lira) artırılmasına ve artırılan miktarın belediye bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:76)**

KARAR 14- Gündeme alınarak görüşülmesine karar verilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 31.08.2026 tarih 24741 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Limanköy, Sabuncular, Yenipazar ve diğer mahallelerimizde meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Belediyemizin uygun göreceği yerlerde tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:77)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Onur SALİH
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)

Abdulaziz ERGAT
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)

