MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 06.10.2026 tarihinde yapmış olduğu 2026 toplantı dönemi Ekim ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2026 toplantı dönemi Ekim ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 06.10.2026 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıibrahim, Demir Taşçı Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin birinci sırasında yer alan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığından mali teknik destek talebi ile ilgili Fen İşleri Müdürlüğüne ait 18.09.2026 tarih 25091 sayılı yazı ve ekleri görüşülüp müzakere edildi.

"Türkiye Çevre Ajansı Tarafından Yapılacak Mali ve Teknik Destek İle İş Birliğine İlişkin Yönetmelik" kapsamında yapılan değerlendirmede, bisiklet ve yürüyüş yolu/çevre düzenlemesi projesinde kullanılmak üzere Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Türkiye Çevre Ajansı Başkanlığı ile Belediyemiz arasında iş birliğine yönelik mali destek 27.08.2026 tarih ve 589 sayılı Makam Oluru ile uygun görülmüştür.

Bu nedenle hazırlanan evrakların imzalanması ve dayanağı protokol çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi 'ye yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:78)**

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan Kültür ve Turizm Bakanlığı Yaşayan Miras ve Kültürel Etkinlikler Genel Müdürlüğü'ne ''Çayeli Belediyesi 23 Nisan Çocuk Etkinliği Projesi'' ile ilgili Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Birimine ait 28.09.2026 tarih 25171 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yaşayan Miras ve Kültürel Etkinlikler Genel Müdürlüğü'nce ''Çayeli Belediyesi 23 Nisan Çocuk Etkinliği Projesi'' için belediyemize şartlı hibe yardımı olarak verilen 100.000,00.-TL'nın (yüz bin lira) 5393 Belediye Kanunu'nun 18/g maddesi gereğince kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:79)**

KARAR 3- Gündemin üçüncü sırasında yer alan ilçe merkezine yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin güzergah ve durak yerleri ile ilgili 02.09.2026 tarihli Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu görüşülüp müzakere edildi.

KARAR

1-S.S.31 nolu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine ait 28.08.2026 tarih ve 4961 sayılı dilekçeye istinaden;

Çayeli - Madenli güzergâhında yolcu taşımacılığı yapan S.S. 31 No.lu Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifine bağlı minibüslerin çalışma ve güzergâh esaslarının aşağıdaki şekilde yeniden düzenlenmesine;

Madenli Yönünden İlçe Merkezine Gelişlerde: Madenli Beldesi Kavşağı ile Âşıklar Yolu Kavşağı arasında kalan güzergâhta yalnızca TOKİ Konutları, RTEÜ Eğitim Fakültesi ve Gençlik Merkezi yolcularının araçlara alınabilmesine; bu noktalar haricinde ilçe içi (şehir içi) yolcu alımı yapılmamasına,

Bahse konu noktalardan (TOKİ Konutları, RTEÜ Eğitim Fakültesi ve Gençlik Merkezi) binen yolcuların, ilçe merkezinde yer alan 9 Mart Caddesi üzerindeki Belediyemizce belirlenen duraklarda indirilmesine,

İlçe Merkezinden Madenli Beldesi Yönüne Gidişlerde: İlçe içi yolcu taşımacılığı yapılmamasına; araçlara yalnızca Âşıklar Yolu Kavşağından itibaren ve münhasıran Madenli Beldesi yönüne seyahat edecek yolcuların alınabilmesine,

2-Senoz Vadisi köylerinden Buzlupınar, Kaptanpaşa, Gürpınar, Yenice, Çukurluhoca, Ormancık, Çataldere, Başköy ve Yeşiltepe köylerine yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin;

İlk kalkış Yeri (durağı) Eskipazar Mahallesi Alparslan Türkeş Bulvarında yer alan Çayeli Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi yanında kendilerine tahsis edilen durak yerinden hareket ederek Ahmet Karahan Meydanı istikametinden Kazım Karabekir Caddesini takip ederek 9 Mart Caddesi batı istikametini takip ederek hiç bekleme yapmadan belediyece belirlenen duraklardan sadece yolcu alarak (şehir içi indi bindi yapmadan ve durak haricinde yolcu alınmadan) köylerine gitmelerine,

Dönüş güzergahı, köylerinden kalkarak Eskipazar Mahallesi 9 Mart Caddesi Madenli kavşağından itibaren yolcu almadan 9 Mart Caddesi'ni doğu istikametinde takip ederek yolcu indirerek (şehir içi indi bindi yapmadan ve durak haricinde yolcu indirmeden) ilk kalkış yerine Kazım Karabekir Caddesi üzerinden Alparslan Türkeş Meydanında bulunan duraklarına gitmelerine ve kararın ilçe trafik komisyonuna gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:80)**

KARAR 4- Gündemin üçüncü sırasında yer alan M plaka yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili 02.09.2026 tarihli Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu görüşülüp müzakere edildi.

ÇAYELİ BELEDİYESİ TİCARİ (M PLAKALI) MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ'NDE DEĞİŞİKLİK YAPAN YÖNETMELİK.

Madde 1-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve 03.03.2020 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinin 6. maddesinde geçen "*İlk başvuru esnasında araçlar için "0-12" yaş şartı aranır*." ibaresinin "**İlk başvuru esnasında araçlar için "0-8" yaş şartı aranır**." olarak değiştirilmesine;

Madde 2-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren ve 03.03.2020 tarih ve 24 sayılı meclis kararı ile değişiklik yapılan Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinin 13. maddesinde geçen "*Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 12 yaşından büyük olmaması şartı aranır*." ibaresinin "**Yeni aracın trafik tescilinin yapıldığı tarihte model yaşının 8 yaşından büyük olmaması şartı aranır**." olarak değiştirilmesine;

Madde 3-05.02.2019 tarihinde yürürlüğe giren Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğine **"Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından D4 yetki belgesi alabilmek için Belediyemizden durak yeri izin yazısı talep eden M plaka sahiplerinin araç yaşlarının Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinde belirtilen yaş kriterini karşılamaması durumunda durak yeri izin yazısı verilmez."** ibaresinin eklenmesine,

01.09.2026 tarih ve 70 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren yukarıdaki maddelerin araç sahiplerinin araçlarını 30.04.2027 tarihine kadar mevzuata uygun hale getirmelerine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:81)**

KARAR 5- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 12.05.2026 tarih 2695 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:82)**

KARAR 6- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 30.04.2026 tarih 2422 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:83)**

KARAR 7- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
Askı süreci içerisinde;
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 14.05.2026 tarih 2770 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:84)**

KARAR 8- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d),

(e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 14.05.2026 tarih 2771 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:85)**

KARAR 9- <u>Konu:</u> 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.

Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 14.05.2026 tarih 2772 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı

karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:86)**

KARAR 10- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 12.05.2026 tarih 2696 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:87)**

KARAR 11- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 12.05.2026 tarih 2697 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:88)**

KARAR 12- <u>Konu:</u> 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.

Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 12.05.2026 tarih 2694 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:89)**

KARAR 13- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 11.05.2026 tarih 2683 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:90)**

KARAR 14- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 11.05.2026 tarih 2682 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:91)**

KARAR 15- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
Askı süreci içerisinde;
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 11.05.2026 tarih 2681 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:92)**

KARAR 16- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d),

(e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 11.05.2026 tarih 2680 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:93)**

KARAR 17- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.

Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 30.04.2026 tarih 2424 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı

karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:94)**

KARAR 18- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 30.04.2026 tarih 2423 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:95)**

KARAR 19- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2323 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:96)**

KARAR 20- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.

Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2322 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:97)**

KARAR 21- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2324 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:98)**

KARAR 22- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2317 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:99)**

KARAR 23- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
Askı süreci içerisinde;
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2316 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.
İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:100)**

KARAR 24- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d),

(e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2315 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:101)**

KARAR 25- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.

Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 27.04.2026 tarih 2314 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı

karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:102)**

KARAR 26- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.
Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.
07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 13.04.2026 tarih 2026 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:103)**

KARAR 27- Konu: 07.04.2026 tarih 38 sayılı meclis kararı ile onaylanan Eskipazar Mahallesi, 121 ada 2, 3, 4 ve 13 parseller, 1487 ada 1 ve 2 parseller ile 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellerdeki Nazım ve Uygulama İmar planı teklifine gelen itirazların değerlendirilmesi.
Teklif: Eskipazar Mahallesinde 07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 24.04.2026 tarihinde 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine askı süresi içerisinde ilgi (a), (b), (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h), (ı), (i), (j), (k), (l), (m), (n), (o), (ö), (p), (r), (s), (ş) dilekçeler ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi için konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.
Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine; İmar planı değişikliği teklifi 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazları tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifi yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.06.2026 tarih ve 23552 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

07.04.2026 tarih 38 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanıp askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine 13.04.2026 tarih 2027 sayılı dilekçe ile 25.05.2023 tarih 1183137 sayılı karayolları kurum görüşüne göre uygun görülmediğinden imar planı değişikliği teklifinin iptal edilmesi yönündeki itirazı tetkik edilmiştir.

İmar planı değişikliği teklifi ile ilgili karayollarından yeniden kurum görüşü alındıktan sonra imar planı değişikliği teklifinin yeniden değerlendirilmesi hususunda karar alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:104)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Meclis Başkanı (Belediye Başkanı)	Onur SALİH Kâtip Üye (Meclis Üyesi)	Abdulaziz ERGAT Kâtip Üye (Meclis Üyesi)