



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihinde yapmış olduğu 2025 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2025 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 02.12.2025 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir, Halil İbrahim Sarı ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Demir Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR-1: Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talep okunarak;

1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 28.11.2025 tarih ve 21234 sayılı yazı ile Yenipazar Mahallesi 27 ada 17,41,42,42,50 ve 56 parseller ile 1527 ada 1,2 ve 3 parseller ve 1528 ada 1 parselde imar plan değişikliği ile ilgili talebin meclis gündemine alınarak sekizinci sırada görüşülmesine oy birliği ile;

2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 01.12.2025 tarih ve 21280 sayılı yazı ile isim verilmesi ile talebin meclis gündemine alınarak dokuzuncu sırada görüşülmesine oy birliği ile;

3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 01.12.2025 tarih ve 21281 sayılı yazı ile Yenipazar Mahallesi Küme Evleri yolu üzerinde bulunan alanlara doğalgaz geçişi ile ilgili talebin meclis gündemine alınması ve onuncu sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:84)**

KARAR-2: Gündeme birinci sırasında yer alan norm kadro derece değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 20.11.2025 tarih ve 21161 sayılı yazı ekinde yer alan 18.11.2025 tarih 21118 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

07.04.2015 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 8750 unvan kodlu Teknik Hizmetleri Sınıfında yer alan 7 dereceli Tekniker kadrosunun, 4 dereceli Tekniker kadrosu olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:85)**

KARAR-3: Gündemde yer alan 2026 yılı belediye ücret tarifeleri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizce üretilen mal ve hizmetlere uygulanan ücretler için bütçe komisyonunun hazırlamış olduğu rapora üzerine yapılan müzakere sonucu mecliste yapılan ayrı ayrı oylamada belediyeye ait ücret tarifelerinin 01.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere;

MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Yeniden Değerleme Oranı 2026: %25,49

2026

SU ÜCRETLERİ (KDV HARİÇ)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺10,00
Ticarethaneler	₺15,00
Bankalar	₺60,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺10,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺66,00

Turistik Tesisler	₺15,00
Kayık çekek yerleri	₺15,00
İnşaat şantiyeleri	₺33,00
Apartman ortak kullanım	₺60,00
SU DEPOZİTO ÜCRETLERİ	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺1.000,00
Ticarethaneler	₺1.500,00
Bankalar	₺2.800,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺2.800,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺2.800,00
Turistik Tesisler	₺2.800,00
Kayık çekek yerleri	₺2.800,00
İnşaat şantiyeleri	₺7.500,00
Apartman ortak kullanım	₺1.000,00
SU TESİSLERİNE İŞTİRAK PAYLARI(KDV. DAHİL)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺200,00
Ticarethaneler	₺450,00
Bankalar	₺2.200,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺450,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺450,00
Turistik Tesisler	₺450,00
Kayık çekek yerleri	₺450,00
İnşaat şantiyeleri	₺450,00
Apartman ortak kullanım	₺400,00
SU AÇMA VE DİĞER ÜCRETLER (KDV. DAHİL)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺250,00
Ticarethaneler	₺450,00
Bankalar	₺1.850,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺450,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺450,00
Turistik Tesisler	₺450,00
Kayık çekek yerleri	₺450,00
İnşaat şantiyeleri	₺450,00
Apartman ortak kullanım	₺450,00
SULARI KAPATILIP MÜHÜRLENEN ABONELERDEN MÜHÜR FEKİ ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
Birinci kez mühür fekinde	₺1.000,00
İkinci kez mühür fekinde	₺1.875,00
Üçüncü kez mühür fekinde	₺4.500,00
AYRICA MAHKEMEYE VERİLİR.	
PARKOMAT ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
15 Dakikaya kadar	ÜCRETSİZ
15 Dakikadan 60 Dakikaya Kadar	₺12,50
60 Dakikadan Sonra Her Saat için	₺7,00
Parkomat Aylık Ücreti	₺550,00

OTOBÜS TERMİNAL ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
Küçük Otobüsler (12-18 Koltuk arası)	₺60,00
Büyük Otobüsler (19 ve üzeri koltuk)	₺100,00
İŞGAL ÜCRETİ (KDV. DAHİL)	
İlçemizin muhtelif yerlerinde tanıtım amaçlı veya diğer amaçlarla yer talebinde bulunan mükelleflerin kurduğu stant ve diğer çalışmalardan günlük;	
Otomobil	₺750,00
Minibüs	₺1.300,00
Kamyonet	₺1.850,00
Kamyon	₺2.500,00
Tır	₺3.400,00
Diğer küçük stantlar	₺450,00
Belediyemizin seyyar satıcılara tahsis edip bu maksatla satıcılar için hazırlanan Pazaryerindeki işgallerinden haftalık olarak.	
Elbise Pazarı metresi	₺10,00
Sebze Pazarı Kamyon	₺200,00
Sebze Pazarı El Arabası	₺75,00
REKLAM ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
Billboard kiralama ücreti (Haftalık, KDV Dahil)	₺950,00
Belediye durakları reklam alanı kiralama ücreti (İki taraflı, Haftalık, KDV Dahil)	₺750,00
Belediyeden izin almak sureti ile umuma ait yerlere direk dikilmesi reklam panosu vb.nin asılması halinde yer tahsis ücreti yıllık (zemin alanı)	
1 m ² ye kadar	₺8.125,00
1 m ² den 2 m ² kadar	₺15.000,00
2 m ² den fazla olan yerler için	₺25.000,00
Bez afişler asma kaldırma ücreti	₺1.000,00
Kendine ait alanlara dikilen ışıklı totem tabelaların beher m ² /yıllık	₺1.000,00
Balonla reklam tanıtım aylık ücret. (Günlük ücret güne bölünerek alınır)	₺3.125,00
Kütleli geçici reklam maketleri aylık tanıtım ücreti. (1 m ³)	₺500,00
Kütleli geçici reklamların 1 ayı geçmesi halinde her ay için	₺375,00
Sabit dijital ekran üzerinde görüntülü olarak reklam yayınlama m ² /yıl	₺7.500,00
Seyyar dijital ekran üzerine görüntülü reklam tanıtım ünitelerinden m ² /gün	₺80,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	
ŞUBE YOLU MASRAFLARI (KDV. DAHİL)	
1 m ² kaldırım sökülmesi	₺200,00
1 m ² beton kırılması ve sökülmesi	₺450,00
1 m ² kaldırım ve kanalizasyon tamiri	₺600,00
KANALİZASYON BAĞLAMA ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
Personel sayısı 1-50 olan fabrikalar	₺16.000,00
Personel sayısı 51-100 olan fabrikalar	₺21.000,00
Personel sayısı 101-200 olan fabrikalar	₺28.000,00
Personel sayısı 201'den fazla olan fabrikalar	₺44.000,00
Hastaneler	₺18.000,00

Resmî Kurumlar	₺32.000,00
Lojmanlar (Her bağımsız bölüm için)	₺2.000,00
Otel ve Motel (Oda sayısı için)	₺2.000,00
Pansiyon ve yurt binaları (Her kat için)	₺2.000,00
Mesken ve İşyerleri (Her bağımsız bölüm için)	₺2.000,00
Gayri Sıhhi Müesseseler	₺3.500,00
GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ (KDV. HARIÇ)	
Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si (yıllık/m)
İlçe belediye tasarrufunda kalan güzergahlar	₺15,00
Yukarıdakilerin dışında kalan yerler	₺15,00
Yer üstü saha dolabı yeri	₺7.500,00
<p>27 Aralık 2012 Perşembe 28510 sayılı Resmi gazetede yayımlanan yönetmelikle tespit edilen ücrettir. Madde:9-(3) Her yıl ÜFE oranında artırılır 6. Maddedeki hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.</p>	
MAKİNE İKMAL, BAKIM ve ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	
İŞ MAKİNESİ ÜCRETLERİ (Akaryakıtlı) (K.D.V. DAHİL)	
Büyük Kepçe Saat Ücreti	₺3.000,00
Küçük Kepçe, Eder Saat Ücreti	₺2.000,00
Büyük Kamyon Mahalle İçi Sefer Ücreti	₺2.000,00
Küçük Kamyon Mahalle İçi Sefer Ücreti	₺1.500,00
Vidanjör Ücreti Mahalle İçi Beher Tank Ücreti 10 Km. Kadar mesken	₺1.500,00
10 Km'den sonra Km. Başı	₺125,00
Vidanjör Ücreti Mahalle İçi Beher Tank Ücreti 10 Km. Kadar (Ticarethane)	₺3.000,00
10 Km'den sonra Km. Başı	₺250,00
Tanker Su (Mahalle içi)	₺1.750,00
10 Km'den sonra km. Başı	₺100,00
Tanker Su (10 Ton Mahalle İçi, İnşaat, Tic. Müessese, gemi, yat vs...)	₺3.000,00
10 Km'den sonra km. Başı	₺200,00
Tanker Su (10 Ton Mahalle İçi, Özel Yıkama Taleplerinde işçilik dahil)	₺3.500,00
Merdivenli İtfaiye Aracı Saat Ücreti	₺2.000,00
Çok Amaçlı İtfaiye Aracı Saat Ücreti	₺1.500,00
Belediyeye ait diğer vasıtaların kiralınması (1 saat ücreti)	₺1.250,00
Kesme Makinesi (1 Metre Ücreti)	₺400,00
Motopomp kiralama ücreti (Saatlik, Yakıt hariç, KDV Dahil)	₺750,00
Paletli Ekskavatör (14 Tonluk)	₺3.500,00
Paletli Ekskavatör (23 Tonluk)	₺4.000,00
Paletli Ekskavatör (Kırıcılı)	₺2.500,00
Toprak Silindir (Vibrasyonlu)	₺1.750,00
Vakumlu Süpürge Kamyonu	₺2.000,00
Mobil Jeneratör (25 kVA)	₺2.000,00

Kompaktör Ücreti	₺750,00
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
	2026
İskân Ruhsatı için yapı kontrol -Konut (her bağımsız bölüm)	₺1.250,00
İskân Ruhsatı için yapı kontrol -Özel okul, sağlık, yurt vs.(m ² başına)	₺3,50
İnşaat Çevre İşgal Ücreti (m ²) (Bina Yol Cephesi×2m×Gün)	₺30,00
İşgaliye Harcı (m ² başına Günlük)	₺11,00
(İşgaliye Alanı × Gün)	
Kat İrtifakı tesisi, Kat mülkiyeti tesisi (her bağımsız bölüm tasdik ücreti)	₺900,00
Kat İrtifakı tesisi, Kat mülkiyeti tesisi (Resmi Yapılarda m ² başına)	₺7,50
Temel Vize Ücreti (Bina başına)	₺2.900,00
İnşaatlara Kurulan Levha Ücreti	₺4.500,00
Aplikasyon Ücreti Temel Üstü Kontrol	
-1000 m ² ye kadar (1000 m ² dahil)	₺2.500,00
-1000 m ² 'den sonra her 100 m ² için	₺48,00
İmar pafta ozalit çekim ücreti (1 Adet)	₺1.250,00
İskân aşamasında yapı resimler onay ücreti (resim başı)	₺360,00
İş Bitirme Belgesi (Taşeronlar)	₺3.500,00
İş Bitirme Belgesi (Kontrolörlerden)	₺2.500,00
İş Bitirme Belgesi (Kontrol Şeflerinden)	₺2.500,00
İş Bitirme Belgesi (Müteahhitlerden)	₺9.500,00
İş Bitirme Belgesi (Teknisyen ve Sürveyanlar)	₺2.400,00
Plan Tadilat Teklifleri (500 m ² 'ye kadar olan parsellerde)	₺9.500,00
Plan Tadilat Teklifleri (500 m ² ve üstü parsellerden sonra her m ² için)	₺12,00
Asansör Tescil Belgesi (Ruhsatı)	
- İnsan Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den az olanlar)	₺2.500,00
- İnsan Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den fazla olanlar)	₺3.700,00
- Yük Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den az olanlar)	₺5.750,00
- Yük Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den fazla olanlar)	₺7.500,00
Vaziyet Plan Onama Ücreti (İskanda Bina Başı)	
- Taban Alanı 0-100 m ² arası	₺2.400,00
- Taban Alanı 101-200 m ² arası	₺3.000,00
- Taban Alanı 201-300 m ² arası	₺4.250,00
- Taban Alanı 301-400 m ² arası	₺5.400,00
- Taban Alanı 400 m ² 'den üstü m ² ücreti	₺19,00
Ruhsat Onama Ücreti (Yeni Yapı İnşaatları) m ² başına	₺8,00
Ruhsat Onama Ücreti (Yenilemeler için) m ² başına	₺8,00
-İsim değişikliği, tadilat, yenileme ruhsatlarında ruhsat başına	₺2.400,00
Yıkım Ücreti (000-100 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺3.000,00
Yıkım Ücreti (101-200 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺4.500,00
Yıkım Ücreti (201-300 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺6.000,00
Yıkım Ücreti (301-400 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺7.500,00
Yıkım Ücreti 400 m ² 'den sonra her m ² için	₺20,00
Yeraltı Geçiş Hakkı Ücreti (metre)	₺50,00

Klasör Ücreti	₺450,00
Numarataj krokisi	₺900,00
Mesafe Krokisi	₺1.000,00
Yol Profil Kontrol Ücreti	₺150,00
Kot Tutanak Ücreti (Kırmızı Kot Belirleme)	
- İmar Planı Olan Alanlardan Nokta Başına	₺150,00
- İmar Planı Olmayan Alanlardan Nokta Başına	₺65,00
Kanal Katılım ücreti (m ³)	₺2.400,00
Yol Katılım Ücreti (m ²) (Asfalt)	₺1.060,00
- Stabilize Miktarı (m ²)	₺160,00
- Tretuvar Miktarı (m ²)	₺665,00
- Bordür Miktarı (m ²)	₺260,00
İmar Durum Belge Ücreti	
- 500 m ² 'ye kadar olan her bir parsel için	₺2.400,00
- 500 m ² ile 1500 m ² arasındaki her bir parsel için	₺3.000,00
- 1500 m ² ile 3000 m ² arasındaki her bir parsel için	₺4.000,00
- 3000 m ² üstü parseller için	₺4.600,00
Bilgi Amaçlı İmar Planı Örneği (Parsel Başı)	₺300,00
Ozalit için proje talep ücreti	₺400,00
Ekspertiz Ücreti (Arşivden proje çıkartma ve inceleme)	₺400,00
Ekspertiz Ücreti (taşınmaz bilgi, belge vs. inceleme)	₺300,00
Cins Değişikliği İçin Vaziyet Planı Onayı Ücreti	
- Bir bina için	₺800,00
- Bir binadan sonraki her bina için	₺650,00
Teknik Eleman Ücreti	₺2.250,00
Çıkma Ücreti (Tüm Bölge Gurupları)	₺125,00
İnşaat İstikamet Rölövesi Ücreti	
- 1000 m ² 'ye kadar (1000 m ² dahil)	₺2.250,00
- 1000 m ² 'den sonra her 100 m ² için	₺50,00
AVAN PROJE ÜCRETİ	
KONUT	₺8,50
TİCARET (Konut Dışı Her Türü Yapı)	₺13,00
Vaziyet Plan Onama (Ön Onay Ücreti)	
- Taban Alanı 0-100 m ² arası (Her Blok İçin)	₺1.750,00
- Taban Alanı 101-200 m ² arası (Her Blok İçin)	₺2.750,00
- Taban Alanı 201-300 m ² arası (Her Blok İçin)	₺3.000,00
- Taban Alanı 301-400 m ² arası (Her Blok İçin)	₺3.500,00
- Taban Alanı 400 m ² 'den üstü m ² ücreti (Her Blok İçin)	₺1,50
PROJE VE BELGE SURET TASDİK ÜCRETİ	
2000 m ² 'ye Kadar Projeler(Mimari-Statik-Mekanik-Tesisat)	₺1.650,00
2000 m ² 'den Büyük Projeler(Mimari-Statik-Mekanik-Tesisat)	₺2.400,00
Yapı Belgesi, Yapı Ruhsatı, İskan Belgesi	₺300,00
Kayıt Suret Ücreti (Her Sayfa Başı)	₺45,00
Kayıt Suret Ücreti (Harita, Planı, Krokiler için Beher m ²)	₺50,00

ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ (Arsa Alanı Üzerinden Hesaplanır)	₺4,50
CEPHE TADİLATI	₺7,00
İNŞAATLARDAN ÇIKAN HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ	
Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma, kullanma hizmeti vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından (1 kamyon (10m ³))	₺340,00
Hafriyat çıkarılan inşaat vb. yerlerin, sahiplerinden, hafriyat taşınmasından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti olarak inşaat alanının m ² 'sinden	₺27,00
TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu)	
FENNİ MESULİYET	
Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	₺4,50
AĞAÇ BEDELİ	
%60'nın 200-250 CM BOY	₺250,00
%20'sinin 20-25 CM GÖVDE ÇEVRELİ	₺2.000,00
%20'sinin 30-55 CM GÖVDE ÇEVRELİ	₺3.000,00
KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLE ÜCRETİ	
Cephe aldığı en yüksek rayiçli yolun birim rayiç değeri× izdüşüm alanı(m ²)×0,17	rayiç bedeli×0,17
ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ (Parsel Başına)	₺300,00
CD ORTAMINDA VERİ VERİLMESİ ÜCRETİ	₺90,00
TEŞEKKÜL İSTİKAMETİ İÇİN ADA REVİZYON ÜCRETİ (PARSEL BAŞINA)	₺750,00
ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
İLAN ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
	2026
25 Kelimeye kadar olan ilanlar	₺750,00
25 Kelimedede fazla 50 kelimeye kadar olan ilanlar	₺2.000,00
50 Kelimededen sonrası için beher kelime için ilanlar	₺15,00
Odalardan beher ilanlar	₺200,00
Kamuya ait alanlara konulan/asılan ilan ücretleri (m ² /TL.)	₺2.000,00
<u>BASILİ EVRAK ve BASILİ KAĞIT ÜCRETLERİ</u>	
A- İşyeri Açma Kart Ücretleri (KDV.DAHİL)	
GIDA ÜRETİMİ VE SATIŞI	
Pastane-Dondurma Satışı	₺5.000,00
Lokanta-Pide-Pizza	₺10.000,00
Kafeterya	₺5.000,00
Fast Food-Çiğ köfte-Tost Satış	₺5.000,00
Büfe	₺3.000,00
Unlu Mamuller Satış Yeri	₺10.000,00
Tatlı Satış Yeri	₺3.000,00
Kantin	₺3.000,00
Çay Ocağı	₺3.000,00

PERAKENDE SATIŞ

Market	₺10.000,00
Bakkal	₺5.000,00
Şarküteri	₺5.000,00
Manav-Kasap-Balık Satış Yeri	₺5.000,00
Kırtasiye	₺3.000,00
Konfeksiyon-Ayakkabı Satış Yeri-Tekstil Ürünleri Satışı	₺5.000,00
Kuruyemiş-Baharat İtriyaat Satış	₺5.000,00
Hediyelik Eşya-Züccaciye - İtriyaat	₺5.000,00
Petshop-Av Malzemesi-M.K.E. Bayi-Arı Ürünleri Satışı	₺5.000,00
Mobilya-Halı Satışı-Dayanıklı Tüketim Malları Beyaz Eşya Satış	₺10.000,00
Elektrik Ürünleri-Sihhi Tesisat Ürünleri Satışı	₺5.000,00
İnşaat Malzemeleri Satış Yeri	₺10.000,00
Perde-Çeyiz- Gelinlik	₺5.000,00
Gıda Maddeleri Satış Yeri (Toptan)	₺10.000,00
Tuhafiye	₺5.000,00
Ulusal Zincir ve Büyük Marketler	₺60.000,00

KİŞİSEL HİZMETLER VE SATIŞ

Berber-Kuaför	₺3.000,00
Güzellik Salonu/Merkezi	₺15.000,00
Terzi	₺3.000,00
Fotoğrafçı	₺5.000,00
Fitness /Spor Salonu	₺10.000,00
Organizasyon İşleri	₺5.000,00
Çiçekçi	₺3.000,00
Şirket Yazıhanesi	₺5.000,00
Emlakçı	₺15.000,00
Reklam Ofisi	₺5.000,00
Ganyan ve Bahis Bayi	₺5.000,00

FİNANS VE KURUMSAL İŞYERLERİ

Bankalar	₺150.000,00
Döviz Bürosu	₺60.000,00
Kuyumcu	₺50.000,00
Sigorta Acentesi	₺15.000,00

ULAŞTIRMA VE İLETİŞİM

Sadece ilçe içerisinde taşımacılık yapan kurye-kargo şirketleri	₺5.000,00
İller arası ve uluslararası kargo taşımacılığı	₺60.000,00
Otobüs Yazıhanesi	₺5.000,00
Seyahat Acentesi	₺5.000,00
GSM Bayi	₺15.000,00
Elektronik ve İletişim Aletleri Satış-Bilgisayar Satış	₺10.000,00
Oto Aksesuar Satış	₺7.000,00

Taksi Durağı ve Yazıhanesi	₺5.000,00
Kapalı ve Açık Otoparklar	₺5.000,00

SAĞLIK	
Optik	₺20.000,00
Diyetisyen-Fizik Tedavi	₺10.000,00
Veteriner	₺10.000,00
EĞİTİM	
Sürücü Kursu	₺50.000,00
Danışmanlık Merkezi	₺20.000,00
UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ	
Otel-Motel	₺70.000,00
Pansiyon-Apart	₺35.000,00
Kahvehane-Kıraathane	₺7.500,00
Oyun Salonu	₺7.500,00
Düğün Salonu	₺60.000,00
Sinema	₺50.000,00
İnternet Kafe	₺5.000,00
Organizasyon ve Davet Salonu	₺10.000,00
Çocuk Oyun Salonu	₺10.000,00

İŞYERİ AÇMA RUHSAT HARCİ (m ²)	₺1,00
--------------------------------------------	-------

B- Esnaf Teftiş Defter Ücretleri (KDV.DAHİL)

GIDA ÜRETİMİ VE SATIŞI

Pastane-Dondurma Satışı	₺5.000,00
Lokanta-Pide-Pizza	₺10.000,00
Kafeterya	₺5.000,00
Fast Food-Çiğ köfte-Tost Satış	₺5.000,00
Büfe	₺3.000,00
Unlu Mamuller Satış Yeri	₺10.000,00
Tatlı Satış Yeri	₺3.000,00
Kantin	₺3.000,00
Çay Ocağı	₺3.000,00

PERAKENDE SATIŞ

Market	₺10.000,00
Bakkal	₺5.000,00
Şarküteri	₺5.000,00
Manav-Kasap-Balık Satış Yeri	₺5.000,00
Kırtasiye	₺3.000,00
Konfeksiyon-Ayakkabı Satış Yeri-Tekstil Ürünleri Satışı	₺5.000,00
Kuruyemiş-Baharat İtriyat Satış	₺5.000,00

Hediyelik Eşya-Züccaciye - İtiryat	₺5.000,00
Petshop-Av Malzemesi-M.K.E. Bayi-Arı Ürünleri Satışı	₺5.000,00
Mobilya-Halı Satışı-Dayanıklı Tüketim Malları Beyaz Eşya Satış	₺10.000,00
Elektrik Ürünleri-Sihhi Tesisat Ürünleri Satışı	₺5.000,00
İnşaat Malzemeleri Satış Yeri	₺10.000,00
Perde-Çeyiz- Gelinlik	₺5.000,00
Gıda Maddeleri Satış Yeri (Toptan)	₺10.000,00
Tuhafiye	₺5.000,00
Ulusal Zincir ve Büyük Marketler	₺60.000,00

KİŞİSEL HİZMETLER VE SATIŞ

Berber-Kuaför	₺3.000,00
Güzellik Salonu/Merkezi	₺15.000,00
Terzi	₺3.000,00
Fotoğrafçı	₺5.000,00
Fitness/Spor Salonu	₺10.000,00
Organizasyon İşleri	₺5.000,00
Çiçekçi	₺3.000,00
Şirket Yazıhanesi	₺5.000,00
Emlakçı	₺15.000,00
Reklam Ofisi	₺5.000,00
Ganyan ve Bahis Bayi	₺5.000,00

FİNANS VE KURUMSAL İŞYERLERİ

Bankalar	₺150.000,00
Döviz Bürosu	₺60.000,00
Kuyumcu	₺50.000,00
Sigorta Acentesi	₺15.000,00

ULAŞTIRMA VE İLETİŞİM

Sadece ilçe içerisinde taşımacılık yapan kurye-kargo şirketleri	₺5.000,00
İller arası ve uluslararası kargo taşımacılığı	₺60.000,00
Otobüs Yazıhanesi	₺5.000,00
Seyahat Acentesi	₺5.000,00
GSM Bayi	₺15.000,00
Elektronik ve İletişim Aletleri Satış-Bilgisayar Satış	₺10.000,00
Oto Aksesuar Satış	₺7.000,00
Taksi Durağı ve Yazıhanesi	₺5.000,00
Kapalı ve Açık Otoparklar	₺5.000,00

SAĞLIK

Optik	₺20.000,00
Diyetisyen-Fizik Tedavi	₺10.000,00
Veteriner	₺10.000,00

EĞİTİM	
Sürücü Kursu	₺50.000,00
Danışmanlık Merkezi	₺20.000,00

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ	
Otel-Motel	₺70.000,00
Pansiyon-Apart	₺35.000,00
Kahvehane-Kıraathane	₺7.500,00
Oyun Salonu	₺7.500,00
Düğün Salonu	₺60.000,00
Sinema	₺50.000,00
İnternet Kafe	₺5.000,00
Organizasyon ve Davet Salonu	₺10.000,00
Çocuk Oyun Salonu	₺10.000,00

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERİ	
Otel-Motel	₺100.000,00
Pansiyon-Apart	₺50.000,00
Kahvehane-Kıraathane	₺5.000,00
Oyun Salonu	₺5.000,00
Düğün Salonu	₺70.000,00
Sinema	₺50.000,00
İnternet Kafe	₺5.000,00
Organizasyon Salonu	₺10.000,00
Çocuk Oyun Salonu	₺10.000,00

GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER BASILI KAĞIT ÜCRETİ	
2.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	
	2026
Esnaf Teftiş Defteri	₺70.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺70.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Harcı(m ²)	₺1,00

3.Sınıf Gayrisihhi Müesseseler	
	2026
Esnaf Teftiş Defteri	₺50.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺50.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Harcı(m ²)	₺1,00

Gayrisihhi Müesseselerin Sanayi Bölgesinde açılması durumunda (Teşvik Amaçlı) alınacak Esnaf Teftiş Defteri ve İşyeri Açma Ruhsat Kartı Ücretleri %50 indirimli uygulanır.

3- Diğer İşyerleri(KDV.DAHİL) (Yukardakiler Dışında)

Esnaf Teftiş Defteri	₺5.000,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺5.000,00

SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİ GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER (K.D.V.DAHL)

Servis Aracı İzin Belge Ücreti	₺2.000,00
Servis Aracı Araç Uygunluk Belge Ücreti	₺2.000,00
Ticari Minibüs (M PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)	
Hattın Adı	2026
Çayeli-Rize İlk Tahsis Ücreti	₺5.000,00
Çayeli-Rize Yıllık Çalışma Ücreti	₺3.000,00
Çayeli-Rize Plaka Hat Devir İşlemi	₺30.000,00
Çayeli-Kanlıdere İlk Tahsis Ücreti	₺5.000,00
Çayeli-Kanlıdere Yıllık Çalışma Ücreti	₺3.000,00
Çayeli-Kanlıdere Plaka Hat Devir İşlemi	₺30.000,00
Çayeli-Beyazsu İlk Tahsis Ücreti	₺2.000,00
Çayeli-Beyazsu Yıllık Çalışma Ücreti	₺1.000,00
Çayeli-Beyazsu Plaka Hat Devir İşlem	₺7.000,00
Çayeli-Diğer hatlar İlk Tahsis Ücreti	₺1.000,00
Çayeli-Diğer hatlar Yıllık Çalışma Ücreti	₺500,00
Çayeli-Diğer hatlar Plaka Hat Devir Ücreti	₺2.000,00
.	
Ticari Taksi (T PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)	
İlk Tahsis Ücreti	₺2.000,00
Yıllık Çalışma İzin Belgesi	₺1.000,00
Plaka Devir Ücreti	₺13.000,00
Durak İşgal Ücretleri-Beher araç için aylık. (K.D.V. Dahil)	
HATTIN ADI	2026
Çayeli-Rize	₺500,00
Çayeli-Kanlıdere	₺500,00
Çayeli-Beyazsu	₺300,00
Çayeli-Diğer hatlar	₺150,00
Taksi Durakları	₺150,00

Olarak belirlenmesine, Belediyemize ait olup 2886 Devlet İhale Kanunu'na göre ihale edilip kira süresi sona ermeyen ve kira artışı Belediye Meclisinin alacağı karara göre belirlenecek olan gayrimenkullerin mevcut kiralılarının 2026 yılı için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Tüketici Fiyat Endeksi oranında artırılmasına, 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirler Kanunu Genel Tebliği (seri No.:45) ne göre İlan ve Reklam Vergisi, Biletler girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerine ait Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, İşyeri Açma İzin Harcına ilişkin matbu vergi ve harç tarifeleri 2464 sayılı kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde bulundurularak gruplara ayrılmış ve İçişleri Bakanlığına gönderilmiştir. Bakanlar Kurulunca tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 2464 sayılı

Kanuna Geçici 7. madde eklenmiştir. Geçici 7. Maddeye göre “2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclisince belirlenmiş olan bu kanunun 15. Maddesi (İLAN ve REKLAM VERGİSİ) n de, 21. Maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde (EĞLENCE VERGİSİ), 56. Maddesi (İŞGAL HARCİ), ve 84. Maddesinin birinci fıkrasının 3 numaralı bendinde (İŞYERİ AÇMA ve İZİN HARCİ) yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri kanunun 96. Maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir” denmektedir. Bu madde hükmü uyarınca, yukarıda usul ve esasları belirtilen çerçevede Bakanlar Kurulu kararı yayımlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların matbu tarifelerinin 2025 yılında uygulanmasına, su kullanım bedellerine kullanılan su m³ miktarının su tüketim bedelinin %15’i oranında atık su bedelinin uygulanmasına, kararın ilgili birimlere gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

(Karar No:86)

KARAR-4: Konu: Yenipazar Mahallesi 18 Ada 90,91,92,93,94,123,124 ve 6 parsellerde Kentsel Dönüşüm Projesi için imar planı değişikliği.

Teklif: Yenipazar Mahallesinde mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 18 ada 123,124 parseller meri imar planında Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı, vatandaş mülkiyetindeki 18 ada 6, 90,91 parseller Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı ve Ada içi otopark alanı, 18 ada 92,93,94 parseller Ada içi Otopark Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsellerde Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm Projesi yapılması için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi yazı ekinde yer almaktadır. 31.10.2025 tarih 20883 sayılı Başkanlık oluru yazımız ekinde yer almakta olup konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 31.10.2025 tarih ve 20916 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesinde mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 18 ada 123,124 parseller meri imar planında Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı, vatandaş mülkiyetindeki 18 ada 6, 90,91 parseller Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı ve Ada içi otopark alanı, 18 ada 92,93,94 parseller Ada içi Otopark Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsellerde Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu parsellerin tamamı için kentsel dönüşüm projesi yapılması için ekli plan sureti şeklinde düzeltilmesi amacı ile hazırlanan imar planı değişikliğinde imar haklarında herhangi değişiklik yapılmamıştır. İmar planı değişikliği planlama esaslarına uygun, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 31.10.2025 tarih ve 20916 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar Mahallesinde mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 18 ada 123,124 parseller meri imar planında Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı, vatandaş mülkiyetindeki 18 ada 6, 90,91 parseller Bitişik Nizam 6 kat Ticaret alanı ve Ada içi otopark alanı, 18 ada 92,93,94 parseller Ada içi Otopark Alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsellerde Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu parsellerin tamamı için kentsel dönüşüm projesi yapılması için ekli plan sureti şeklinde düzeltilmesi amacı ile hazırlanan imar planı değişikliğinde imar haklarında herhangi değişiklik yapılmamıştır. İmar planı değişikliği planlama esaslarına uygun, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:87)**

KARAR-5: Konu: Yenipazar Mahallesi muhtelif parsellerde imar planı değişikliği.

Teklif: Yenipazar Mahallesinde meri imar planında 1451 ada 1,3,6 parsel, 1450 ada 1,2 parseller Ayrık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 KAKS:2.40 Konut alanı, 1451 ada 4 parsel Ayrık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 KAKS:2.40 Konut alanı ve imar yolu, 1451 ada 5 parsel Ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır. İmar adaları yeniden düzenlenerek bölgenin sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere ekli plan paftasında yeri belirtilen alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. İmar yolları, Ağaçlandırılacak alan ve konut alanları fiili duruma göre yeniden düzenlenmiş olup imar haklarında herhangi değişiklik yapılmadan hazırlanan plan değişikliği teklifi için alınan 30.10.2025 tarih 20876 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer

almakta olup konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 30.10.2025 tarih ve 20897 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yenipazar Mahallesi meri imar planında 1451 ada 1,3,6 parsel, 1450 ada 1,2 parseller Ayrık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 KAKS:2.40 Konut alanı, 1451 ada 4 parsel Ayrık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 KAKS:2.40 Konut alanı ve imar yolu, 1451 ada 5 parsel Ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır. Bölgenin sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere imar adaları yeniden düzenlenerek ekli imar planı paftasında yeri belirtilen alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. İmar yolları, Ağaçlandırılacak alan ve konut alanları fiili duruma göre yeniden düzenlenmiş olup imar haklarında herhangi değişiklik yapılmamıştır. İmar planı değişikliği planlama esaslarına uygun, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 30.10.2025 tarih ve 20897 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Yenipazar Mahallesi meri imar planında 1451 ada 1,3,6 parsel, 1450 ada 1,2 parseller Ayrık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 KAKS:2.40 Konut alanı, 1451 ada 4 parsel Ayrık Nizam 8 Kat TAKS:0.30 KAKS:2.40 Konut alanı ve imar yolu, 1451 ada 5 parsel Ağaçlandırılacak alan olarak planlıdır. Bölgenin sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere imar adaları yeniden düzenlenerek ekli imar planı paftasında yeri belirtilen alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. İmar yolları, Ağaçlandırılacak alan ve konut alanları fiili duruma göre yeniden düzenlenmiş olup imar haklarında herhangi değişiklik yapılmamıştır. İmar planı değişikliği planlama esaslarına uygun, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

(Karar No: 88)

KARAR-6: Konu: Sabuncular Mahallesi 1632 ada 76, 79 ve 93 parsellerde imar planı değişikliği.

Teklif: Sabuncular Mahallesi 1632 ada 79 parsel meri imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.10 KAKS:0.20 Konut Alanı, Dini Tesis Alanı, İmar Yolu, Park alanı olarak planlı olup bir kısmı plansız alandadır. Ayazlı Yeni Cami 1632 ada 79 parsel üzerindeki dini tesis alanı üzerinde yer almaktadır. Sabuncular Mahallesi 1632 ada 76 parsel meri imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.10 KAKS:0.20 Konut Alanı, Dini Tesis Alanı, İmar Yolu olarak planlı olup bir kısmı plansız alandadır. Sabuncular Mahallesi 1632 ada 93 parsel meri imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlı olup bir kısmı plansız alandadır. 12.08.2025 tarihli Çayeli İlçe Müftülüğü Kurum görüşü doğrultusunda imar planında Dini Tesis Alanının, Ayazlı Yeni Cami ve çevresindeki fiili durum dikkate alınarak düzenlenmesi ve çevredeki parsellerin fiili durum dikkate alınarak Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır. İmar haklarında herhangi değişiklik yapılmadan hazırlanan plan değişikliği teklifi için alınan 31.10.2025 tarih 20893 sayılı Başkanlık Oluru yazımız ekinde yer almaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 03.11.2025 tarih ve 20934 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Sabuncular Mahallesi 1632 ada 79 parsel meri imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.10 KAKS:0.20 Konut Alanı, Dini Tesis Alanı, İmar Yolu, Park alanı olarak planlı olup bir kısmı plansız alandadır. Ayazlı Yeni Cami 1632 ada 79 parsel üzerindeki dini tesis alanı üzerinde yer almaktadır. Sabuncular Mahallesi 1632 ada 76 parsel meri imar planında Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.10 KAKS:0.20 Konut Alanı, Dini Tesis Alanı, İmar Yolu olarak planlı olup bir kısmı plansız alandadır. Sabuncular Mahallesi 1632 ada 93 parsel meri imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlı olup bir kısmı plansız alandadır.

12.08.2025 tarihli Çayeli İlçe Müftülüğü Kurum görüşü doğrultusunda imar planında Dini Tesis Alanının, Ayazlı Yeni Cami ve çevresinin fiili durum dikkate alınarak düzenlenmiştir. 1632 ada 76 ve 93 parseller fiili durum dikkate alınarak ekli imar planındaki gibi Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır. İmar planı değişikliği planlama esaslarına uygun, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 03.11.2025 tarih ve 20934 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; Sabuncular Mahallesi 1632 ada 79 parsel meri imar planında Ayırık Nizam 2 kat TAKS:0.10 KAKS:0.20 Konut Alanı, Dini Tesis Alanı, İmar Yolu, Park alanı olarak planlı olup bir kısmı plansız alandır. Ayazlı Yeni Cami 1632 ada 79 parsel üzerindeki dini tesis alanı üzerinde yer almaktadır. Sabuncular Mahallesi 1632 ada 76 parsel meri imar planında Ayırık Nizam 2 kat TAKS:0.10 KAKS:0.20 Konut Alanı, Dini Tesis Alanı, İmar Yolu olarak planlı olup bir kısmı plansız alandır. Sabuncular Mahallesi 1632 ada 93 parsel meri imar planında Dini Tesis Alanı olarak planlı olup bir kısmı plansız alandır.

12.08.2025 tarihli Çayeli İlçe Müftülüğü Kurum görüşü doğrultusunda imar planında Dini Tesis Alanının, Ayazlı Yeni Cami ve çevresinin fiili durum dikkate alınarak düzenlenmiştir. 1632 ada 76 ve 93 parseller fiili durum dikkate alınarak ekli imar planındaki gibi Özel Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır. İmar planı değişikliği planlama esaslarına uygun, kamu yararına bir uygulama olduğundan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:89)**

KARAR-7: 05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Yenipazar Mahallesi 122 ada 59 parselde bulunan 20.10.2008 tarih 862 sayılı yapı kullanma izin belgesi bulunan Özel Çayeli Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurduna (Ferahtepe Yurdu) gaz bağlantısının yapılabilmesi için Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Yenipazar Mahallesi küme evleri yolu üzerinde ekli krokide koordinatları gösterilen alanlarda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması konusunda gelen talep değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:90)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Meclis Başkanı
(Belediye Başkanı)

Onur SALİH
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)

Abdulaziz ERGAT
Kâtip Üye
(Meclis Üyesi)