



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 02.02.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2021 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 02.02.2021 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Fatih Gümüş, M. Ragıp Çataklı Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemde birinci sırasında yer alan Yazı İşleri Müdürlüğüne ait belediye meclisinin tatil ayının belirlenmesi yazısı görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli belediye meclisinin 2021 yılı için meclis tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait kamu hizmetine araç tahsisi yazısı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı şartlı nakdi yardımı ve kendi öz kaynaklarımız ile Devlet Malzeme Ofisinden almış olduğumuz Temizlik İşleri Müdürlüğünce belediyemiz hizmetlerinde fiilen kullanılmakta olan 53 ABL 281 plakalı Iveco marka ZCFA81ADX0270837 Şasi numaralı hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesine istinaden kamuya tahsis kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 3- Gündemde yer alan sürekli işçi boş kadro değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 26.012021 tarih 244 sayılı yazı ile ekinde yer alan 26.01.2021 tarih 241 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz norm kadro cetvelinde yer alan daha önce meclis kararları ile belirlenen aşağıda unvan kodu, unvanı ve adedi yazan sürekli işçi kadrolarının, Belediyeler bağlı kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 10. ve 13.maddeleri gereğince iptal edilmesine;

Unvan Kodu	Unvanı	Adedi
22580	ŞOFÖR (3.4.2007/26 S.M.K)	7
22580	ŞOFÖR (7.7.2009/43 S.M.K)	4
22580	ŞOFÖR (7.4.2015/22 S.M.K)	2
10820	İŞÇİ (3.4.2007/26 S.M.K)	20
10820	İŞÇİ (7.4.2015/22 S.M.K)	12
10820	İŞÇİ (3.1.2012/4 S.M.K)	1
10820	İŞÇİ (7.7.2009/43 S.M.K)	6
25700	USTABAŞI (3.4.2007/26 S.M.K)	2
25560	USTA (3.4.2007/26 S.M.K)	3
26320	YAĞCI (3.4.2007/26 S.M.K)	2
17840	OPERATÖR (3.4.2007/26 S.M.K)	2
17840	OPERATÖR (7.4.2015/22 S.M.K)	1

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5'deki VI sayılı sürekli işçi kadro kütüğünde uygun değişikliklerin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

KARAR 4- Gündemde yer alan imar komisyonunda görüşölüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.12.2020 tarih ve 3847 sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşölüp müzakere edildi.

Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli imar planında parseli iki ayrı imar adasına ayıran 6m'lik imar yolunun kaldırılarak Askerlik Şubesi tarafında aynı miktarda imar yolunun bırakılması ve tek bir kitle halinde imar adası oluşturulması talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, . Meri imar planı incelendiğinde PTT hizmet binasının bulunduğu alan (Resmi Kurum Alanı (PTT)) ve Askerlik Alanı (Askerlik Şubesi) ve arada kalan 5m'lik yolun, Çayeli İlçesi Yenipazar-Eskipazar İlçelerinde kentsel dönüşüm yapılması planlanan bölgede kaldığı, imar planında özel proje alanı olarak belirlendiği, kamusal mülkiyette bulunan bu alanların ilerleyen dönemlerde kentsel dönüşüm yapılarak yeniden planlanacağı göz önüne alınarak, meydana açılan yol aksının 10m olarak büyütülmesinin Memiş Saklı sokaktan bağlanan yol aksına uygun olacağına, oluşan yeni yapılaşma adasının ise mevzuat hükümlerine göre yapılaşmaya elverişli, kullanım alanları tanımlı hale getirildiğin, Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięinin 26. maddesi imar planı değişikliklerine ilişkin hükümlerince plan ana kararlarında (yapılaşma-kullanım-donatı dengesi) herhangi bir değişiklik yapılmaksızın mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumuna göre yolun parsel sınırına kaydırıldığı ve Ayrıca konu ile ilişkili olarak aynı yönetmeliğin 21. maddesi 14. fıkrasında; “...(14) İmar planlarında, sosyal altyapıya yönelik standartlarının sağlanabilmesi açısından imar adalarının çok küçük ve parçalı oluşturulmayacak şekilde imar yollarının düzenlenmesi esastır.” hükümlerine uygun düzenlendiğinden istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına yapılan işaretiler usulü oylamada oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Katip

Fatih GÜMÜŞ
Katip