



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 09.02.2021 yapmış olduğu toplantıya ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi belediye meclisinin almış olduğu 02.02.2021 tarih 18 ve 19 sayılı kararına belediye başkanının yapmış olduğu itirazı görüşmek üzere 09.02.2021 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Fatih Gümüş, M. Ragıp Çataklı, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemde yer alan 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında alınan 19 sayılı katlı otopark alanı planlanması kararına Belediye Başkanı tarafından itiraz talebi görüşülüp müzakere edildi.

Şehir merkezinde araç trafiğinin azaltılması ve sosyal donatı alanlarının geliştirilmesi için ekli imar planı üzerinde sınırları belirtilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan sınırı dışında kalan alanın, kentsel dönüşüm sahasının sosyal donatı alanlarını karşılamak üzere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarının yapılması ve 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre uygulama yapmak üzere Belediye Hizmet Alanı(katlı otopark vb.) ile Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğine uygun planlanmasına yönelik karar alınması talebi değerlendirilerek; Söz konusu alanın 2015 yılında İller Bankası Anonim Şirketi Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığına ait onaylı 1/2000 ölçekli Çayeli Belediyesi Mühendislik, Yerleşme uygunluk ve dokümantasyon harita paftalarında Jeolojik sakıncalı alanda kalmadığı ,Önlemlenilen alanlar 2 sınırının dışında bırakıldığı, herhangi bir sınır belirtmesinin yapılmadığı gözlemlenmiş olup, Yürürlükte olan 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı Çayeli ilave + Revizyon Uygulama İmar Planında söz konusu alanın çevresinin onaylı ekli plan paftalarında Önlemlenilen Alanlar 2(ÖA 2) olarak nitelendirildiği bu alanlara 8 kat imar hakkı verildiği ve bölgeyi genel anlamda incelediğimizde dik eğimli olduğu tespit edilmiş olup, ekli imar planı üzerinde sınırları belirtilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan sınırı dışında kalan alanın, kentsel dönüşüm sahasının sosyal donatı alanlarını karşılamak üzere 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların yapılması ve 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre uygulama yapmak üzere Belediye Hizmet Alanı(katlı otopark vb.) ile Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğine uygun planlanması için belediye meclisince karar alınması, karar sonrasında konuya ilişkin planlama düzenlemesinin yapılacağı ve Belediye meclisine sunulacağından ,Plan yapılmasına ilişkin Belediye meclisinden bir karar alınması gerektiği düşüncesine Belediye Meclisinin imar planı hakkında bir karar vermesinin mevzuat hükümleri açısından uygun olmadığı düşüncesi ile Zeynep İşçen ret oy; Engin Levend, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar çekimser oy; Yusuf Ziya Şerifoğlu, , Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Melek Yıldırım, Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi, Mehmet Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıbrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Demir Taşçı'nın kabul oyları(12 oy) sonucu planlama yapma yetkisi verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 2- Gündemde yer alan 02.02.2021 tarihli meclis toplantısında alınan 18 sayılı sanayi alanlarının planlanması kararına Belediye Başkanı tarafından itiraz talebi görüşülüp müzakere edildi.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarih ve 4983 sayılı görüşü ve ilgili yönetmelik hükümleri çerçevesinde değerlendirildiğinde söz konusu teklifin dosyasında ekli kadastral pafta ve plan paftası üzerinde plan yapılacak alan sınırları gösterilmiş olup bu sınırlar

mevcut 1/5000 Nazım uygulama planında ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Çayeli Sabuncular mahallesi sınırlarını ve plansız alan olarak belirtilen alanları da kapsayacak şekilde belirtilmiş olup ,mevcut planlı alan yaklaşık 196 dönüm ,Plansız alan ise yaklaşık 241 dönüm olduğundan, plansız alanın yaklaşık 70 dönümü Devlet Su İşleri dere yatağında kaldığından, Karayolları asfalt fabrikasının da içinde olduğu alanı kapsayacak şekilde plansız olan bu alanın planlanarak bölgedeki özel mülkiyet sorunlarının da çözümlenmesi sağlanacağından öncelikle bu alanın plan yapılmasına ilişkin karar alınması gerekmektedir. Söz konusu teklifin 1/100.000 Çevre Düzeni Planı da göz önüne alınarak Plan yapılmasına ilişkin bir karar alınması olduğu ,karar alınması sonrasında Bakanlık Görüşü ile konuya ilişkin planlama düzenlemesinin yapılacağı ve Belediye meclisine sunulacağından, Plan yapılmasına ilişkin Belediye meclisinden bir karar alınması gerektiği düşüncesi ile belediye meclisine havale edilen konuda Engin Levend, Fatih Gümüş, Adnan Girit ve İdris Abanoz çekimser oy; Yusuf Ziya Şerifoğlu, Hasan Avcılar, Zeynep İşçen, Mehmet Ragıp Çataklı ve Melek Yıldırım'ın ret oylarına karşılık; Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi, Mehmet Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıbrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Demir Taşçı'nın kabul oyları(7 oy) sonucu, alt ölçekli planlarda Adalar Mahallesi ve Sabuncular Mahallesinin teklif dosyasında ekli kadastral ve plan paftası üzerinde plan yapılacak alan sınırları içerisinde 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına göre sanayi alanı olarak planlanması ve plansız alanlarında plan kapsamına alınmasına dair plan yapma yetkisi verilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Katip

Fatih GÜMÜŞ
Katip