



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.02.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 01.02.2022 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Gündeme yer alan Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülüp meclise gelen Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 27.12.2021 tarih ve 4028 sayılı yazı ile belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketine yer kiralanması/tahsisi talebi görüşülerek müzakere edildi.

Belediyemize ait olan Ahmet Mesut Yılmaz parkının içinde bulunan 108 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip yapının, belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketine 01.04.2022 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile aylık 5.000,00TL (beş bin lira) bedel ile tahsis edilmesine, takip eden yıllarda aylık kirasının tüketici fiyat endeksine göre arttırılmasına ve Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketi ile sözleşme yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.12.2021 tarih ve 4065 sayılı yazı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Şairler Mahallesi 205 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel; 231 ada 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 parsel; 238 ada 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21 parsel; 1631 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16 parsel; Sabuncular Mahallesi 1539 ada 62 parsel ve ekli plan paftasında gösterilen parsellerde kayıtlı taşınmazlar, Çayeli uygulama imar planı plan onama sınırı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilave imar planı talebinde konut, yol, park, dere ve tarımsal niteliği korunacak alan fonksiyonları önerilmiştir. Mevcut yapılaşma ve fiili yol güzergahları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı talebi mevcut imar planı ile bütünlük içinde planlandığından, imar komisyonu kararı doğrultusunda, teklif kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.12.2021 tarih ve 4063 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizde yürütülen doğal gaz çalışmaları kapsamında imar yolları ile fiili yolların örtüşmediği veya imar planına uygun açılmış dahi olsa fiili yollarda mülkiyet problemi olduğu anlaşılmaktadır. Mülkiyet ve imar planından kaynaklanan sorunların belediyemiz tarafından çözümlenebilmesi için doğal gaz dağıtım şirketinin yeni yatırım döneminde hattı geçireceği güzergahların ilgili müdürlükler tarafından detaylıca incelenerek problemler tespit edilmesi gerektiğinden konunun daha sonraki meclis toplantılarında görüşülmek üzere komisyonda kalmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

Melek YILDIRIM  
Kâtip

Yusuf Ziya SAROĞLU  
Kâtip