



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 22.01.2024 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü toplantıya ait karar özetidir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 Ocak ayı olağanüstü toplantısı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 22.01.2024 Pazartesi günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Engin Levend, Hasan Avcılar, Adnan Girit ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Gündemin ikinci sırasında yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 17.01.2024 tarih ve 13432 sayılı yazısı ve ekinde yer alan 16.01.2024 tarih ve 13393 sayılı olur yazısı ile İçmesuyu ve İçmesuyu Paket Arıtma Tesisi İnşaatı işi için İller Bankası A.Ş.'den ek kredi kullanılması görüşüldü.

İçmesuyu ve İçmesuyu Paket Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanılmak üzere maliyetin %50'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden, kalan %50'sinin ise İller Bankası A.Ş. den 29.07.2020 tarih ve 32/1535 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile tahsis edilen toplam 24.385.386.- (yirmidörtmilyonüçyüzseksenbeşbinüçyüzseksenaltı) TL'lik krediden karşılanmasına karar verilmiştir. Söz konusu işin ek maliyetinin %50'si SUKAP ödeneğinden karşılanmak üzere kalan %50'si için İller Bankası A.Ş.den 375.500.000.- (üçyüzyetmişbeşmilyonbeşyüzbin) TL ek kredi kullanılması, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A..Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, Merkezi Bütçe Kanunu'nun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:9)

**KARAR 2-** Gündemde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü'ne ait 17.01.2024 tarih ve 13432 sayılı yazısı ile ekinde bulunan 17.01.2024 tarih ve 13424 sayılı olur yazısı ile İçmesuyu ve içmesuyu paket arıtma tesisi inşaatı revize talebi görüşüldü.

İller Bankası A.Ş tarafından geçmiş yıllarda hazırlanmış olan içme suyu projesinde içmesuyu şebeke ve iletim hatlarında güzergahların açılmaması, sanat yapılarının (depo, bransman, basınç kırıcı, vana odası vs.) yerlerinin tahsisinde yaşanan problemler ve son yıllarda artan maliyetler nedeniyle içmesuyu projemizin Su Alma Yapısı, İçmesuyu Arıtma Tesisi, ve İletim Hatlarının yapılması, ayrıca iletim hatlarının belediyemizin talebi ile İller Bankası A.Ş ile yapılan görüşler doğrultusunda mevcut şebeke hattımızın korunarak ve revize edilerek İller Bankası A.Ş tarafından yapılmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:10)

**KARAR 3-Konu:** İlçemiz Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1+381,00) arası Karayolu kamulaştırma planı

**Teklif:** Belediyemiz sınırları dahilinden geçen (Çayeli-Pazar) Ayr. Hemşin İl Yolu, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1+381,00) arası kamulaştırma planı CD'si ile birlikte ilgili kesime ait karayolu kamulaştırma plan sınırı işli imar planı değişikliği paftaları ekte gönderilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği tekliflerinin idarenizce onaylanması, "Meclis Kararı, Onaylı İmar Planı Değişikliği" paftaları ile birlikte sayısal ortamda bir örneğinin Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmektedir. Plan değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili 27.09.2023 tarih 11880 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih ve 11904 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiş olup 07.11.2023 tarihli Çayeli Belediye Meclis toplantısında Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün Yenipazar ve Yalı Mahalleri arasındaki Karayolu Kamulaştırma planında düzeltmeler yapılacağından dolayı, düzeltmelerin yapıldığı kamulaştırma planının belediye meclisine sunulana kadar komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmişti.

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünün 08.01.2024 tarih 1419871 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen gerekli düzeltmelerin yapıldığı Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1 + 381,00) arası kamulaştırma planı kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Karar:** Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğünü ait 08.01.2024 tarih 1419871 sayılı yazı ile revize edilerek Belediyemize gönderilen Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1 + 381,00) arası kamulaştırma planı kapsamında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin komisyon raporu doğrultusunda uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:11)

**İMZA**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

**İMZA**

Mehmet Fevzi DAYI  
Kâtip

**İMZA**

Yusuf Ziya SAROĞLU  
Kâtip