



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 04.11.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Kasım ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Kasım ayı ikinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 04.11.2022 Cuma günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıbrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Ragıp Çataklı, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen'in iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan Yazı İşleri Müdürlüğüne ve Belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı Ltd. Şti.'ne ait talepler okunarak;
1- İlçemiz İncesirt Köyünün belediyemize katılma talepleri ile ilgili teklifin meclis gündemine alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.
2- Belediyemizin tam hissete sahip olduğu Çaykent Yapı Ltd. Şti.'nin sermaye arttırım talebinin gündeme alınarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 111)

KARAR 2- Gündemde yer alan 2023 yılı bütçesinin görüşülüp müzakere edildi.

Bütçe kalemleri ve birimler ayrı ayrı incelenmiş olup;

Destek hizmetleri bünyesinde bulunan 03-02-03-01 yakacak alımları harcama kaleminin yakıt (kömür vs.) fiyatlarının sürekli artması nedeniyle 250 000,00 TL. den 500 000,00 TL. ye çıkartılmasına, mali hizmetler biriminde belediyemiz şirketinden kiralanılan araçların ödemeleri için 300 000,00 TL. 03-05-05-02 Taşıt kiralama giderlerine ödenek konulmasına, temizlik hizmetlerinde bulunan 03-05-01-08 temizlik hizmeti alımı giderlerindeki 3 000 000,00 TL. ödeneceğin 2 900 000,00 TL. sini çöp nakliye giderlerinde kullanılacağı belirlenerek uygun olan 03-05-03-90 diğer taşıma giderlerine aktarılmasına ve ani oluşabilecek taşıt ihtiyaçları nedeni ile ödenek konulmayan tüm birimlerin 06-01-04-01 kara taşıtı alımları ödenek kalemlerine ihtiyaten 1 000,00 TL. ödenek konularak;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 29'üncü maddesine göre 2023 yılı bütçesinin madde madde birim birim yapılan oylamalarda; 2023 yılı bütçe kararnamesinin;

2023 yılı bütçe kararnamesi;

Madde1: Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam **124.310.000,00** -Türk Lirası ödenek verilmiştir.

Madde 2: Belediye bütçesinin gelirleri (B) gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam **124.310.000,00** -Türk lirası tahmin edilmiştir.

Madde 3- **2023** yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 Sayılı harcırar kanununu 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1-Ödenek Cetveli (A) (Örnek-14),
- 2-Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (B) (Örnek-15),
- 3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek-16),
- 4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek-17),
- 5-Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek-18),
- 6-Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8),
- 7-Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek-19),
- 8-Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek-20),
- 9-Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21),
- 10-Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir(H) Cetveli (Örnek-22),
- 11-İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek-23),
- 12-İhdas Olunan Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek-24),
- 13-237 sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek-25),
- 14-Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) Cetveli (Örnek-26),
- 15-Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek-27),
- 16-Finansman Programı (Örnek-28)

Madde 8 – Meclise kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Madde 9 – Bu kararname hükümleri 01.01.2023 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 10 – Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Oy birliği ile kabul edilmesine.

2023 yılı gider bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyleri itibarı ile;

- 1) 46-53-07-02-01 Genel Kamu Hizmetleri Özel Kalem Birimi: 8.236.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 2) 46-53-07-04-01 Genel Kamu Hizmetleri Mali Hizmetler Birimi: 16.765.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 3) 46-53-07-13-06 İskân ve Toplu Refah Hizmetleri İmar ve Şehircilik Birimi: 6.288.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 4) 46-53-07-18-01 Genel Kamu Hizmetleri Yazı İşleri birimi: 187.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 5) 46-53-07-31-04/31-10 Ekonomik İşler ve Hizmetler Fen İşleri Birimi: 24.074.000,00.-TL'si olarak oy birliği ile kabul edilmesine.
- 6) 46-53-07-32-03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri Zabıta Birimi: 967.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 7) 46-53-07-33-05 Çevre Koruma Hizmetleri Park ve Bahçeler Birimi: 622.000,00.-TL'si olarak oy birliği ile kabul edilmesine.
- 8) 46-53-07-78-01 Genel Kamu Hizmetleri Destek Hizmetleri Birimi: 2.216.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 9) 46-53-07-05-01 Genel Kamu Hizmetleri İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimi: 45.548.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 10) 46-53-07-78-01 Çevre Koruma Hizmetleri Temizlik İşleri Birimi 4.631.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

11) 46-53-07-09-01 Genel Kamu Hizmetleri Muhtarlık İşleri Birimi 51.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

12) 46-53-07-08-08 Dinlenme ve Kültür Hizmetleri Kültür ve Sosyal İşler Birimi 1.681.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

13) 46-53-07-07-04 Ekonomik İşleri ve Hizmetler Makine ve İkmal Birimi 12.473.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

14) 46-53-07-06-03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri İtfaiye Birimi 571.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

2023 yılı gelir bütçesinin finansmanların ekonomik sınıflandırmasının toplamaları itibarı ile;

1)01 Vergi Gelirleri: 13.356.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

2)03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri: 8.192.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

3)04 Alınan Bağışlar ve Yardımlar ile özel gelirler: 7.363.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

4)05 Diğer Gelirler: 81.888.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

5)06 Sermaye Gelirleri: 13.501.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

6)08 Alacaklardan Tahsilat: 10.000,00.-TL'si olarak oy birliği ile,

Yukarıdaki şekli ile 2023 yılı bütçesinin 124.310.000,00.-TL'si gelir ve gider denkliği sağlanarak kabul edilmesine, 2023 yılı bütçesi ve eklerinin ilgili birimlere tevdiine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:112)

KARAR 3- Konu: Yaka Mahallesi 49 ada 16, 17, 18 ve 27 parsellerde planlı olan hastane alanının en çok 10 kat ve Emsal:3.5 olacak şekilde yapılması

Teklif: İlçemiz Yaka Mahallesi 49 ada 16, 17, 18 ve 27 parsel sayılı taşınmazlar 03.09.2019 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis kararı ile sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır. Onaylanan imar planında kat sayısı ve emsal değerinin mimari avan proje ile belirlenmesi ön görülmüştür. Ancak ilgi yazı ile; söz konusu parseller üzerinde yapılması planlanan 50 yataklı Çayeli Devlet Hastanesinin proje çalışmalarına esas imar planında ki yapılaşma koşullarının Hmax:10 kat, Emsal:3.5 olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.

03.09.2019 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis kararı ile belirlenen sağlık tesis alanının kat sayısının en çok 10 kat ve Emsalinin 3.5 olarak belirlenmesi hususunda karar alınması için yazımızın Belediye Meclisi'ne havale edilmesine ilişkin alınan Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi hususunu bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2022 tarih ve 7892 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı çerçevesinde incelenmiştir.

İlçemiz Yaka Mahallesi 49 ada 16, 17, 18 ve 27 sayılı parseller 03.09.2019 tarih ve 66 sayılı Belediye Meclis kararı ile sağlık tesis alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliğinde, sağlık tesisi yapılacak alanın kat sayısı, yüksekliği ve emsal değerinin mimari avan projede belirlenmesi ön görülmüştür. Ancak Sağlık Bakanlığı tarafından, 50 yataklı devlet hastanesi yapım işi kapsamında, hastane alanı yapılaşma koşulunun Emsal: 3.5 ve kat sayısının 10 kat olacak şekilde belirlenmesi talep edilmektedir. Yürürlükte olan uygulama imar planı plan hükümlerinden 3.8.1 maddesi ve ilgili mevzuat çerçevesinde 49 ada 16, 17, 18 ve 27 sayılı taşınmazlar üzerinde planlanan hastane alanının 10 kat ve 3.5 emsal yapılaşma koşullarında yapılmasının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 31.10.2022 tarih ve 7892 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yaka Mahallesi 49 ada 16, 17, 18 ve 27 parseller, Çayeli nazım imar planında F45-D-20-A, uygulama imar planında ise F45-D-20-A-4-B paftasında yer almaktadır. Söz konusu parseller üzerinde Sağlık Bakanlığı tarafından yapılacak Çayeli Devlet Hastanesinin 10 kat ve 3.5 Emsal yapılaşma koşullarında yapılması talep edilmektedir. İmar komisyonu kararı doğrultusunda, 49 ada 16, 17, 18 ve 27 sayılı taşınmazlar üzerinde planlanan hastane alanının en çok 10 kat ve Emsal:3.5 yapılaşma koşullarında yapılmasının uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir. (Karar No: 113)

KARAR 4- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 03.11.2022 tarih ve 7956 yazı ile ekinde yer alan Rize Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Müdürlüğü'nün 03.11.2022 tarih ve 4923584 sayılı yazısı ile Belediyemize gönderilen İncesirt Köyünün belediyemize katılımı ile ilgili plebisit seçimlerine ait birleşme tutanağı okunarak görüşüldü.

İncesirt Köyünün köy mesken sahalalarının belediyemiz mesken sahalalarına 500 metreden daha yakın olduğu ve belediyemiz hizmetlerinin götürülmesinde herhangi bir sorun olmadığı görülerek, İncesirt Köyünün "İncesirt Mahallesi" adı altında katılmasına, 5393 sayılı Belediye Kanunu 8. Maddesi gereği oy birliği ile karar verildi. (Karar No: 114)

KARAR 5- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin sermaye artırım talebi görüşülerek müzakere edildi.

Belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 1.500.000,00TL (bir milyon beş yüz bin lira) olan sermayesinin 3.500.000,00TL (üç milyon beş yüz bin lira) daha artırılarak 5.000.000,00TL' ye (beş milyon lira) artırılmasına ve artırılan miktarın belediye bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:115)

İMZA
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA
Melek YILDIRIM
Kâtip

İMZA
Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip