



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihinde yapmış olduğu 2023 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2023 toplantı dönemi Kasım ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 07.11.2023 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, İdris Abanoz, Engin Levend, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12419 sayılı yazı ve Rize İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.11.2023 tarih ve 11807922 sayılı yazı ile birlik kurulması ilgili talep ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12077 sayılı plan değişikliği teklifi ile 07.11.2023 tarih ve 12475 sayılı yazı ile turizm işletmeleri ilgili talepler okunarak;

1-İlimizde bulunan sokak hayvanlarının ilgili kanun kapsamında bakımı, korunması, yaşam ve sağlık ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kurulması planlanan Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'ne kurucu üye olunması ile ilgili talebin gündeme alınmasına ve on dördüncü sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

2-Mülkiyeti belediyemize ait olan Yenipazar Mahallesi 17 ada 263 parselde bulunan yeraltı çarşısı üzerinin meydan ve otopark alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili ait talebin gündeme alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

3- Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan turizm işletme belgesi alamayan konaklama tesisleri ile ilgili ait talebin gündeme alınarak imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:100)

**KARAR 2-** Gündeme birinci sırasında yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü ait 31.10.2023 tarih 12373 sayılı yazı ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, Destek Hizmetler Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ödeneği yetmeyeceği anlaşılan bölümlerine başka birimlerden aktarma yapılması görüşüldü.

Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, İtfaiye Müdürlüğü, Destek Hizmetler Müdürlüğü ve Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 2023 yılı gider bütçesinde ödeneğin yetmeyeceği anlaşılan bölümlerine İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ve Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün bölümlerinden aşağıda olduğu gibi aktarma yapılmasına;

**EKLENECEK****(Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü 07 )**

03	1	8	01	Metal Ürünü Alımları	₺50.000,00
03	2	3	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	₺300.000,00
03	2	5	01	Giyecek Alımları	₺50.000,00
03	7	1	03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	₺50.000,00
03	7	3	03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	₺500.000,00
03	7	3	04	İş Makinası Onarım Giderleri	₺1.000.000,00
03	7	3	90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	₺50.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺2.000.000,00</b>

**(Park ve Bahçeler Müdürlüğü 33 )**

03	2	9	90	Diğ.Tük.Mal ve Malz.Alımları	₺250.000,00
03	7	1	90	Diğ.Dayanıklı Mal ve Malz.Alımları	₺250.000,00
03	7	3	90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	₺250.000,00
03	8	9	01	Diğ.Taşınmaz Yapım, Bakm. Ve Onarım Gid.	₺150.000,00
03	5	7	90	Diğ.Taşıma Gid.	₺100.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺1.000.000,00</b>

**(Zabıta Müdürlüğü 32 )**

03	1	4	01	Kereste ve Kereste Ürn.Alımı	₺50.000,00
03	2	5	01	Giyecek Alımları	₺50.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺100.000,00</b>

**(Fen İşleri Müdürlüğü 31 )**

03	1	8	01	Metal Ürünü Alımları	₺160.000,00
03	2	3	03	Elektrik Alımları	₺400.000,00
03	2	5	01	Giyecek Alımları	₺100.000,00
03	5	1	90	Diğ.Müş.Firma ve Kişilere Ödemeler	₺100.000,00
03	7	1	90	Diğ.Dayanıklı Mal ve Malz.Alımları	₺100.000,00
03	8	6	01	Yol Bakım ve Onarım Gid.	₺250.000,00
03	8	9	01	Diğer Taşınmaz Yapım Bakım ve Onarım Gid.	₺500.000,00
06	5	7	07	Yol Yapım Giderleri	₺7.500.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺9.110.000,00</b>

**(İtfaiye Müdürlüğü 06 )**

03	7	1	04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımı	₺200.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺200.000,00</b>

**(Destek Hizmetleri Müdürlüğü 78 )**

03	2	2	02	Temizlik Malzemesi Alımları	₺100.000,00
03	2	3	01	Yakacak Alımları	₺50.000,00
03	2	4	01	Yiyecek Alımları	₺400.000,00
03	5	4	01	İlan Giderleri	₺100.000,00
03	7	1	02	Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları	₺500.000,00
03	7	1	90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	₺200.000,00
03	8	1	01	Büro Bakım ve Onarım Gideri	₺550.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺1.900.000,00</b>

**(Temizlik İşleri Müdürlüğü 10 )**

03	2	5	01	Giyecek Alımları	₺50.000,00
03	7	1	90	Diğ.Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	₺300.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺350.000,00</b>

<b>GENEL TOPLAM</b>					<b>₺14.660.000,00</b>
---------------------	--	--	--	--	-----------------------

**KISILAN ÖDENEK****İmar ve Şehircilik Md. (13) 46.53.07.13.06.1.0.00.5**

03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	₺250.000,00
06	1	2	02	Bilgisayar Alımları	₺68.000,00
06	3	2	01	Harita Alımları	₺500.000,00
06	4	1	03	İsk.Arz.Alım ve Kamulş.Giderleri	₺500.000,00
06	4	1	07	Yol İçin Arazi Alm.ve Kamulş.Giderleri	₺100.000,00
06	4	1	90	Diğ.Gayrimenkul Alm.ve Kmulş.Gid.	₺250.000,00
06	4	2	05	Yol Yapım İçin Arsa Alm.ve Kmulş.	₺100.000,00
06	4	2	90	Diğer Arsa Alım ve Kamulaştırma Gid.	₺1.515.000,00
06	4	3	03	Sos.Tes.için Bina Alm.ve Kamulş.Gid.	₺400.000,00
06	4	3	90	Diğ.Bina Alım ve Kamulaştırma Gid.	₺150.000,00
06	2	1	01	Proje Giderleri	₺350.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺4.183.000,00</b>

**Fen İşleri Müdürlüğü (31) 46.53.07.31.04.5.1.00.5**

03	2	2	01	Su Alımları	₺232.000,00
03	2	3	01	Yakacak Alımları	₺50.000,00
03	5	1	04	Müteahhitlik Hizmetleri	₺1.300.000,00
03	8	1	01	Büro Bakım ve Onarım	₺30.000,00
03	8	1	02	Okul Bakım ve Onarım	₺10.000,00
03	8	1	03	Hastane Bakım ve Onarım	₺10.000,00

03	9	3	02	Mezar ve Şeh.Yapım ve Bakım	₺50.000,00
06	1	2	90	Diğ.Mak.Teçhz.Alımları	₺50.000,00
06	1	3	01	Tamir Bakım Alt.Alımları	₺50.000,00
06	4	1	03	İsk.Arz.Alım ve Kamış.Giderleri	₺100.000,00
06	4	1	07	Yol İçin Arazi Alm.ve Kamulaştırma	₺100.000,00
06	4	1	09	İçmesuyu Tes.Arazi Alm.ve Kamulaştırma	₺500.000,00
06	4	1	10	Kamalizasyon Ypm.için Arazi Alm.ve Kam.	₺100.000,00
6	5	7	4	Sosyal Tesisler	₺3.330.000,00
06	5	7	08	İçmesuyu Tesisi Yapım Gid.	₺1.000.000,00
06	5	7	09	Kanalizasyon Tesisi Yapım Gid.	₺400.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺7.312.000,00</b>

#### İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü (05) 46.53.07.05.01.3.1.00.5

05	1	2	05	Sosyal Güvenli Kurumuna	₺150.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺150.000,00</b>

#### Temizlik İşleri Müdürlüğü (10) 46.53.07.10.05.9.9.00.5

06	1	4	01	Kara Taşıtı Alımları	₺1.000.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺1.000.000,00</b>

#### Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü (08) 46.53.07.08.08.2.0.00.5

03	2	4	01	Yiyecek Alımları	₺500.000,00
03	5	5	02	Taşıtı Kiralaması Gid.	₺15.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺515.000,00</b>

#### Mali Hizmetler Müdürlüğü (04) 46.53.07.04.01.1.2.00.5

04	2	9	01	TL.Cinsinden Diğ.İç Borç Faiz Gid.	₺500.000,00
07	1	9	04	Kamu Ortaklıklarına	₺1.000.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺1.500.000,00</b>

<b>GENEL TOPLAM</b>					<b>₺14.660.000,00</b>
---------------------	--	--	--	--	-----------------------

Oy birliği ile karar verildi. (Karar No:101)

**KARAR 3-** Gündemin ikinci sırasında yer alan 2024 yılı bütçesinin komisyona tevdi edilmesi görüşülüp müzakere edildi.

2024 yılı belediye bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve Bütçe Komisyonuna süre verilmesine, bütçenin hazırlanacak rapora göre 14 Kasım 2023 Salı günü

saat 10:00'da yapılacak olan 2023 yılı dönemi Kasım ayı meclis toplantısı ikinci birleşiminde görüşülmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:102)

**KARAR 4-**Gündemin yedinci sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12427 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

Ekte ki haritada koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Yenipazar Mahallesi Küme Evleri yolundan doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir (Karar No:103)

**KARAR 5- Konu:** Belediyemiz yetki sahasındaki Yaka, Yenicami, Büyükcaferpaşa ve Limanköy Mahallelerinde bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

**Teklif:** Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Belediyemiz yetki sahasında bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için Yaka, Yenicami, Büyükcaferpaşa ve Limanköy Mahallelerindeki bu alanlarda yol amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Ekte sunulan fiili yollara ilişkin imar planı değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili 27.09.2023 tarih 11881 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih ve 11903 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Belediyemiz yetki sahasındaki Yaka, Yenicami, Büyükcaferpaşa ve Limanköy Mahallelerinde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yollar ve düzenlemelerin plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih 11903 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz yetki sahasındaki Yaka, Yenicami, Büyükcaferpaşa ve Limanköy Mahallelerinde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yollar ve düzenlemelerin plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:104)

**KARAR 6- Konu:** İlçemiz Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1+381,00) arası Karayolu kamulaştırma planı

**Teklif:** Belediyemiz sınırları dahilinden geçen (Çayeli-Pazar) Ayr. Hemşin İl Yolu, Rize İli, Çayeli İlçesi, Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1+381,00) arası kamulaştırma planı CD'si ile birlikte ilgili kesime ait karayolu kamulaştırma plan sınırı işli imar planı değişikliği paftaları ekte gönderilmiştir.

Söz konusu imar planı değişikliği tekliflerinin idarenizce onaylanması, "Meclis Kararı, Onaylı İmar Planı Değişikliği" paftaları ile birlikte sayısal ortamda bir örneğinin Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi talep edilmektedir. Plan değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili 27.09.2023 tarih 11880 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih ve 11904 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün Söz konusu Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1 + 381,00) arası kamulaştırma planı üzerinde düzeltmeler yapacağından dolayı, düzeltmelerin yapıldığı kamulaştırma planının belediye meclisine sunulana kadar komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih 11904 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Karayolları Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü'nün Söz konusu Yenipazar ve Yalı Mahalleleri (km:0+016,00-1 + 381,00) arası kamulaştırma planı üzerinde düzeltmeler yapacağından dolayı, düzeltmelerin yapıldığı kamulaştırma planının belediye meclisine sunulana kadar komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:105)

**KARAR 7- Konu:** Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmış olup bu alana, Eskipazar Mahallesi 5 ada 5 parsel ve güneyinde kalan tescil dışı alana ve Eskipazar Mahallesi Çavuşoğlu otelin karşısındaki tescil dışı alana ilişkin imar planı değişikliği

**Teklif:** Eskipazar ve Yenipazar Mahalleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil Hattı ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmında proje değişikliğine gidilerek havai yapılacak tesis yer altına alınmış, yeraltı yapılan tesis Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile sonlandırılarak havai Enerji Nakil Hattı başlamıştır. Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmıştır. Enerji Nakil Hattının ve direk yerlerinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Plan değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili 27.09.2023 tarih 11885 sayılı Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih ve 11900 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar ve Yenipazar Mahalleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil Hattı ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmında proje değişikliğine gidilerek havai yapılacak tesis yer altına alınmış, yeraltı yapılan tesis Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile sonlandırılarak havai Enerji Nakil Hattı başlamıştır. Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmıştır. Ayrıca Çayeli şebeke projesi kapsamında Eskipazar Mahallesiindeki iki adet direk tipi trafonun deplase edilerek direk tipi trafoların bir tanesi Eskipazar Mahallesi 5 ada 5 parsel ve güneyinde kalan tescil dışı alanda plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyemizin bilgisi dahilinde trafo tesis edilmiş olup diğer direk tipi trafo Eskipazar Mahallesi Çavuşoğlu otelin karşısındaki tescil dışı alanda plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyemizin bilgisi dahilinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan ekli plan paftalarındaki uygulama imar planı değişikliği teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde plan değişikliği olması, yapılaşma kararlarında herhangi bir müdahale söz konusu olmadığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih 11900 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Eskipazar ve Yenipazar Mahalleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil Hattı ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmında proje değişikliğine gidilerek havai yapılacak tesis yer altına alınmış, yeraltı yapılan tesis Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile sonlandırılarak havai Enerji Nakil Hattı başlamıştır. Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmıştır. Ayrıca Çayeli şebeke projesi kapsamında Eskipazar Mahallesiindeki iki adet direk tipi trafonun deplase edilerek direk tipi trafoların bir tanesi Eskipazar Mahallesi 5 ada 5 parsel ve güneyinde kalan tescil dışı alanda plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyemizin bilgisi dahilinde trafo tesis edilmiş olup diğer direk tipi trafo Eskipazar Mahallesi Çavuşoğlu otelin karşısındaki tescil dışı alanda plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyemizin bilgisi dahilinde trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan ekli plan paftalarındaki uygulama imar planı

değişikliği teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde plan değişikliği olması, yapılaşma kararlarında herhangi bir müdahale söz konusu olmadığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:106)

**KARAR 8- Konu:** İlçemiz Aşıklar Deresi üzerinde taşıt köprüsü yapılmasına ilişkin imar planı değişikliği.

**Teklif:** İlçemiz Aşıklar Deresi üzerinde Devlet Su İşleri tarafından yapılacak dere ıslah projesine göre uygulama imar planında F45-D-20-B-1-C paftasında yer alan 12 metrelik köprü hattının düzenlenmesi ve ilave taşıt köprüsü planlanmasına dair hazırlanan imar planı değişikliği teklifi 06.12.2022 tarih 119 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

İlgi (b) yazısı ile Rize İli Çayeli İlçesi, Aşıklar Deresi üzerinde Şube Müdürlüğümüz kontrollüğünde “22.Bölge Doğal Afet ve Taşkın Hasarları ve Onarımı (Rize Merkez ve İlçeleri 5.Kısım)” işi kapsamında yapılacak olan araç köprüsü, yaya köprüsü ve ıslah duvarları güzergahları ekte sunulmuş olup betonarme köprünün yerinin bu verilere göre yeniden düzenlenen imar planı değişikliği yazı ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili 27.09.2023 tarih 11879 sayılı Başkanlık Oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 28.09.2023 tarih ve 11901 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İlçemiz İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı F45-D-20-B-1-B paftasında Aşıklar Deresi üzerinde, Devlet Su İşleri “22.Bölge Doğal Afet ve Taşkın Hasarları ve Onarımı (Rize Merkez ve İlçeleri 5.Kısım)” işi kapsamında yapılacak olan 06.12.2022 119 sayılı BMK ile onaylanan 12 metrelik araç köprüsü vaziyet planındaki yerinin, yeni duvar hattına göre düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ekli plan paftasındaki yerine göre düzenlenmesi ve 06.12.2022 tarih 119 sayılı BMK ile onaylan plan değişikliğindeki köprünün iptal edilerek yeni yerinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 28.09.2023 tarih 11901 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz İlave + Revizyon Uygulama İmar Planı F45-D-20-B-1-B paftasında Aşıklar Deresi üzerinde, Devlet Su İşleri “22.Bölge Doğal Afet ve Taşkın Hasarları ve Onarımı (Rize Merkez ve İlçeleri 5.Kısım)” işi kapsamında yapılacak olan 06.12.2022 119 sayılı BMK ile onaylanan 12 metrelik araç köprüsü vaziyet planındaki yerinin, yeni duvar hattına göre düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli ekli plan paftasındaki yerine göre düzenlenmesi ve 06.12.2022 tarih 119 sayılı BMK ile onaylan plan değişikliğindeki köprünün iptal edilerek yeni yerinde yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:107)

**KARAR 9- Konu:** Eskipazar ve Sabuncular mahalleleri arasındaki mahalle sınırı değişikliği.

**Teklif:** Eskipazar Mahallesi Küme Evleri no:75 de kayıtlı bina sakinin Sabuncular Mahallesi muhtarlığına bağlanması talep edilmektedir. Sabuncular ve Eskipazar mahallesi muhtarlığı tarafından taleplerinin uygun olduğu ekli dilekçede sunulmuştur. Konuyla ilgili 28.09.2023 tarih 11909 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 29.09.2023 tarih ve 11921 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.



Eskipazar Mahallesi küme evleri No:75 de kayıtlı mahalle sakinin Sabuncular Mahallesi Muhtarlığına bağlanma talebi ekli kadastral pafta üzerinde belirtilen şekliyle belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.09.2023 tarih 11921 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Eskipazar Mahallesi küme evleri No:75 de kayıtlı mahalle sakinin Sabuncular Mahallesi Muhtarlığına bağlanma talebi ekli kadastral pafta üzerinde belirtilen şekliyle belirlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:108)

**KARAR 10-** Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12419 sayılı yazı ile ekinde yer alan Rize İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne ait yazı ile birlik kurulması ile ilgili talep görüşüldü.

İlimizde bulunan sahipsiz hayvanların ilgili mevzuat kapsamında bakımı, korunması, yaşam ve sağlık ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla kurulacak ‘Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği’ne (RİHAB) Çayeli Belediyesi olarak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/o maddesine istinaden kurucu üye olunmasına ve Rize İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği'nin birlik tüzüğü'nün kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:109)

**İMZA**  
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

**İMZA**  
Melek YILDIRIM  
Kâtip

**İMZA**  
Mehmet Fevzi DAYI  
Kâtip