



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarihinde yapmış olduğu 2023 toplantı dönemi Kasım ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2023 toplantı dönemi Kasım ayı ikinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 14.11.2023 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, İdris Abanoz, Engin Levend, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemde yer alan 2024 yılı bütçesinin görüşülüp müzakere edildi.

Bütçe kalemleri ve birimler ayrı ayrı incelenmiş olup;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe yönetmeliğinin 29'uncü maddesine göre 2024 yılı bütçesinin madde madde birim birim yapılan oylamalarda; 2024 yılı bütçe kararnamesinin;

2024 yılı bütçe kararnamesi;

Madde1: Belediye/bağlı idare/birlik birimleri için (A) ödenek cetvelinde gösterildiği gibi toplam **228.461.000,00** -Türk Lirası ödenek verilmiştir.

Madde 2: Belediye/bağlı idare/birlik bütçesinin gelirleri (B) gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetvelinde gösterildiği gibi toplam **228.461.000,00** Türk lirası tahmin edilmiştir.

Madde 3- **2024** yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler açık/ fazlanın ekonomik sınıflandırması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Madde 4- Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları (C) cetvelinde gösterilmiştir. Yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilemeyecektir.

Madde 5- (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Madde 6- 6245 Sayılı harcırak kanununu 8. maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (11) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Madde 7- Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur.

- 1-Bütçe kararnamesi, (Örnek -21),
- 2-Fonksiyonel ve ekonomik sınıflandırma düzeyinde ödenek cetveli (Örnek-18),
- 3-Ödenek cetveli (A) (Örnek-20),
- 4-Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması cetveli (B) (Örnek -11),
- 5-Açık/ Fazlanın ekonomik sınıflandırılması cetvele (Örnek-12),
- 6-Gelirlerin yasal dayanağını gösterir (C) (Örnek-15),
- 7-Gelecek yıllara yaygın yüklemelere girişmeye izin verilen hizmetlere ait (G) cetveli (Örk22)
- 8-Memur ve hizmetli olmayanlara verilecek harcırakı gösterir (11) cetveli (Örnek-23),
- 9-İhdas edilen memur kadrolarının gösterir (K-1) cetveli (Örnek -24),
- 10-İhdas edilen sürekli işçi kadrolarını gösterir (K-2) cetveli (örnek-25),
- 11-237 sayılı Taşıt kanununa göre satın alınacak taşıtları gösterir (T) cetveli (Örnek-26),
- 12-İzleyen iki yıl gider bütçe tahmini cetveli (Örnek-27),

- 13-İzleyen iki yıl bütçe gelirler tahmini cetveli (Örnek-28),
 14-İzleyen iki açık/fazlanın ekonomik sınıflandırması cetveli (Örnek-29),
 15-Ayrıntılı harcama programı (Örnek-30),
 16-Finansman programı (Örnek-31),
 17-İhtiyaç duyulan diğer cetveller
 Madde 8 – Bu kararname hükümleri 01.01.2024 tarihinde yürürlüğe girer.
 Madde 9 – Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.
 Oy birliği ile kabul edilmesine.

2024 yılı gider bütçesinin kurumsal kodlaması yapılan her birimin fonksiyonel sınıflandırmalarının birinci düzeyleri itibarı ile;

- 1) 46-53-07-02-01 Genel Kamu Hizmetleri Özel Kalem Birimi: 11.096.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 2) 46-53-07-04-01 Genel Kamu Hizmetleri Mali Hizmetler Birimi: 31.747.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 3) 46-53-07-13-06 İskân ve Toplu Refah Hizmetleri İmar ve Şehircilik Birimi: 7.106.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 4) 46-53-07-18-01 Genel Kamu Hizmetleri Yazı İşleri birimi: 333.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 5) 46-53-07-31-04/31-10 Ekonomik İşler ve Hizmetler Fen İşleri Birimi: 41.454.000,00.-TL'si olarak oy birliği ile kabul edilmesine.
- 6) 46-53-07-32-03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri Zabıta Birimi: 1.182.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 7) 46-53-07-33-05 Çevre Koruma Hizmetleri Park ve Bahçeler Birimi: 4.942.000,00.-TL'si olarak oy birliği ile kabul edilmesine.
- 8) 46-53-07-78-01 Genel Kamu Hizmetleri Destek Hizmetleri Birimi: 3.710.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 9) 46-53-07-05-01 Genel Kamu Hizmetleri İnsan Kaynakları ve Eğitim Birimi: 87.222.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 10) 46-53-07-78-01 Çevre Koruma Hizmetleri Temizlik İşleri Birimi 14.141.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 11) 46-53-07-09-01 Genel Kamu Hizmetleri Muhtarlık işleri Birimi 50.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 12) 46-53-07-08-08 Dinlenme ve Kültür Hizmetleri Kültür ve Sosyal İşler Birimi 2.080.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 13) 46-53-07-07-04 Ekonomik İşleri ve Hizmetler Makine ve İkmal Birimi 20.878.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 14) 46-53-07-06-03 Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri İtfaiye Birimi 1.775.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 15) 46-53-07-34-05 Çevre Koruma Hizmetleri İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Birimi 745.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

2024 yılı gelir bütçesinin finansmanların ekonomik sınıflandırmasının toplamları itibarı ile;

- 1)01 Vergi Gelirleri: 20.556.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 2)03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri: 10.751.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 3)04 Alınan Bağışlar ve Yardımlar ile özel gelirler: 24.315.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 4)05 Diğer Gelirler: 161.336.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 5)06 Sermaye Gelirleri: 11.503.000,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,
- 6)08 Alacaklardan Tahsilat: 0,00.-TL'si olarak kabul edilmesine oy birliği ile,

Yukarıdaki şekli ile 2024 yılı bütçesinin 228.461.000,00.-TL'si gelir ve gider dengliği sağlanarak kabul edilmesine, 2024 yılı bütçesi ve eklerinin ilgili birimlere tevdiine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:110)

KARAR 2- Konu: Belediyemiz yetki sahasındaki Kesmetaş, Taşhane, Küçüktaşhane ve diğer Mahallerde meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde ve planlı alanlarda özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

Teklif: Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Belediyemiz yetki sahasında bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için Kesmetaş, Taşhane, Küçüktaşhane ve diğer Mahallerdeki bu alanlarda yol amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Ekte sunulan fiili yollara ilişkin imar planı değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır. Konuyla ilgili 31.10.2023 tarih 12379 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih ve 12430 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Belediyemiz yetki sahasındaki Kesmetaş, Taşhane, Küçüktaşhane ve diğer Mahallerde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yollar ve düzenlemelerin plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih 12430 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz yetki sahasındaki Kesmetaş, Taşhane, Küçüktaşhane ve diğer Mahallerde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yollar ve düzenlemelerin plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

(Karar No:111)

KARAR 3- Konu: İlçemiz Yenipazar Mahallesi mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 17 ada 263 parselde imar planı değişikliği.

Teklif: Rize İli Çayeli İlçesi Yenipazar Mahallesi mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 17 ada 263 parselde yeraltı çarşısı üzerinin meydan ve otopark olarak düzenlenmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 02.11.2023 tarih 12407 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih ve 12433 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi'nde mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 17 ada 263 parselde yeraltı çarşısı üzerinin meydan ve otopark olarak düzenlenen ekteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih 12433 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi'nde mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait olan 17 ada 263 parselde yeraltı çarşısı üzerinin meydan ve otopark olarak düzenlenen ekteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:112)

İMZA
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA
Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip

İMZA
Yusuf Ziya SAROĞLU
Kâtip