



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihinde yapmış olduğu 2023 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2023 toplantı dönemi Aralık ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 05.12.2023 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Başkan Vekili Yaşar Sarıbrahim başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, İdris Abanoz, Engin Levend, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündeme birinci sırasında yer alan norm kadro derece değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 21.11.2023 tarih ve 12639 sayılı yazı ekinde yer alan 20.11.2023 tarih 12622 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

1-07.09.2021 tarih ve 76 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 8505 unvan kodlu Teknik Hizmetleri Sınıfında yer alan 4 dereceli Mimar kadrosunun, 3 dereceli Mimar kadrosu olarak değiştirilmesine,

2-07.06.2022 tarih ve 54 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 6485 unvan kodlu Teknik Hizmetleri Sınıfında yer alan 7 dereceli Arkeolog kadrosunun, 5 dereceli Arkeolog kadrosu olarak değiştirilmesine,

3-03.04.2007 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 9950 unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 7 dereceli Zabıta Memuru kadrosunun, 4 dereceli Zabıta Memuru kadrosu olarak değiştirilmesine,

4-07.12.2021 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 11085 unvan kodlu Genel İdare Hizmetleri Sınıfında yer alan 3 dereceli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun, 1 dereceli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosu olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:113)

KARAR 2- Gündemin ikinci sırasında yer alan norm kadro ihdası ve müdürlük kurulması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 21.11.2023 tarih 12638 sayılı yazı ile ve ekinde yer alan 20.11.2023 tarih 12623 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi ile meclise gelen, 17/4/2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmî Gazete ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte birtakım değişiklikler yapılmıştır. Söz konusu değişikliklerden Belediyemizin dahil olduğu D-10 grubu ilçe belediyelerinde "Afet İşleri Müdürlüğü" kurulmasının zorunlu hale getirilmesidir.

Bu kapsamda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) bendi, 48'inci maddesinin ikinci fıkrası ve 49'uncu maddesi ile ilgili Yönetmelik 10'uncu maddesi uyarınca Genel İdari Hizmetler Sınıfı 1. Dereceli Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesine ve D-10 cetvelinde kurulması zorunlu Müdürlükler arasında sayılan Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:114)

KARAR 3-

2024	
SU ÜCRETLERİ (KDV HARIÇ)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺3,00
Ticarethaneler	₺5,00
Bankalar	₺20,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺3,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺24,00
Turistik Tesisler	₺5,00
Kayık çekek yerleri	₺5,00
İnşaat şantiyeleri	₺13,00
Apartman ortak kullanım	₺24,00
SU DEPOZİTO ÜCRETLERİ	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺500,00
Ticarethaneler	₺850,00
Bankalar	₺1.650,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺1.650,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺1.650,00
Turistik Tesisler	₺1.650,00
Kayık çekek yerleri	₺1.650,00
İnşaat şantiyeleri	₺4.000,00
Apartman ortak kullanım	₺500,00
SU TESİSLERİNE İŞTİRAK PAYLARI(KDV. DAHİL)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺120,00
Ticarethaneler	₺240,00
Bankalar	₺1.200,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺240,00
Fabrikalar ve İmalathaneler	₺240,00
Turistik Tesisler	₺240,00
Kayık çekek yerleri	₺240,00
İnşaat şantiyeleri	₺240,00
Apartman ortak kullanım	₺200,00
SU AÇMA VE DİĞER ÜCRETLER(KDV. DAHİL)	
Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	₺150,00
Ticarethaneler	₺250,00
Bankalar	₺1.000,00
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	₺250,00

Fabrikalar ve İmalathaneler	₺250,00
Turistik Tesisler	₺250,00
Kayık çekek yerleri	₺250,00
İnşaat şantiyeleri	₺250,00
Apartman ortak kullanım	₺250,00
SULARI KAPATILIP MÜHÜRLENEN ABONELERDEN MÜHÜR FEKKİ ÜCRETLERİ(KDV. DAHİL)	
Birinci kez mühür fekkinde	₺500,00
İkinci kez mühür fekkinde	₺1.000,00
Üçüncü kez mühür fekkinde	₺2.250,00
AYRICA MAHKEMEYE VERİLİR.	
PARKOMAT ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
15 Dakikaya kadar	ÜCRETSİZ
15 Dakikadan 60 Dakikaya Kadar	₺3,00
60 Dakikadan Sonra Her Saat için	₺2,00
Parkomat Aylık Ücreti	₺250,00
OTOBÜS TERMİNAL ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
Küçük Otobüsler (12-18 Koltuk arası)	₺35,00
Büyük Otobüsler (19 ve üzeri koltuk)	₺50,00
İŞGAL ÜCRETİ (KDV. DAHİL)	
İlçemizin muhtelif yerlerinde tanıtım amaçlı veya diğer amaçlarla yer talebinde bulunan mükelleflerin kurduğu stant ve diğer çalışmalardan günlük;	
Otomobil	₺400,00
Minibüs	₺750,00
Kamyonet	₺1.000,00
Kamyon	₺1.300,00
Tır	₺1.750,00
Diğer küçük stantlar	₺250,00
Belediyemizin seyyar satıcılara tahsis edip bu maksatla satıcılar için hazırlanan Pazaryerindeki işgallerinden haftalık olarak.	
Elbise Pazarı metresi	₺5,00
Sebze Pazarı Kamyon	₺100,00
Sebze Pazarı El Arabası	₺50,00
REKLAM ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
Billboard kiralama ücreti (Haftalık, KDV Dahil)	₺400,00
Belediye durakları reklam alanı kiralama ücreti (İki taraflı, Haftalık, KDV Dahil)	₺300,00
Belediyeden izin almak sureti ile umuma ait yerlere direk dikilmesi reklam panosu vb.nin asılması halinde yer tahsis ücreti yıllık (zemin alanı)	

1 m2 ye kadar	₺4.000,00
1 m2 den 2 m2 kadar	₺8.000,00
2 m2 den fazla olan yerler için	₺13.000,00
Bez afişler asma kaldırma ücreti	₺500,00
Kendine ait alanlara dikilen ışıklı totem tabelaların beher m2/yıllık	₺500,00
Balonla reklam tanıtım aylık ücret.(Günlük ücret güne bölünerek alınır)	₺1.500,00
Kütleli geçici reklam maketleri aylık tanıtım ücreti.(1 m3)	₺250,00
Kütleli geçici reklamların 1 ay geçmesi halinde her ay için	₺180,00
Sabit dijital ekran üzerinde görüntülü olarak reklam yayınlama m2/yıl	₺4.000,00
Seyyar dijital ekran üzerine görüntülü reklam tanıtım ünitelerinden m2/gün	₺40,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ŞUBE YOLU MASRAFLARI (KDV. DAHİL)

1 m2 kaldırım sökülmesi	₺100,00
1 m2 beton kırılması ve sökülmesi	₺200,00
1 m2 kaldırım ve kanalizasyon tamiri	₺255,00

KANALİZASYON BAĞLAMA ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)

Personel sayısı 1-50 olan fabrikalar	₺8.700,00
Personel sayısı 51-100 olan fabrikalar	₺11.500,00
Personel sayısı 101-200 olan fabrikalar	₺15.100,00
Personel sayısı 201 den fazla olan fabrikalar	₺24.100,00
Hastaneler	₺9.500,00
Resmi Kurumlar	₺17.800,00
Lojmanlar (Her bağımsız bölüm için)	₺950,00
Otel ve Motel (Oda sayısı için)	₺950,00
Pansiyon ve yurt binaları (Her kat için)	₺950,00
Mesken ve İşyerleri (Her bağımsız bölüm için)	₺950,00
Gayri Sıhhi Müesseseler	₺1.800,00

GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİ (KDV. HARİÇ)

Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si (yıllık/m)
İlçe belediye tasarrufunda kalan güzergahlar	₺3,00
Yukarıdakilerin dışında kalan yerler	₺3,00

Yer üstü saha dolabı yeri	₺3.200,00
27 Aralık 2012 Perşembe 28510 sayılı Resmi gazetede yayımlanan yönetmelikle tespit edilen ücrettir. Madde:9-(3) Her yıl ÜFE oranında artırılır 6. Maddedeki hususlarda ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir. Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.	
MAKİNE İKMAL, BAKIM ve ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ	
İŞ MAKİNESİ ÜCRETLERİ (Akaryakıtlı) (K.D.V. DAHİL)	
Büyük Kepçe Saat Ücreti	₺750,00
Küçük Kepçe, Eder Saat Ücreti	₺640,00
Büyük Kamyon Mahalle İçi Sefer Ücreti	₺500,00
Küçük Kamyon Mahalle İçi Sefer Ücreti	₺500,00
Vidanjör Ücreti Mahalle İçi Beher Tank Ücreti	₺880,00
Tanker Su (Mahalle içi)	₺640,00
Merdivenli İtfaiye Aracı Saat Ücreti	₺940,00
Çok Amaçlı İtfaiye Aracı Saat Ücreti	₺720,00
Belediyeye ait diğer vasıtaların kiralınması (1 saat ücreti)	₺500,00
Kesme Makinesi (1 Metre Ücreti)	₺200,00
Motopomp kiralama ücreti (Saatlik, Yakıt hariç, KDV Dahil)	₺400,00
Paetli Ekskavatör (14 Tonluk)	₺1.750,00
Paetli Ekskavatör (23 Tonluk)	₺2.000,00
Paetli Ekskavatör (Kırıcılı)	₺1.250,00
Toprak Silindir (Vibrasyonlu)	₺750,00
Vakumlu Süpürge Kamyonu	₺1.000,00
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	
	2024
İskan Ruhsatı için yapı kontrol -Konut (her bağımsız bölüm)	₺500,00
İskan Ruhsatı için yapı kontrol -Özel okul, sağlık, yurt vs.(m ² başına)	₺2,00
İnşaat Çevre İşgal Ücreti (m2)(Bina Yol Cephesi×2m×Gün)	₺12,00
İşgaliye Harcı (m2 başına Günlük) (İşgaliye Alanı×Gün)	₺5,00
Kat İrtifakı tesisi, Kat mülkiyeti tesisi (her bağımsız bölüm tasdik ücreti)	₺400,00
Kat İrtifakı tesisi, Kat mülkiyeti tesisi (Resmi Yapılarda m2 başına)	₺3,00
Temel Vize Ücreti (Bina başına)	₺1.400,00
İnşaatlara Kurulan Levha Ücreti	₺2.400,00
Aplikasyon Ücreti Temel Üstü Kontrol	
- 1000 m2 ye kadar (1000m2 dahil)	₺1.200,00
-1000 m2'den sonra her 100 m2 için	₺23,00

İmar pafta ozalit çekim ücreti (1 Adet)	₺600,00
İskan aşamasında yapı resimler onay ücreti (resim başı)	₺150,00
İş Bitirme Belgesi (Taşeronlar)	₺1.500,00
İş Bitirme Belgesi (Kontrolörlerden)	₺1.125,00
İş Bitirme Belgesi (Kontrol Şeflerinden)	₺1.125,00
İş Bitirme Belgesi (Müteahhitlerden)	₺3.750,00
İş Bitirme Belgesi (Teknisyen ve Sürveyanlar)	₺1.050,00
Plan Tadilat Teklifleri (500 m ² 'ye kadar olan parsellerde)	₺3.750,00
Plan Tadilat Teklifleri (500 m ² ve üstü parsellerden sonra her m ² için)	₺6,00
Asansör Tescil Belgesi (Ruhsatı)	
- İnsan Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den az olanlar)	₺1.200,00
- İnsan Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den fazla olanlar)	₺1.800,00
- Yük Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den az olanlar)	₺2.700,00
- Yük Asansörü (Yapı Yüksekliği 21,50 m'den fazla olanlar)	₺3.750,00
Vaziyet Plan Onama Ücreti (İskanda Bina Başı)	
- Taban Alanı 0-100 m ² arası	₺1.125,00
- Taban Alanı 101-200 m ² arası	₺1.500,00
- Taban Alanı 201-300 m ² arası	₺2.100,00
- Taban Alanı 301-400 m ² arası	₺2.650,00
- Taban Alanı 400 m ² 'den üstü m ² ücreti	₺9,00
Ruhsat Onama Ücreti (Yeni Yapı İnşaatları) m ² başına	₺3,00
Ruhsat Onama Ücreti (Yenilemeler için) m ² başına	₺3,00
-İsim değişikliği, tadilat, yenileme ruhsatlarında ruhsat başına	₺1.125,00
Yıkım Ücreti (000-100 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺1.500,00
Yıkım Ücreti (101-200 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺2.250,00
Yıkım Ücreti (201-300 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺3.000,00
Yıkım Ücreti (301-400 m ²) Toplam İnşaat Alanı	₺3.750,00
Yıkım Ücreti 400 m ² 'den sonra her m ² için	₺11,00
Yeraltı Geçiş Hakkı Ücreti (metre)	₺25,00
Klasör Ücreti	₺225,00
Numarataj krokisi	₺450,00
Kot Tutanak Ücreti (Kırmızı Kot Belirleme)	
- İmar Planı Olan Alanlardan Nokta Başına	₺75,00
- İmar Planı Olmayan Alanlardan Nokta Başına	₺30,00
Kanal Katılım ücreti (m ³)	₺525,00
Yol Katılım Ücreti (m ²) (Asfalt)	₺360,00
- Stabilize Miktarı (m ²)	₺60,00
- Tretuvar Miktarı (m ²)	₺140,00

- Bordür Miktarı (m2)	₺53,00
İmar Durum Belge Ücreti	
- 500 m2'ye kadar olan her bir parsel için	₺1.125,00
- 500 m2 ile 1500 m2 arasındaki her bir parsel için	₺1.500,00
- 1500 m2 ile 3000 m2 arasındaki her bir parsel için	₺1.900,00
- 3000 m2 üstü parseller için	₺2.250,00
Bilgi Amaçlı İmar Planı Örneği (Parsel Başı)	₺150,00
Ozalit için proje talep ücreti	₺210,00
Ekspertiz Ücreti (Arşivden proje çıkartma ve inceleme)	₺210,00
Ekspertiz Ücreti (taşınmaz bilgi, belge vs. inceleme)	₺150,00
Cins Değişikliği İçin Vaziyet Planı Onayı Ücreti	
- Bir bina için	₺375,00
- Bir binadan sonraki her bina için	₺300,00
Teknik Eleman Ücreti	₺1.050,00
Çıkma Ücreti (Tüm Bölge Gurupları)	₺60,00
İnşaat İstikamet Rölövesi Ücreti	
- 1000 m2'ye kadar (1000 m2 dahil)	₺1.050,00
- 1000 m2'den sonra her 100 m2 için	₺25,00
AVAN PROJE ÜCRETİ	
KONUT	₺4,00
TİCARET (Konut Dışı Her Türü Yapı)	₺6,00
Vaziyet Plan Onama (Ön Onay Ücreti)	
- Taban Alanı 0-100 m2 arası (Her Blok İçin)	₺900,00
- Taban Alanı 101-200 m2 arası (Her Blok İçin)	₺1.350,00
- Taban Alanı 201-300 m2 arası (Her Blok İçin)	₺1.500,00
- Taban Alanı 301-400 m2 arası (Her Blok İçin)	₺1.800,00
- Taban Alanı 400 m2'den üstü m2 ücreti (Her Blok İçin)	₺0,75
PROJE VE BELGE SURET TASDİK ÜCRETİ	
2000 m ² 'ye Kadar Projeler(Mimari-Statik-Mekanik-Tesisat)	₺780,00
2000 m ² 'den Büyük Projeler(Mimari-Statik-Mekanik-Tesisat)	₺1.170,00
Yapı Belgesi, Yapı Ruhsatı, İskan Belgesi	₺150,00
Kayıt Suret Ücreti (Her Sayfa Başı)	₺20,00
Kayıt Suret Ücreti (Harita, Planı, Krokiler için Beher m ²)	₺24,00
ZEMİN ETÜDÜ ONAY ÜCRETİ (Arsa Alanı Üzerinden Hesaplanır)	₺2,00
CEPHE TADİLATI	₺3,50
İNŞAATLARDAN ÇIKAN HAFRİYAT DÖKÜM ÜCRETİ	

Belediye sınırları ve mücavir alanlarda koruma, kullanma hizmeti vermekle yükümlü olduğu yerlerde boşaltılan kamyon hafriyatlarından (1 kamyon(10m3))	₺165,00
Hafriyat çıkarılan inşaat vb. yerlerin, sahiplerinden, hafriyat taşımından dolayı kirlenen cadde ve sokakların temizleme ücreti olarak inşaat alanının m ² 'sinden	₺13,00
TUS ÜCRETİ (Teknik Uygulama Sorumluluğu) FENNİ MESULİYET	
Mimar, Mühendisler ve Yapı Denetim Kuruluşları	₺2,10
AĞAÇ BEDELİ	
%60'nın 200-250 CM BOY	₺120,00
%20'sinin 20-25 CM GÖVDE ÇEVRELİ	₺975,00
%20'sinin 30-55 CM GÖVDE ÇEVRELİ	₺1.500,00
KAMERİYE, ÇARDAK VE PERGOLE ÜCRETİ	
Cephe aldığı en yüksek rayiçli yolun birim rayiç değeri× izdüşüm alanı(m ²)×0,12	rayiç bedeli×0,12
ARAZİ ÇIKIŞ ÜCRETİ (Parsel Başına)	₺150,00
CD ORTAMINDA VERİ VERİLMESİ ÜCRETİ	₺40,00
TEŞEKKÜL İSTİKAMETİ İÇİN ADA REVİZYON ÜCRETİ (PARSEL BAŞINA)	₺390,00

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	
İLAN ÜCRETLERİ (KDV. DAHİL)	
	2024
25 Kelimeye kadar olan ilanlar	₺320,00
25 Kelimedede fazla 50 kelimeye kadar olan ilanlar	₺850,00
50 Kelimededen sonrası için beher kelime için ilanlar	₺5,00
Odalardan beher ilanlar	₺80,00
Kamuya ait alanlara konulan/asılan ilan ücretleri (m2/TL.)	₺300,00
<u>BASILİ EVRAK ve BASILI KAĞIT ÜCRETLERİ</u>	
A- İşyeri Açma Kart Ücretleri (KDV.DAHİL)	
Pastane, Kuyumcu, Ganyan Bayii, Konfeksiyon, Bilardo Salonları, İtiryat ve Hediyelik Eşya, D.T.M., Nalburiye, Kasap, Cep Telefon Ticareti, Fitnis Salon	₺520,00
Ulusal Market ve işyerleri	₺25.000,00
Ulusal Kargo İşletmeleri	₺25.000,00
Yerel Kargo İşletmeleri	₺700,00
Süpermarket, Market, Düğün Organizasyon Salonları, Sinema Salonları	₺1.500,00

Otobüs Yazıhaneleri, Oto Galeriler	₺800,00
Şehir İmar Palanı Dışındaki Bakkallar	₺120,00
Bankalar, Finans Kuruluşları ve Döviz Büroları	₺30.000,00
Umuma açık işyeri ve eğlence yerleri	₺750,00
Diğer İşyerleri	₺300,00
B- Esnaf Teftiş Defter Ücretleri (KDV.DAHİL)	
Pastane, Kuyumcu, Ganyan Bayii, Konfeksiyon, Bilardo Salonları, İtiryat ve Hediyelik Eşya, D.T.M., Nalburiye, Kasap, Cep Telefon Ticareti, Fitnis Salon	₺520,00
Ulusal Market ve işyerleri	₺25.000,00
Ulusal Kargo İşletmeleri	₺25.000,00
Yerel Kargo İşletmeleri	₺700,00
Süpermarket, Market, Düğün Organizasyon Salonları, Sinema Salonları	₺1.500,00
Otobüs Yazıhaneleri, Oto Galeriler	₺800,00
Şehir İmar Palanı Dışındaki Bakkallar	₺120,00
Bankalar, Finans Kuruluşları ve Döviz Büroları	₺30.000,00
Umuma açık işyeri ve eğlence yerleri	₺750,00
Diğer İşyerleri	₺300,00
C- İşeri Açma Ruhsat Harcı	
İşyeri Açma Ruhsat Harcı (m ²)	₺10,00
<u>GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER BASILI EVRAK ve BASILI KAĞIT ÜCRETİ</u>	
1- Sanayi Siteleri(KDV.DAHİL)	
Esnaf Teftiş Defteri	₺520,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺520,00
2- Akaryakıt İstasyonları, Hazır Beton Santralleri, Mıçır ve Kum Eleme Tesisleri(KDV.DAHİL)	
Esnaf Teftiş Defteri	₺13.500,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺13.500,00
3- Diğer İşyerleri(KDV.DAHİL)	
Esnaf Teftiş Defteri	₺3.300,00
İşyeri Açma Ruhsat Kartı	₺3.300,00
<u>SERVİS ARAÇLARI YÖNETMENLİĞİ GEREĞİNCE ALINACAK ÜCRETLER (KDV.DAHİL)</u>	
Servis Aracı İzin Belge Ücreti	₺300,00
Servis Aracı Araç Uygunluk Belge Ücreti	₺300,00
Ticari Minibüs (M PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)	
Hattın Adı	2024
Çayeli-Rize İlk Tahsis Ücreti	₺1.500,00
Çayeli-Rize Yıllık Çalışma Ücreti	₺700,00

Çayeli-Rize Plaka Hat Devir İşlemi	₺14.000,00
Çayeli-Kanlıdere İlk Tahsis Ücreti	₺1.500,00
Çayeli-Kanlıdere Yıllık Çalışma Ücreti	₺700,00
Çayeli-Kanlıdere Plaka Hat Devir İşlemi	₺14.000,00
Çayeli-Beyazsu İlk Tahsis Ücreti	₺450,00
Çayeli-Beyazsu Yıllık Çalışma Ücreti	₺300,00
Çayeli-Beyazsu Plaka Hat Devir İşlem	₺3.000,00
Çayeli-Yamaç İlk Tahsis Ücreti	₺450,00
Çayeli-Yamaç Yıllık Çalışma Ücreti	₺300,00
Çayeli-Yamaç Plaka Hat Devir Ücreti	₺3.000,00
Çayeli-Diğer hatlar İlk Tahsis Ücreti	₺150,00
Çayeli-Diğer hatlar Yıllık Çalışma Ücreti	₺150,00
Çayeli-Diğer hatlar Plaka Hat Devir Ücreti	₺600,00
Ticari Taksi (T PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)	
İlk Tahsis Ücreti	₺750,00
Yıllık Çalışma İzin Belgesi	₺300,00
Plaka Devir Ücreti	₺6.000,00
Durak İşgal Ücretleri-Beher araç için Aylık. (K.D.V. Dahil)	
HATTIN ADI	ÜCRETİ
Çayeli-Rize	₺150,00
Çayeli-Kanlıdere	₺150,00
Çayeli-Beyazsu	₺100,00
Çayeli-Yamaç	₺100,00
Çayeli-Diğer hatlar	₺40,00

Olarak belirlenmesine, Belediyemize ait olup 2886 Devlet İhale Kanunu'na göre ihale edilip kira süresi sona ermeyen ve kira artışı Belediye Meclisinin alacağı karara göre belirlenecek olan gayrimenkullerin mevcut kiralarnın 2021 yılı için Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurtiçi Tüketici Fiyat Endeksi oranında artırılmasına, 11 Temmuz 2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Gelirler Kanunu Genel Tebliği (seri No.:45) ne göre İlan ve Reklam Vergisi, Biletler girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerine ait Eğlence Vergisi, İşgal Harcı, Tatil Günleri Çalışma Ruhsat Harcı ve İşyeri Açma İzin Harcına ilişkin matbu vergi ve harç tarifeleri 2464 sayılı kanunda belirtilen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartıyla mahallin çeşitli semtleri arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde bulundurularak gruplara ayrılmış ve İçişleri Bakanlığına gönderilmiştir. Bakanlar Kurulunca tarife belirleninceye kadar uygulanacak tutarlar için 6527 sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 2464 sayılı Kanuna Geçici 7. madde eklenmiştir. Geçici 7. Maddeye göre "2013 yılında uygulanmak üzere Belediye Meclisince belirlenmiş olan bu kanunun 15. Maddesi (İLAN ve REKLAM VERGİSİ) n de, 21. Maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde (EĞLENCE VERGİSİ), 56. Maddesi (İŞGAL HARCİ), 60. Maddesi (TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ) ve 84. Maddesinin birinci fıkrasının 3 numaralı bendinde (İŞYERİ AÇMA ve İZİN HARCİ) yer alan matbu vergi ve harç tarifeleri kanunun 96. Maddesinin (A) fıkrasının ikinci paragrafı gereğince Bakanlar Kurulunca tespit edilecek karar

yürürlüğe girinceye kadar uygulamaya devam edilir” denmektedir. Bu madde hükmü uyarınca, yukarıda usul ve esasları belirtilen çerçevede Bakanlar Kurulu kararı yayımlanıncaya kadar söz konusu vergi ve harçların matbu tarifelerinin 2022 yılında uygulanmasına, su kullanım bedellerine kullanılan su m³ miktarının su tüketim bedelinin %15’i oranında atık su bedelinin uygulanmasına, kararın ilgili birimlere gönderilmesine oy birliği ile karar verildi. (Karar No:115)

KARAR 4- Gündemin dördüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 01.12.2023 tarih ve 12766 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Kesmetaş Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Belediyemizin uygun göreceği yerlerde tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:116)

KARAR 5- Gündemin dördüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12427 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Büyüктаşhane Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden

itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:117)

KARAR 6- Gündemin dördüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12427 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Yenipazar Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:118)

KARAR 7- Gündemin dördüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12427 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Şairler Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:119)

KARAR 8- Gündemin dördüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12427 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Eskipazar Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:120)

KARAR 9- Gündemin dördüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.11.2023 tarih ve 12427 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Büyükcaferpaşa Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırım ile ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:121)

KARAR 10- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih ve 12426 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesinde bulunan ekli krokide belirtilen imar yolunun isminin "Hızır Kadioğlu Sokak" olarak verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:122)

KARAR11- Konu: İlçemiz Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parselde Konut Alanı Amaçlı imar planı teklifi

Teklif: Söz konusu 1181 ada 11 nolu parsel, Çayeli 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında 1 nolu dere ve dere kenarından geçen servis yolu dışında, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak planlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planından plansız alanda yer almaktadır. 1181 ada 11 parselde Rize İl Tarım Müdürlüğü'nün Tarım dışı kullanılmasında sakınca olmadığına dair görüşü bulunmaktadır. Alınan diğer kurum görüşlerinin uygun olması doğrultusunda imar planı teklifi hazırlanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile alanın düşük yoğunluklu konut alanı, yol, park ve dere alanı olarak plan değişikliği yapılması, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile alanın dere, yol, park alanı, sosyal tesis alanı ve gelişme konut alanı olarak planlanması ve alandaki yapılaşma koşulunun E:0.50 ve Yençok:7.50m olacak şekilde düzenlenmesi için hazırlanan planlar yazımız ekinde yer almaktadır.

Plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 02.11.2023 tarih 12406 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih ve 12431 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İlçemiz Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parselde 27.01.2023 tarih 116/3 sayılı Rize İl Tarım Müdürlüğü'nün Tarım dışı kullanılmasında sakınca olmadığına dair görüşü bulunmakta olup söz konusu alana ait 26.09.2023 tarih 23001253097535 numaralı İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu bulunmaktadır.

Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parsel meri imar planında plansız alanda yer almaktadır. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parselin 7580 m2 si E:0.50 Yençok:7.50 m (2 kat) konut alanı, 1126 m2 si park alanı, 165 m2 si dere, 979 m2 si sosyal tesis alanı, 370 m2 otopark ve 2475 m2 si imar yolu olarak planlanmıştır.

İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporunda “Mevcut haliyle güvenilmez şev aralığında yer alan parselde hafriyat alımına bağlı olarak duyarlılığın daha da düşeceği göz önünde bulundurulmalı, alanda yapılaşmaya gidilmeden önce hafriyat alımına bağlı olarak oluşacak olan şevler amacı karşılayacak nitelikte dayanım duvarı veya iksa (forekazık) yöntemiyle desteklenmeli alanda olası kayma/göçme reaksiyonunun önüne geçilmelidir.” Denilmekte olup raporda belirtilen diğer önlemlerinde alınması ve hazırlanan plan değişikliği teklifinde planlanan 1126 m2 park alanı, 979 m2 sosyal tesis alanı, 165 m2 dere, 370 m2 otopark ve 2475 m2 imar yolu alanının kamuya terk edileceğinden dolayı ekteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih 12431 sayılı yazı** okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parselde 27.01.2023 tarih 116/3 sayılı Rize İl Tarım Müdürlüğü'nün Tarım dışı kullanılmasında sakınca olmadığına dair görüşü bulunmakta olup söz konusu alana ait 26.09.2023 tarih 23001253097535 numaralı İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu bulunmaktadır.

Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parsel meri imar planında plansız alanda yer almaktadır. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde Limanköy Mahallesi 1181 ada 11 nolu parselin 7580 m2 si E:0.50 Yençok:7.50 m (2 kat) konut alanı, 1126 m2 si park alanı, 165 m2

si dere, 979 m2 si sosyal tesis alanı, 370 m2 otopark ve 2475 m2 si imar yolu olarak planlanmıştır.

İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporunda “Mevcut haliyle güvenilmez şev aralığında yer alan parselde hafriyat alımına bağlı olarak duyarlılığın daha da düşeceği göz önünde bulundurulmalı, alanda yapılaşmaya gidilmeden önce hafriyat alımına bağlı olarak oluşacak olan şevler amacı karşılayacak nitelikte dayanım duvarı veya iksa (forekazık) yöntemiyle desteklenmeli alanda olası kayma/göçme reaksiyonunun önüne geçilmelidir.” Denilmekte olup raporda belirtilen diğer önlemlerinde alınması ve hazırlanan plan değişikliği teklifinde planlanan 1126 m2 park alanı, 979 m2 sosyal tesis alanı, 165 m2 dere, 370 m2 otopark ve 2475 m2 imar yolu alanının kamuya terk edileceğinden dolayı ekteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:123)

KARAR 12- Konu: İlçemizdeki plaj işletmeleri ve konaklama hizmeti veren tüm tesislerin çalışma ruhsatı verilmesi hususunda Belediye meclisinde karar alınması talebi

Teklif: Rize Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün ilgi (a)-(b) yazılarında; “Kültür ve Turizm Bakanlığının 24.07.2023 tarih ve 19177542-4008585 sayılı yazısında; 18/7/2021 tarihli ve 7334 sayılı Kanunla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu’nda yapılan değişikliklerle; konaklama hizmeti veren tüm tesislerin Bakanlıkça belgelendirilmesi zorunluluğu getirildiği bildirilmektedir. 2634 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında; "yetkili idare tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen konaklama işletmelerinin bu ruhsatı aldıkları tarihten itibaren bir yıl içinde, Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almalarının zorunlu olduğu", yedinci fıkrasında ise; "Bu maddede belirtilen süreler içerisinde turizm işletmesi belgesi alamayan konaklama ve plaj işletmeleri, işletmeye açılmaz ve faaliyette bulunamaz. Bu işletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı Bakanlıkça yapılan bildirim üzerine yetkili idare tarafından bir ay içinde iptal edilir ve faaliyetlerine son verilir. " hükmü yer almaktadır.

2634 sayılı Kanun hükmüne muhalefet ederek Bakanlıktan belge almadan faaliyet gösteren tesisler (belge alma zorunluluğundan muaf tutulan kamu kurum veya kuruluşlarının misafirhaneleri, vilayetler evi ve ordu evleri hariç) aynı zamanda Bakanlıktan belgeli konaklama tesisleri arasındaki standart birliğine sahip olmadan, kaliteli hizmet ile bu hizmetin sürekliliğinin sağlanmasına yönelik önlemleri almadan haksız rekabet ortamı oluşturmakta ve akabinde ülkemiz turizmine ve tanıtımına zarar vermektedir.

Bu kapsamda; Bakanlık yazısı doğrultusunda,

1) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyette bulunan,

2) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olmakla birlikte 2634 sayılı Kanunun yukarıda belirtilen amir hükümlerinde belirtilen süreler içinde basit konaklama turizm işletmesi belgesi veya turizm işletme belgesi almadan faaliyette bulunan,

Kamu kurum veya kuruluşlarının misafirhaneleri, vilayetler evi ve ordu evleri hariç tüm konaklama tesis ve işletmelerinin faaliyetlerine son verilmesi, bunların iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının iptal edilmesi amacıyla yetkili idareler nezdinde gerekli işlemlerin başlatılarak ivedilikle sonuçlandırılması” denmektedir.

İlçemizdeki plaj işletmeleri ve konaklama hizmeti veren tüm tesislerin çalışma ruhsatı verilmesi hususunda Belediye meclisinde karar alınmasını arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 07.11.2023 tarih ve 12475 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün ilgi (a)-(b) yazılarında; “Kültür ve Turizm Bakanlığının 24.07.2023 tarih ve 19177542-4008585 sayılı yazısında; 18/7/2021 tarihli ve 7334 sayılı Kanunla 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu’nda yapılan değişikliklerle; konaklama hizmeti

veren tüm tesislerin Bakanlıkça belgelendirilmesi zorunluluğu getirildiği bildirilmektedir. 2634 sayılı Kanunun 5 inci maddesinin üçüncü fıkrasında; "yetkili idare tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilen konaklama işletmelerinin bu ruhsatı aldıkları tarihten itibaren bir yıl içinde, Bakanlıktan turizm işletmesi belgesi almalarının zorunlu olduğu", yedinci fıkrasında ise; "Bu maddede belirtilen süreler içerisinde turizm işletmesi belgesi alamayan konaklama ve plaj işletmeleri, işletmeye açılmaz ve faaliyette bulunamaz. Bu işletmelerin işyeri açma ve çalışma ruhsatı Bakanlıkça yapılan bildirim üzerine yetkili idare tarafından bir ay içinde iptal edilir ve faaliyetlerine son verilir. " hükmü yer almaktadır.

2634 sayılı Kanun hükmüne muhalefet ederek Bakanlıktan belge almadan faaliyet gösteren tesisler (belge alma zorunluluğundan muaf tutulan kamu kurum veya kuruluşlarının misafirhaneleri, vilayetler evi ve ordu evleri hariç) aynı zamanda Bakanlıktan belgeli konaklama tesisleri arasındaki standart birliğine sahip olmadan, kaliteli hizmet ile bu hizmetin sürekliliğinin sağlanmasına yönelik önlemleri almadan haksız rekabet ortamı oluşturmakta ve akabinde ülkemiz turizmine ve tanıtımına zarar vermektedir.

Bu kapsamda; Bakanlık yazısı doğrultusunda,

- 1) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadan faaliyette bulunan,
- 2) İşyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcut olmakla birlikte 2634 sayılı Kanunun yukarıda belirtilen amir hükümlerinde belirtilen süreler içinde basit konaklama turizm işletmesi belgesi veya turizm işletme belgesi almadan faaliyette bulunan,

Kamu kurum veya kuruluşlarının misafirhaneleri, vilayetler evi ve ordu evleri hariç tüm konaklama tesis ve işletmelerinin faaliyetlerine son verilmesi, bunların iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarının iptal edilmesi amacıyla yetkili idareler nezdinde gerekli işlemlerin başlatılarak ivedilikle sonuçlandırılması” denmektedir.

İlçemizdeki plaj işletmeleri ve konaklama hizmeti veren tüm tesislerin çalışma ruhsatı verilmesi hususunda Belediye meclisinde karar alınması talep edilmektedir.

İmar ve şehircilik müdürlüğün dilekçesindeki talebinin değerlendirilmesi için konuyla ilgili Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına dair Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinin beklenmesi ve yönetmeliğe göre karar verilmesinin uygun olacağı düşüncesi ile talebin ilerleyen meclislerde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 07.11.2023 tarih 12475 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İmar Komisyonu raporu doğrultusunda; İmar ve şehircilik müdürlüğün dilekçesindeki talebinin değerlendirilmesi için konuyla ilgili Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına dair Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinin beklenmesi ve yönetmeliğe göre karar verilmesinin uygun olacağı düşüncesi ile talebin ilerleyen meclislerde görüşmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olacağına oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:124)

KARAR 13- Konu: Eskipazar Mahallesinde ekli plan değişikliği teklifindeki muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın düzenlenmesi imar planı değişiklik teklifi

Teklif: Eskipazar Mahallesinde ekli plan değişikliği teklifindeki muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın düzenlenmesi imar planı değişiklik teklifinin konusudur. Plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 31.10.2023 tarih 12380 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih ve 12432 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar Mahallesi muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmadan düzenlenen ekteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.11.2023 tarih 12432 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Eskipazar Mahallesi muhtelif parsellerde sosyal tesis alanı (yaşlı bakım evi), konut alanları, mezarlık alanları, park alanlarının dere ve fiili yollara göre yapılaşma haklarında herhangi bir değişiklik yapılmadan düzenlenen ekteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. (Karar No:125)

Yaşar SARIİBRAHİM
Başkan V.

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip

Yusuf Ziya SAROĞLU
Kâtip