



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihinde yapmış olduğu olağanüstü toplantıya ait karar özetidir.

Çayeli Belediye Meclisi 2023 Ağustos ayı olağanüstü toplantısı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 11.08.2023 Cuma günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Yaşar Sariibrahim, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Melek Yıldırım, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, İdris Abanoz, Engin Levend, Hasan Avcılar ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

KARAR 1-Ekte ki haritalarda koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Yenipazar S.Sabit İshakoğlu Caddesi, Gazi Sadık Tüysüz Sokak, Gazi Hüseyin Atabey Sokak, Gazeteci Memiş Saklı Sokak, Gazi Hamit Çolak Sokak, Recep Ülker Sokak, Kazım Karabekir Caddesi, Abdullah Hoca Sokak, Maksut Ketenci Sokak, Şehit Ali Hikmet Kaşıkçı Sokak, Hacı Hafız Osman Kazmaz Sokak, Liman Sokak, Necati Morgül Sokak, Terzi Ahmet Bozkurt Sokak, Cumhuriyet Caddesi, Tahsin Hoca Sokak, Cengiz Topel Caddesi, Dursun Sarıçam Sokak, İzzet Akçam sokak, Hakım Mehmet Yavuz Sokak, Enisoğlu Sokak ve Mehmet Akif Ersoy Meydanından doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No: 52)

KARAR 2- Ekte ki haritalarda koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Eskipazar Mahallesi Küme Evleri doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akça Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:53)

KARAR 3-Ekte ki haritalarda koordinatları gösterilen ve uygulama imar planı bulunan Büyüktaşhane Mahallesi Amiral Hasan Sarıoğlu Caddesi, Küme Evleri yolundan ve Büyüktaşhane Mahallesi 521 ada 1 parsel, 536 ada 2 parsel, 536 ada 4 parsel, 548 ada 1 parsel, 557 ada 2 parsel, 513 ada 1 parsel, 485 ada 5 parsel, 545 ada 3 parsel, 504 ada 2 parsel, 550 ada 2 parsel, 547 ada 1 parsel, 555 ada 1 parsel, 528 ada 4 parsel, 560 ada 3 parsel, 500 ada 2 parsel, 557 ada 6 parsel, 563 ada 1 parsel, 563 ada 3 parsel, 551 ada 3 parsel, 486 ada 1 parsel, 485 ada 4 parsel ve 553 ada 1 parselden doğal gaz hizmeti konusunda gelen talepler değerlendirilmiş olup;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Akça Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parsellasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun

yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:54)

KARAR 4- Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 08.08.2023 tarih ve 11363 sayılı yazı ile belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin sermaye artırımı talebi görüşülerek müzakere edildi.

Belediyemizin tam hisseye sahip olduğu Çaykent Yapı İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 5.000.000,00TL (beş milyon lira) olan sermayesinin 5.000.000,00TL (beş milyon lira) daha artırılarak 10.000.000,00TL' ye (on milyon lira) artırılmasına ve artırılan miktarın belediye bütçesinden karşılanmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:55)

KARAR 5-Gündemde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 08.08.2023 tarih ve 11363 sayılı yazı ile ek ödenek yapılması talebi görüşülerek müzakere edildi.

Belediyemiz 2023 gelir bütçesinde 05.2.2.51- Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Payların 83.560.000,00.-TL'si olarak tahmin edildiği ancak piyasa şartlarında ki öngörülemeyen artışın Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylarda yansıtacağı 7.000.000,00TL daha gelir elde edileceği tahmin edilerek ek ödenek tertibinin kabulü ile kabul edilen 7.000.000,00TL ödeneğin aşağıda belirtilen Kamu Ortakları ödenek kalemlerine ek ödenek olarak kaydedilmesine,

EKLENECEK

Mali Hizmetler Md. (04) 46.53.07.04.01.1.2.00.5

07	1	9	04	Kamu Ortaklıklarına	₺7.000.000,00
TOPLAM					₺7000.000,00

EK BÜTÇE İLE KAYNAK GELİR

05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan P.	₺7.000.000,00
TOPLAM					₺7.000.000,00

Oy birliği ile karar verildi. (Karar No:56)

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip