



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Şubat ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 06.02.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çatakli, Adnan Girit, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Fatih Gümüş, Engin Levend, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemin üçüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.02.2024 tarih ve 13633 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Büyüктаşhane Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Belediyemizin uygun göreceği yerlerde tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:12)

KARAR 2- Gündemin üçüncü sırasında yer alan İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.02.2024 tarih ve 13633 sayılı yazı ile doğalgaz geçişi ile ilgili talep görüşülerek müzakere edildi.

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında alınan 32 sayılı karar ile; İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesi çalışması kapsamında karşılaşılan problemlerin Belediyemiz tarafından giderileceği taahhüt edilmiştir. Ancak Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından belirtilen Yaka Mahallesi Küme Evleri yolunda meclis kararı alınarak doğal gaz hizmeti sunulması için;

a) 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanununun Doğal Gaz Piyasa Faaliyetleri bölümünün 4. Maddesinin 8) (Ek:25/11/2020-7257/7 mad.) bendi gereği; yapı kullanma izin belgesi, yapı ruhsatı veya yapı kayıt belgesi bulunan yapıların bulunduğu bölgeye, Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından yapılacak doğal gaz şebeke yatırımlarının, yapım tarihinden itibaren 10 yıl içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenileceğine,

b) Deplase zorunluluğu gerektiğinde, gaz arzı sağlanan binalarda kesinti olmaması için öncelikli olarak hattın deplase edileceği yeni yol platformunun veya deplasenin fiili yolda olması halinde ise yol kırmızı kotlarına uygun yol platformunun Belediyemiz tarafından yerinde oluşturulacağına,

c) Doğal Gaz dağıtım hattının geçeceği fiili yolda özel mülkiyet ile çakışma olması durumunda, hattın kaldırılması, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması gibi bir ihtilaf halinde, ihtilafın belediyemiz tarafından giderileceğinin, ihtilaf nedeniyle oluşacak her türlü zarar, tazminat ve giderlerin Belediyemiz tarafından karşılanacağına,

d) Kesintisiz doğal gaz arzında aksaklık yaşanmaması, doğal gazın süreli veya süresiz durmasına sebebiyet verilmemesi için, doğal gaz hattının geçtiği ve geçeceği fiili yolların imar yolu olarak işlenmesine ve ileride kapanmaması için ihdas vb. işlemlere konu edilmeyeceğine,

e) Belediyemizin uygun göreceği yerlerde tüm sorumluluğu Belediyemize ait olmak üzere; kamulaştırma, yola terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak, fiili yolların imar mevzuatına uygun yol haline getirilmesi için acilen işlemlerin başlatılacağına, en kısa sürede tamamlanacağına, tamamlanana kadar tüm sorumluluğun belediyemizde kalmaya devam edeceğine, oy birliği ile karar verilmiştir. (Karar No:13)

KARAR 3- Konu: Belediyemiz yetki sahasındaki Küçükcaferpaşa, Hassadıklar ve diğer Mahallerde meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde ve planlı alanlarda özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

Teklif: Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Belediyemiz yetki sahasında bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon hizmeti bulunan yollardan doğalgaz hizmetlerinin sunulması için Küçükcaferpaşa, Hassadıklar ve diğer mahallelerdeki bu alanlarda yol amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Ekte sunulan fiili yollara ilişkin imar planı değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 25.12.2023 tarih 13094 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 26.12.2023 tarih ve 13116 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Belediyemiz yetki sahasındaki Küçükcaferpaşa ve Hassadıklar Mahallelerinde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin

doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere ve planı bulunan fiili yollar ile plandaki yollar uyuşmayan yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yollar ve düzenlemelerin plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 26.12.2023 tarih 13116 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz yetki sahasındaki Küçükcaferpaşa ve Hassadıklar Mahallelerinde planlı ve plansız alanda yer alan mevcut evlerin su ve elektrik gibi alt yapı hizmetleri bulunmakta olup, fiili yollar imar planında bulunmamaktadır. Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde ekteki plan paftalarına göre fiili yollar ve düzenlemelerin plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:14)

KARAR 4- Yalı Mahallesi muhtelif parsellerdeki mezarlık alanları ve imar yollarının fiili duruma göre düzenlenmesi, ayrıca meri imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanan 1599 ada 3 parselin özel yurt alanı olarak planlanması, 390 ada 84 parselde kapalı spor alanının ve tribünün mevcut halinin imar planına eklenmesi ve Çayeli stadının otopark ihtiyacının karşılanması için stadın doğusunda yer alan tescil dışı alanın katlı otopark yapılması için Belediye Hizmet Alanı (katlı otopark) olarak düzenlenen ekli imar planı değişikliği.

Teklif: İlgili dilekçelerdeki talepler doğrultusunda Yalı Mahallesi ekli plan değişikliği teklifinde muhtelif parsellerdeki mezarlık alanları ve imar yollarının fiili duruma göre düzenlenmesi, ayrıca meri imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanan 1599 ada 3 parselin özel yurt alanı olarak planlanması, 390 ada 84 parselde kapalı spor alanının ve tribünün mevcut halinin imar planına eklenmesi ve Çayeli stadının otopark ihtiyacının karşılanması için stadın doğusunda yer alan tescil dışı alanın katlı otopark yapılması için Belediye Hizmet Alanı (katlı otopark) olarak düzenlenen ekli imar planı değişiklik teklifi ve konuyla ilgili 25.12.2023 tarih 13089 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 26.12.2023 tarih ve 13117 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İlgili dilekçeler doğrultusunda hazırlanan Yalı Mahallesi 1594 ada 1 parsel içerisindeki mevcut mezarlık alanının özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanması, çevresindeki imar yollarının mevcut fiili duruma göre yeniden düzenlenmesi, ayrıca meri imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanan 1599 ada 3 parselin özel yurt alanı olarak planlanması, 390 ada 84 parselde kapalı spor alanının ve tribünün mevcut halinin imar planına eklenmesi ve Çayeli stadının otopark ihtiyacının karşılanması için stadın doğusunda yer alan tescil dışı alanın katlı otopark yapılması için Belediye Hizmet Alanı (katlı otopark + misafirhane, Kütüphane, çok amaçlı salon v.b.) olarak düzenlenen ekteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 26.12.2023 tarih 13117 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlgili dilekçeler doğrultusunda hazırlanan Yalı Mahallesi 1594 ada 1 parsel içerisindeki mevcut mezarlık alanının özel ağaçlandırılacak alan olarak planlanması, çevresindeki imar yollarının mevcut fiili duruma göre yeniden düzenlenmesi, ayrıca meri imar planında sosyal tesis alanı olarak planlanan 1599 ada 3 parselin özel yurt alanı olarak planlanması, 390 ada 84 parselde kapalı spor alanının ve tribünün mevcut halinin imar planına eklenmesi ve Çayeli stadının otopark ihtiyacının karşılanması için stadın doğusunda yer alan tescil dışı alanın katlı otopark yapılması için Belediye Hizmet Alanı (katlı otopark + misafirhane, Kütüphane, çok amaçlı salon v.b.) olarak düzenlenen ekteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:15)

KARAR 5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.12.2023 tarih ve 13158 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

14.11.2023 tarih 111 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği 01.12.2023 tarihinden 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

Teklif: 14.11.2023 tarih 111 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 01.12.2023 tarihinden 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine dilekçe ile itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesinde belirtilen konu tetkik edilmiş olup sağlık tesis alanı olarak planlanan alan üzerinde mevcut fiili mezarlıklar olduğu tespit edilmiştir. sağlık tesis alanı ekteki plan değişikliği teklifindeki gibi yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 28.12.2023 tarih 13146 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun belediye meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: 22.12.2023 tarih 6721 sayılı dilekçe ile askıya çıkartılan 14.11.2023 tarih 111 sayılı meclis kararıyla onaylanıp plan değişikliği teklifindeki Kesmetaş Mahallesi sınırları içerisindeki imar yolunda ve sağlık tesis alanı üzerinde mevcut mezarlıklar bulunduğundan gerekli tespitin yapılarak düzeltilmesi talep edilmiştir. İtiraz dilekçesindeki konu tetkik edilmiş olup söz konusu mezarlık alanları ve sağlık tesis alanı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ekteki teklifine göre düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.12.2023 tarih 13146 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

22.12.2023 tarih 6721 sayılı dilekçe ile askıdaki 14.11.2023 tarih 111 sayılı meclis kararıyla onaylanan plan değişikliği teklifindeki Kesmetaş Mahallesi sınırları içerisindeki imar yolunda ve sağlık tesis alanı üzerinde mevcut mezarlıklar bulunduğundan gerekli tespitin yapılarak düzeltilmesi talep edilmiştir. İtiraz dilekçesindeki konu tetkik edilmiş olup söz konusu mezarlık alanları ve sağlık tesis alanı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ekteki teklifine göre düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:16)

KARAR 6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.12.2023 tarih ve 13158 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

14.11.2023 tarih 111 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği 01.12.2023 tarihinden 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifine dilekçeler ile itiraz edilmiştir.

Askı süreci içerisinde;

Teklif: 14.11.2023 tarih 111 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi gereği 01.12.2023 tarihinden 1 ay (otuz gün) süre ile askıya çıkartılan imar planı değişikliği teklifindeki Yaka Mahallesi 200 ada 6 parsel sayılı yerde 15.12.2023 tarih 112 sayı, 21.12.2023 tarih 6709 sayı, 21.12.2023 tarih 6710 sayı, 28.12.2023 tarih 6877 sayı ve 04.01.2024 tarih 112 dilekçeler ile dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Komisyon Kararı: 15.12.2023 tarih 112 sayı, 21.12.2023 tarih 6709 sayı, 21.12.2023 tarih 6710 sayı, 28.12.2023 tarih 6877 sayı ve 04.01.2024 tarih 112 dilekçeler ile Yaka Mahallesi 200 ada 6 parsel sayılı yerde 14.11.2023 tarih 111 sayılı meclis kararıyla onaylanıp askıya çıkartılan plan değişikliği teklifine itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesindeki konu tetkik edilmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ekte sunulan mevcut imar haklarının korunarak düzenlenen plan paftasındaki şekline göre düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.12.2023 tarih 13146 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

15.12.2023 tarih 112 sayı, 21.12.2023 tarih 6709 sayı, 21.12.2023 tarih 6710 sayı, 28.12.2023 tarih 6877 sayı ve 04.01.2024 tarih 112 dilekçeler ile Yaka Mahallesi 200 ada 6 parsel sayılı yerde 14.11.2023 tarih 111 sayılı meclis kararıyla onaylanıp askıya çıkartılan plan değişikliği teklifine itiraz edilmiştir. İtiraz dilekçesindeki konu tetkik edilmiş olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ekte sunulan mevcut imar haklarının korunarak düzenlenen plan paftasındaki şekline göre düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

(Karar No:17)

KARAR 7- Konu: Yenipazar Mahallesinde ekli plan değişikliği teklifindeki muhtelif parsellerde mezarlık alanları ve yol düzenlenmesine dair hazırlanan plan değişikliği.

Teklif: Yenipazar Mahallesinde ekli plan değişikliği teklifindeki muhtelif parsellerde mezarlık alanları ve yol düzenlenmesi imar planı değişiklik teklifinin konusudur. Plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 28.12.2023 tarih 13147 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.12.2023 tarih ve 13157 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yenipazar Mahallesinde ekli plan değişikliği teklifindeki muhtelif parsellerde mezarlık alanları ve yol düzenlenmesine dair hazırlanan plan değişikliği teklifinin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonunda bekletilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.12.2023 tarih 13157 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Yenipazar Mahallesinde ekli plan değişikliği teklifindeki muhtelif parsellerde mezarlık alanları ve yol düzenlenmesine dair hazırlanan plan değişikliği teklifinin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonunda bekletilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

(Karar No:18)

KARAR 8- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Meclis Üyesi Muammer Gümüşler imzalı isim verilmesi ile ilgili talep ve komisyon raporu okunarak görüşülüp müzakere edildi.

Millî Görüş İdeolojisinin kurucusu ve Türkiye Siyasî Hayatının önemli siyaset adamlarından olan Eski Başbakanlardan Prof. Dr. Necmettin Erbakan'ın isminin Şairler Deresi üzerinde Çayeli Otobüs Terminali ile Denizcilik Lisesi arasında yapılan köprüye ‘‘ Prof. Dr. Necmettin Erbakan Köprüsü’’ isminin verilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:19)

KARAR 9- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi 79 adet konut inşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi' nin yapılacağı Rize İli, Çayeli ilçesi, Yenipazar Mahallesi 132 ada 1 parsel, 133 ada 1,2,4,5 parseller ve çevresinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği teklifi

Teklif: İlgili yazı ile Rize İli, Çayeli İlçesi 79 adet konut inşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi' nin yapılacağı Rize İli, Çayeli ilçesi, Yenipazar Mahallesi 132 ada 1 parsel, 133 ada 1,2,4,5 parseller ve çevresinde yapılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 22.01.2024 tarih 13453 sayılı başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun belediye meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 22.01.2024 tarih ve 13457 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize İli, Çayeli İlçesi 79 adet konut inşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi' nin yapılacağı Rize İli, Çayeli ilçesi, Yenipazar Mahallesi 132 ada 1 parsel, 133 ada 1,2,4,5 parseller ve çevresinde yapılan ekteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği teklifinin Karayolları ağı içerisinde kalan 133 ada 1 parsel üzerindeki mevcut değirmenin plan teklifi üzerindeki park alanı içerisine taşınarak kültür hizmetlerinde kullanılmak, avan projesinin Çayeli Belediyesinde onaylanarak ilgililerince yeniden yapılmak üzere plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 22.01.2024 tarih 13157 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Rize İli, Çayeli İlçesi 79 adet konut inşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi' nin yapılacağı Rize İli, Çayeli ilçesi, Yenipazar Mahallesi 132 ada 1 parsel, 133 ada 1,2,4,5 parseller ve çevresinde yapılan ekteki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliği teklifinin Karayolları ağı içerisinde kalan 133 ada 1 parsel üzerindeki mevcut değirmenin plan teklifi üzerindeki park alanı içerisine taşınarak kültür hizmetlerinde kullanılmak, avan projesinin Çayeli Belediyesinde onaylanarak ilgililerince yeniden yapılmak üzere plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi. (Karar No:20)

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip