



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihinde yapmış olduğu 2023 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2023 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 07.03.2023 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıbrahim, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Melek Yıldırım, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

KARAR 1-

Konu: Yenipazar Mahallesi 1535 ada 2 ve 3 parsellerde ilçe kütüphanesi yapılması amacıyla nazım ve uygulama imar planı değişikliği

Teklif:

İlgi: Rize İl Özel İdaresi'ne ait 23.01.2023 tarihli ve 16369 sayılı yazı.

Rize İl Özel İdaresi'ne ait ilgi yazı ile; İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1535 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlarda "İlçe Halk Kütüphanesi" yapılması için nazım ve uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mülkiyeti İl Tüzel Kişiliğine ait Yenipazar Mahallesi 1535 ada 3 parsel sayılı taşınmaz İlçemiz meri uygulama imar planı F45-D-20-B-1-D paftasında kalmakta olup spor tesis alanı olarak planlıdır. Mülkiyeti TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait 1535 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ise meri imar planında trafo alanı olarak planlı olup taşınmaz üzerinde beton köşk trafo bulunmaktadır. Bahse konu alanda talep edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi yazı ekinde yer almakta olup imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda alınan Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi hususunu bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 01.02.2023 tarih ve 9149 sayılı yazı ekinde sunulan Rize İl Özel İdaresi'ne ait talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1535 ada 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlar uygulama imar planı F45-D-20-B-1-D paftasında kalmaktadır. Meri imar planında 1535 ada 2 parsel trafo alanı, 1535 ada 3 parsel ise spor tesis alanı olarak planlıdır. Rize İl Özel İdaresi tarafından talep edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile; İlçe Halk Kütüphanesi yapılması amacı ile 1535 ada 2 ve 3 parsel Kültürel Tesis Alanı Blok Nizam 4 kat olarak planlanırken 1535 ada 3 parselde trafo alanı ayrılmıştır. Hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği teklifi değerlendirilerek; sosyal altyapı alanlarını iyileştirici ve ayrıca kamu yararı düşüncesiyle örtüştüğü düşünülerek plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 01.02.2023 tarih ve 9149 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1535 ada 2 ve 3 parselde kayıtlı taşınmazlar Çayeli İlave+ Revizyon İmar Planlarında F45-D-20-B-1-D paftasında yer almaktadır. Rize İl Özel İdaresi'ne ait 23.01.2023 tarih ve 16369 sayılı yazı ile söz konusu taşınmazlarda istenen imar planı değişik

talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, kütüphane yapılması amacıyla ölçüleri imar planında belirtilen blok nizam 4 kat kültürel tesis alanı ile trafo alanı planlanması bölgenin sosyal ve teknik altyapı alanlarını iyileştirici olduğundan ve kamu yararı düşüncesi ile örtüştüğünden istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi. (Karar No:24)

İMZA

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA

Melek YILDIRIM
Kâtip

İMZA

Yusuf Ziya SAROĞLU
Kâtip