



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 05.03.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 05.03.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Hasan Avcılar, Fatih Gümüş, Engin Levend, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

KARAR 1- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Limanköy Mahallesi sınırları içerisindeki 1065 ada 18 parsel numaralı 16.252,69 m² yüzölçümlü arazinin 6.425,03 m² lik kısmının tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nce istenen Kamu Yararı Kararı alımı.

Teklif: Rize İli, Çayeli İlçesi, Limanköy Mahallesi sınırları içerisinde 1065 ada 18 numaralı parselin oluşturduğu toplam 16.252,69 m² yüzölçümlü arazinin plansız alanda kalmakta olup 6.425,03 m² lik kısmının "Ticaret + Turizm" olacak şekilde tarım dışı amaçla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebi 27.10.2023 tarih ve 12337 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün kurum görüşü sorulmuştur.

İlgili talep, 07.12.2023 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 123/2 sayılı kararı ile 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 6.425,03 m "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen kamu yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı; söz konusu taşınmazın tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair Belediye Meclisinde karar alınmasını talep edilmiştir. Konuyla ilgili 01.02.2024 tarih 13618 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13656 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Limanköy Mahallesi sınırları içerisinde 1065 ada 18 numaralı parselin oluşturduğu toplam 16.252,69 m² yüzölçümlü arazinin plansız alanda kalmakta olup 6.425,03 m² lik kısmının "Ticaret + Turizm" olacak şekilde tarım dışı amaçla kullanılmak üzere imar planı yapılması talebi 27.10.2023 tarih ve 12337 sayılı yazımız ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün kurum görüşü sorulmuştur.

İlgili talep, 07.12.2023 tarihli Toprak Koruma Kurulu'nun 123/2 sayılı kararı ile 5403 sayılı kanununun 13. Maddesinin (d) bendi hükmünde geçen "Kamu Yararı Kararı" nın alınması koşuluyla talep edilen 6.425,03 m "Dikili Tarım Arazisi" nin tarım dışı amaçla kullanımı uygun görülmüştür.

İlgili bakanlığın bahsi geçen Kamu Yararı kararı alımı için konu ile ilişkin Belediye Meclis Kararını gerekli görmesinden dolayı; söz konusu taşınmazların tarım dışı amaçla kullanılmasında kamu yararı bulunup bulunmadığına dair Belediye Meclisinde karar alınması talep edilmiştir.

Söz konusu Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 numaralı parselin oluşturduğu toplam 16.252,69 m² yüzölçümlü arazinin plansız alanda kalmakta olup 6.425,03 m² lik kısmının 3.865,36 m² si Ticaret + Turizm alanı, 601,84 m² si Sosyal Tesis Alanı ve 1.957,83 m² si İmar yolu olarak planlanması sonucu 601,84 m² Sosyal Tesis Alanı ve 1.957,83 m² İmar yolu alanının kamuya terk edileceğinden dolayı Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13656 yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Söz konusu Limanköy Mahallesi 1065 ada 18 parsel numaralı 16.252,69 m² plansız alanının 6.425,03 m² sinin "Ticaret + Turizm alanı, Sosyal Tesis Alanı ve imar yolu" olarak planlanması düşünüldüğünden parselin fiilen 1.957,83 m² İmar yolu olarak kullanılmaktadır. Ayrıca takriben 601,84 m² Sosyal Tesis Alanı ayrılması düşünüldüğünden ve bu alanların kamuya terk edileceğinden dolayı Kamu Yararı kararı alınmasının uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (**Karar No:21**)

KARAR 2- Konu: İlçemizdeki doğalgaz çalışmaları kapsamında bölge regülatörü istasyonları, vana odalarının ve doğalgaz boru hatlarının imar planına altlık olarak işlenmesi.

Teklif: İlgili yazıda 18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanacak Hükümler ile ilgili 12.Maddesi " e) BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." Hükmü gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları, vana odalarının ve hatlarımızın imar planına işlenmesi gerekmektedir. Denilmekte olup yazı ekinde gönderilen verilerin imar planımıza altlık olarak işlenmesi ile ilgili 01.02.2024 tarih 13619 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13655 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanacak Hükümler ile ilgili 12.Maddesi " e) BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." Hükmü gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları, vana odalarının ve doğalgaz boru hatlarının imar planına altlık olarak işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13655 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanacak Hükümler ile ilgili 12.Maddesi " e) BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir." Hükümü gereğince bahsi geçen bölge regülatörü istasyonları, vana odalarının ve doğalgaz boru hatlarının imar planına altlık olarak işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (**Karar No:22**)

KARAR 3- Konu: İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1537 ada 1 ve 41 parsellerde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği.

Teklif: Yenipazar Mahallesi 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanının trafo alanı olarak planlanması ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binasının riskli yapı olması ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan ve uzak bir mesafede yapılması mümkün olmadığından bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait 1537 ada 1 parselde yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 30.01.2024 tarih 13601 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13634 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yenipazar Mahallesi 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanının trafo alanı olarak planlanması ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binasının riskli yapı olması ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan ve uzak bir mesafede yapılması mümkün olmadığından bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait 1537 ada 1 parselde yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifinin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13634 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Yenipazar Mahallesi 1537 ada 41 parselin ekli plan paftasında belirtilen alanının trafo alanı olarak planlanması ve mülkiyeti Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketine ait 1537 ada 2 parseldeki mevcut PTT binasının riskli yapı olması ve meri imar planında binanın bir kısmı imar yolunda kaldığından imar yolunun açılması için bina yıkılıp yeniden yapılacaktır. Yıkım esnasından binanın inşaatının tamamlanıncaya kadar olan sürede Çayeli ilçesinin mevcut telekomünikasyon alt yapısı bu alanda bulunduğundan ve uzak bir mesafede yapılması mümkün olmadığından bitişik parseldeki mülkiyeti Çayeli Belediyesine ait 1537 ada 1 parselde

yapılabilmesi için ekli plan paftasında belirtilen alanın ticaret alanı olarak düzenlenmesi amacıyla hazırlanan plan değişikliği teklifinin ilerleyen meclislerde görüşülmek üzere komisyonda bekletilmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:23)**

KARAR 4- Konu: İlçemiz Yenipazar Mahallesi 128 ada 29 parsel bitişiğinde trafo alanı amaçlı hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği.

Teklif: İlgi yazı ile Yenipazar Mahallesi Üniversite kampüsü önüne belediyenin isteği doğrultusunda trafo tesis edilmiş, trafo yerinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir. İmar planı değişikliği teklifi ve konuyla ilgili 30.01.2024 tarih 13600 sayılı Başkanlık oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13635 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Yenipazar Mahallesi Üniversite kampüsü önüne belediyemizin isteği doğrultusunda trafo tesis edilmiş, trafo yerinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda istenen plan değişikliği teklifi bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması, teknik alt yapı alanlarının iyileştirici ve kamu yatırımlarını teşvik edici olduğundan dolayı hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.02.2024 tarih ve 13635 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Yenipazar Mahallesi Üniversite kampüsü önüne belediyemizin isteği doğrultusunda trafo tesis edilmiş, trafo yerinin imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu alanda istenen plan değişikliği teklifi bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması, teknik alt yapı alanlarının iyileştirici ve kamu yatırımlarını teşvik edici olduğundan dolayı hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. **(Karar No:24)**

KARAR 5- Gündemde beşinci sırasında yer alan Şubat ayı meclisinde İmar Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait 02.02.2024 tarih ve 13636 sayılı yazı ile Yazar Servet Çomoğlu ve Hikmet Tanyaş isimlerinin verilmesi teklifi ile ilgili İmar Komisyonu raporu değerlendirildi.

1-Yazar Servet Çomoğlu'nun isminin ilçemizde yeni yapılacak köprü, sokak veya cadde yapılana kadar komisyonda bekletilmesine;

2-Mevcut ismi Dursun Tanyaş Sokak olan, Halil İbrahim Tüysüz Paşa Caddesi ile Başak Sokak arasında kalan imar yolunun isminin Hikmet ve Dursun Tanyaş Sokak olarak değiştirilmesine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesince mülki idare amirinin onayına sunulmasına oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:25)**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip

Yusuf Ziya SAROĞLU
Kâtip

