



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihinde yapmış olduğu 2024 toplantı dönemi Haziran ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2024 toplantı dönemi Haziran ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 04.06.2024 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye Başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Onur Salih, İdris Yaman, Abdulaziz Ergat, Sinan Hardal, Melek Yıldırım, Muhammet Sarı, İsmail Aslan, Fikri Tüysüz, Arif Şenkal, Yaşar Bekir ve Kemal Karali iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Onur Salih ve Abdulaziz Ergat yerlerini aldılar.

KARAR 1- Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

Zabıta Müdürlüğüne ait 03.06.2024 tarih ve 15020 sayılı yazı ile Çayeli- Rize, Çayeli-Büyükköy, Çayeli- Madenli ve Çayeli- Beyazsu istikametinde yolcu taşımacılığı yapan minibüslerin ilk kalkış duraklarının belirlenmesi ile ilgili talebin meclis gündemine alınmasına ve Trafik Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:60)**

KARAR 2- Gündeme birinci sırasında yer alan norm kadro derece değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 23.05.2024 tarih ve 14877 sayılı yazı ekinde yer alan 22.05.2024 tarih 14829 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

07.12.2021 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 8790 unvan kodlu Teknik Hizmetleri Sınıfında yer alan 5 dereceli Teknisyen kadrosunun, 4 dereceli Teknisyen kadrosu olarak değiştirilmesine oy birliği ile karar verildi. **(Karar No:61)**

KARAR 3- Gündemin ikinci sırasında yer alan Çayeli- Kanlıdere yolcu taşıma ücretlerine zam talebi ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyonu raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 26.04.2024 tarih ve 14568 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli- Kanlıdere minibüs ücret tarifelerine 05.09.2023 tarih ve 58 sayılı meclis kararı ile zam yapılmış olup, ücret zammının yapıldığı tarihte motorin fiyatlarının 37,78TL olduğu ancak komisyon toplantı tarihi olan 10.05.2024 itibariyle 41,84TL olduğu tespit edilmiştir.

Komisyon raporu:

Hattın Adı	Yolcu Tanımı	Ücreti
Çayeli-Kanlıdere	Sivil	15,00.-TL
	Öğrenci	8,00.-TL
	İndi-Bindi	12,00.-TL
	Yaka	15,00.-TL

Karar:

Ak Parti Meclis Üyelerinin Çayeli-Kanlıdere Minibüs Kooperatifinin talep etmiş olduğu ücretleri uygulayalım talepleri üzerine 14.06.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Çayeli – Kanlıdere arasında yolcu taşımacılığı yapan minibüslere ait yolcu ücretlerinin;

Hattın Adı	Yolcu Tanımı	Ücreti
Çayeli-Kanlıdere	Sivil	15,00.-TL
	Öğrenci	10,00.-TL
	İndi-Bindi	14,00.-TL
	Yaka	16,00.-TL

Olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verildi. (**Karar No:62**)

KARAR 4. Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Şairler Mahallesi içerisindeki Aşağı Şairler Mezarlığı ve Yukarı Şairler Mezarlığının Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından belirlenen koruma alanının imar planına işlenmesi.

Teklif: Rize ili, Çayeli İlçesi, sit alanı dışında, Şairler Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.1990 tarih ve 941 sayılı kararı ile Yukarı Şairler Mezarlığı adıyla, kültür varlığı olarak ismen tescilli Yukarı Şairler Mezarlığının kadastral bilgilerinin Şairler Mahallesi 250 ada 7 parsel koruma grubunun 1(bir) olarak belirlenmesine, Ayrıca Şairler Mahallesi, özel mülkiyete ait, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.1990 tarih ve 941 sayılı kararı ile Aşağı Şairler Mezarlığı adıyla, kültür varlığı olarak ismen tescilli Aşağı Şairler Mezarlığının Kadastral bilgilerinin Şairler Mahallesi 259 ada 4-5 parseller ile 260 ada 6-9 nolu parseller, koruma grubunun 1(bir) olarak belirlenmesine ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna, Koruma alanının ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine karar verildiği kurumumuza bildirilmiştir. Belirlenen koruma alanlarının imar planlarına işlenmesi ile ilgili 30.04.2024 tarih 14609 sayılı Başkanlık Oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 02.05.2024 tarih ve 14657 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize İli, Çayeli İlçesi, sit alanı dışında Şairler Mahallesindeki Yukarı Şairler Mezarlığı ve Aşağı Şairler Mezarlığı adıyla kültür varlığı olarak ismen tescilli tarihi mezarlıkların Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenen ekteki koruma alanlarının plana işlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Rize İli, Çayeli İlçesi, Şairler Mahallesi içerisindeki Aşağı Şairler Mezarlığı ve Yukarı Şairler Mezarlığının Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından belirlenen ekteki koruma alanının imar planına işlenmesinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (**Karar No:63**)

KARAR 5- Konu: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı mahallesi 1595 ada 1 parselde jeolojik etüt raporlarına istinaden 04.11.2021 tarih ve 4743 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile afete maruz saha ilan edilmiştir. 1595 ada 1 parselin afete maruz saha kararı verilen alanın imar planına işlenmesi.

Teklif: İlgili (b) yazıda ilimiz Çayeli İlçesine bağlı Yalı Mahallesinde 2020 yılında gerçekleşen aşırı yağışlar sonucu meydana gelen heyelan olayları ile ilgili düzenlenen jeolojik etüt raporlarına istinaden afete maruz saha kararı verilen alanlar ile aynı yerleşim biriminde önceki yıllarda alınmış olan afete maruz saha kararları da sayısal haritalara aktarılmış olup bu

sayısallaştırmalar ile ilgili olarak 04.11.2021 tarih ve 4743 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile afete maruz saha ilan edilmesine karar verilmiştir.

7269 sayılı Kanununun 2.maddesi gereğince Afete Maruz Bölge Kararı alınan yerler, ay nı kanununun 14. Maddesi uyarınca “Yapı ve İkamet için Yasaklanmış Afet Bölgesi” sayılarak Valilik kanalıyla Belediyesi olan yerlerde Belediyelerce, olmayan yerlerde İhtiyar Meclislerince ilan edilmekte, Tapu Müdürlüğüne bildirilerek bu sahaların “Afete Maruz Saha” olduğuna dair tapuya şerh konulmalıdır.

14.Maddenin 2. ve 3. paragraflarında; “Belediyesi olan yerlerde Belediyeler, olmayan yerlerde İhtiyar Meclisleri bu yasaklanmış afet bölgesi hükmünü uygulamakla görevlidir. Hilafına hareket edildiği takdirde, mevcut ve yapılmakta olan binalar, yıkım parası yıkıntı malzemesinden yetmemesi halinde kalan kısmı afetler fonundan karşılanmak üzere yıktırılır.” denilmektedir.

İlgi (a) genelge doğrultusunda belediyemize örneği gönderilen afete maruz saha haritalarının mahallinde 2 ay süreyle ilan edilmesine ve imar planlarına işlenmesi gerekmektedir. Konuyla ilgili 30.04.2024 tarih 14608 sayılı Başkanlık Oluru yazı ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması hususunda yazımızın belediye meclisine havale edilmesini arz ederim.

Komisyon Kararı: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne ait 02.05.2024 tarih ve 14656 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı mahallesinde 2020 yılında gerçekleşen aşırı yağışlar sonucu meydana gelen heyelan olayları ile ilgili düzenlenen jeolojik etüt raporlarına istinaden 1595 ada 1 parselin yazı ekinde yer alan kısmı 04.11.2021 tarih ve 4743 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile afete maruz saha ilan edilmiştir. Söz konusu karara istinaden 1595 ada 1 parselin afete maruz saha kararının plana işlenmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Karar: Rize İli, Çayeli İlçesi, Yalı mahallesi 1595 ada 1 parselde jeolojik etüt raporlarına istinaden 04.11.2021 tarih ve 4743 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile afete maruz saha ilan edilmiştir. 1595 ada 1 parselin afet maruz saha kararı verilen ekteki alanın imar planına işlenmesi için hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir. (**Karar No:64**)

İMZA
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

İMZA
Onur SALİH
Kâtip

İMZA
Abdulaziz ERGAT
Kâtip