



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 09.09.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Eylül ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Eylül ayı ikinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 09.09.2022 Cuma günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Adnan Girit, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

KARAR 1- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **İbrahim Şerifoğlu' ait** 04.08.2022 tarih ve 4090 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve

teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda, oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 2- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Sultan KÖSE'ye ait** 04.08.2022 tarih ve 4091 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 3-Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Yasin KOÇAL'a ait** 04.08.2022 tarih ve 4092 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 4- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Mehmet Ali Demir'e ait** 05.08.2022 tarih ve 4120 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada

20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 5- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Havva Günel'e ait** 05.08.2022 tarih ve 4121 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla

onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 6- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Melek Şerifoğlu'na ait** 16.08.2022 tarih ve 4307 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 7- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Abdul Şerifoğlu'na ait** 16.08.2022 tarih ve 4308 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz

Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

KARAR 8- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Reyhan Başar'a ait** 16.08.2022 tarih ve 4309 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 9- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Sinan Şerifoğlu'na ait** 18.08.2022 tarih ve 4361 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itirazlar görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe

mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 10- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Muhammet Yıldız'a ait** 19.08.2022 tarih ve 4372 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 11- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Selçuk Şerifoğlu'na ait** 22.08.2022 tarih ve 4387 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih

ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 12- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Mahmut Gürol Şerifoğlu'na ait** 22.08.2022 tarih ve 4388 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Büyüktaşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; onaylanan plan değişikliği ile 1379 ada 20 parselin sınır komşusu olan 1379 ada 15 ve 1379 ada 21 parsel sayılı taşınmazların bahçe mesafelerinin tanzimi hususunda hak kaybına uğradığı

belirtilerek 1379 ada 20 parselin bahçe mesafelerinin ilgili yönetmeliğe göre belirlenmesi talep edilmektedir.

İmar Komisyonu Kararı: Söz konusu 51 ada 2 parselde yer alan mevcut camiye göre uygulama imar planında hat düzeltilmesi yapılmıştır. Yapılan düzenleme sonucunda, mevcut duruma istinaden, 1379 ada 20 parselin yaklaşık 114 m² lik kısmı dini tesis alanı olarak planlanmış ve 1379 ada 20 parselin mevcut imar hakkını kullanabilmesi için dini tesis alanı cephesinden ve ön bahçeden 5 m, komşu parsellerden 3 m olacak şekilde Blok Nizam 6 kat kitle önerilmiştir. Dini tesis alanları; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi kapsamında düzenleme ortaklık payından karşılanan alanlar olup düzenleme ortaklık payı tüm parsellerden eşit oranda alınmaktadır. İmar planı değişikliği sonrasında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.madde uygulaması ile parsel sınırları düzenleme ortaklık payına göre yeniden düzenlenebilecektir. Bu nedenle ilgi dilekçelerde belirtildiği gibi 1379 ada 15 ve 21 parsellerde bahçe mesafeleri yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Ayrıca Büyüктаşhane Mahallesi 44 ada 6 parsel, 1379 ada 20 parsel ve 51 ada 2 parsellere ilişkin hazırlanan 05.07.2022 tarih ve 57 sayılı kararla onaması yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden, yapılan plan değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte olduğundan tüm itirazların oy birliğiyle uygun olmadığına karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.
KARAR 13- Talep: Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Yaşar Hacıoğlu'na ait** 28.07.2022 tarih ve 3964 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 58 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Yaka Mahallesi 1469 ada 1, 2 parseller ile 165 ada 9, 11 ve 17 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yapılan imar planı değişikliği ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.
 İlçemiz Yaka Mahallesi 1469 ada 1, 2 parseller ile 165 ada 9, 11 ve 17 parsellere ilişkin imar planı değişikliği teklifi 05.07.2022 tarih ve 58 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; Akaryakıt ve Bakım İstasyonu olarak planlanmış alanın önünde kalan ve trafik güvenliği açısından giriş çıkış cebi olarak düzenlenmiş bir alanın ihdas edilerek imar adası içerisinde gösterilmesinin şehircilik ilke ve esaslarına aykırı olduğu belirtilerek imar planı değişikliğine itiraz edilmiştir.

İmar Komisyonu Kararı: 165 ada 11 ve 17 parsellerin dosyasında yapılan inceleme sonucunda; karayolundan çekme mesafesinin 25.00 metre bırakılması gerektiğinden karayolundan 25 m çekme yapılması durumunda söz konusu parselde idari bina yapılacak alan kalmadığından, idari bina başka parsellerde gösterilmiş olduğundan idari binanın başka parselde gösterilerek çalışma ruhsatı verilmesi de mevzuata aykırı olduğundan akaryakıt istasyonunun yasal hale getirilebilmesi için istikamet düzeltilmesinin yapılması zorunlu olup Tapu Müdürlüğü'nden yapılan incelemede; 165 ada 11 ve 17 parseller üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yapılmış herhangi bir kamulaştırma tespit

edilememiş olup bahse konu yolun tüm hakları Belediyemize devredilmiş olduğundan söz konusu istasyon, tescil harici alanı fiilen kullandığından istikamet düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan imar planı değişikliği mevzuata uygun olup itirazın uygun olmadığı oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Karar: İmar komisyonu kararı doğrultusunda oy çokluğu ile itirazın reddine karar verildi.

KARAR 14- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Yılmaz Sağkol'a** ait 28.07.2022 tarih ve 3972 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalle sınırları içerisinde belirlenen Kentsel Dönüşüm alanına ilişkin hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamına alınarak Kentsel Dönüşüm bölgesi olarak belirlenen alanın imar planları 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. İmar planına ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; 17 ada 243, 145 ve 146 parsel sayılı taşınmazlarda yapılan imar planına itiraz talebi değerlendirilerek, imar komisyonu kararı doğrultusunda, 17 ada 243 parsel ile 145 parsel arasında planlanan imar yolunun parsellerin rasyonel kullanımlarının sağlanması için 17 ada 152 parsel sınırına kaydırılarak otoparkın kendi mülkiyetlerinde kalmak üzere yeniden düzenleme yapılmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

KARAR 15- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Hikmet Okumuş ve His. İle Ahmet Okumuş ve His.'e** ait 29.07.2022 tarih ve 3978 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalle sınırları içerisinde belirlenen Kentsel Dönüşüm alanına ilişkin hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamına alınarak Kentsel Dönüşüm bölgesi olarak belirlenen alanın imar planları 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. İmar planına ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; Yenipazar Mahallesi 17 ada 249 parsel üzerinde yapılan imar planına yol ve otopark düzenlemeleri nedeni ile itiraz talebi değerlendirilerek, imar komisyonu kararı doğrultusunda, otopark yönetmeliğine göre otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanması esas olup otopark alanının parsellerin mülkiyetinde kalacak şekilde imar planının düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

KARAR 16- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Cahit Kara'ya** ait 12.08.2022 tarih ve 4255 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalle sınırları içerisinde belirlenen Kentsel Dönüşüm alanına ilişkin hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamına alınarak Kentsel Dönüşüm bölgesi olarak belirlenen alanın imar planları 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. İmar planına ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; 17 ada 6 parsel üzerinde planlanan ada içi otopark düzenlemesine itiraz talebi değerlendirilerek, imar komisyonu kararı doğrultusunda, otopark yönetmeliğine göre otopark ihtiyacının parsel bünyesinde sağlanması esas olup otopark alanının parsellerin mülkiyetinde kalacak şekilde imar planının düzenlenmesinin uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

KARAR 17- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Kenan Yüksel'e** ait 15.08.2022 tarih ve 4274 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalle sınırları içerisinde belirlenen Kentsel Dönüşüm alanına ilişkin hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamına alınarak Kentsel Dönüşüm bölgesi olarak belirlenen alanın imar planları 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan edilmiştir. İmar planına ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; Yenipazar Mahallesi 17 ada 270 parselin eski imar planında tamamının inşaat alanı olduğu ve kamusal terklerinin yapıldığı ancak onaylanan imar planında söz konusu parsel yeniden terk çıkarıldığı belirtilerek imar hakkının kısıtlandığı düşüncesi ile itiraz talebi değerlendirilerek, imar komisyonu kararı doğrultusunda, söz konusu parsel incelendiğinde daha önceki imar planında bitişik nizam 6 kat ticaret alanı olarak planlanmış parselin ön bahçe çekme mesafelerinden sonra yapılabileceği görülmekte olup 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı karar ile onaylanan imar planı ile bahse konu parselin lejantında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın sadece otopark alanına giriş çıkış için düzenlenmiş 7 metrelik imar yolunun plandaki şekliyle ve imar yollarının devamlılığı esas olduğundan itirazın reddine oy birliği ile karar verildi.

KARAR 18- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen **Emine Yılanıcı, Ali Yılanıcı, İsmail Hakkı Yılanıcı, Zeki Yılanıcı ve Ekrem Yılanıcı'ya** ait 18.08.2022 tarih ve 4352 kayıt sayılı dilekçe okunarak, 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalle sınırları içerisinde belirlenen Kentsel Dönüşüm alanına ilişkin hazırlanan imar planı teklifi ile ilgili itiraz görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamına alınarak Kentsel Dönüşüm bölgesi olarak belirlenen alanın imar planları 05.07.2022 tarih ve 63 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmış ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince ilan

edilmiştir. İmar planına ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; Yenipazar Mahallesi 61 ada 16 parsel üzerinde betonarme bina bulunduğu belirtilerek bu parsel üzerinde planlanan 7 metrelik imar yoluna itiraz talebi değerlendirilerek, imar komisyonu kararı doğrultusunda, 61 ada 16 parsel ve komşu diğer parsellerde 6 katlı bina bulunduğundan itiraza konu 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak imar planı düzenlemesinin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip