



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihinde yapmış olduğu 2023 toplantı dönemi Eylül ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2023 toplantı dönemi Eylül ayı ikinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 08.09.2023 Cuma günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Başkan İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Yaşar Sarıbrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Mehmet Fevzi Dayı, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, İdris Abanoz, Hasan Avcılar, Engin Levend, Yusuf Ziya Şerifoğlu ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Gündemde yer alan Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne ait 04.09.2023 tarih ve 11663 sayılı yazı ile ek ödenek yapılması talebi görüşülerek müzakere edildi.

Belediyemiz 2023 gelir bütçesinde 05.2.2.51- Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Payların piyasa şartlarında ki öngörülemeyen artışın Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylara da yansıtacağı ve 11.640.000,00TL daha gelir elde edileceği tahmin edilerek ek ödenek tertibinin kabulü ile kabul edilen 11.640.000,00TL ödeneğin aşağıda belirtilen ödenek kalemlerine ek ödenek olarak kaydedilmesine,

### **EKLENECEK**

#### **İnsan Kaynakları ve Eğitim Md. (05)**

##### **46.53.07.05.01.3.1.00.5**

01	1	1	01	Temel Maaşlar	₺140.000,00
01	1	1	02	Taban Aylık	₺600.000,00
01	1	2	01	Zamlar ve Tazminatlar	₺2.600.000,00
01	1	4	01	Sosyal Haklar	₺45.000,00
01	1	5	01	Ek Çalışma Karşılıkları	₺15.000,00
02	1	6	01	Sosyal Güv.Primi Ödemeleri	₺240.000,00
02	1	6	02	Sağlık Primi Ödm.	₺150.000,00
03	5	1	04	Müteahhitlik Hizm.	₺5.500.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺9.290.000,00</b>

#### **Özel Kalem (02) 46.53.07.02.01.1.1.00.5**

01	1	1	01	Temel Maaşlar	₺25.000,00
01	1	2	01	Zamlar ve Tazminatlar	₺75.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺100.000,00</b>

**Temizlik İşl.Md. (10) 46.53.07.10.05.9.9.00.5**

03	5	3	90	Diğer Taşıma Gid.	₺2.250.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺2.250.000,00</b>

**EK BÜTÇE İLE KAYNAK GELİR**

05	2	2	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan P.	₺11.640.000,00
<b>TOPLAM</b>					<b>₺11.640.000,00</b>

Oy birliği ile karar verildi. (Karar No:60)

**KARAR 2- Konu:** Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmındaki proje değişikliğine gidildiğinden bu alana, Büyüктаşhane Mahallesi 533 ada 13 parselin kuzeybatısına isabet eden tescil dışı alana, Eskipazar Mahallesi 100 ada 3 numaralı parselde belirlenen alanda trafo yeri için ve Eskipazar Mahallesi 1407 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin imar planı değişikliği

**Teklif:** İlgi: 29.08.2023 tarih 4325 kayıt sayılı yazı

İlgi yazı ile Bahse konu Eskipazar ve Yenipazar Mahalleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil Hattı ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmında proje değişikliğine gidilerek havai yapılacak tesis yer altına alınmış, yeraltı yapılan tesis Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile sonlandırılarak havai Enerji Nakil Hattı başlamıştır. Başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmıştır. Ayrıca Çayeli şebeke projesi kapsamında Büyüктаşhane mahallesi 533 ada 13 parselin kuzeybatısına isabet eden tescil dışı alana ilave plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyenizin bilgisi dahilinde trafo tesis edilmiş, Yenipazar Mahallesi Üniversite kampüsü önüne belediyenizin isteği doğrultusunda trafo tesis edilmiş, ayrıca yine Belediyeniz tarafından encümen kararı ile tarafımıza tahsis edilen Eskipazar Mahallesi 100 ada 3 numaralı parselde belirlenen trafo yeri ile yine belediyenizce trafo yeri olarak tarafımıza sunduğunuz Eskipazar Mahallesi 1407 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

05.09.2023 tarihli belediye meclisi gündemi belirlendikten sonra belediyemize gelen yazının gündeme alınması ve konular ile ilgili karar alınması için alınan 04.09.2023 tarih 11642 sayılı Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi hususunu bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 04.09.2023 tarih ve 11652 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Eskipazar ve Yenipazar Mahalleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil Hattı ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmında proje değişikliğine gidilerek havai

yapılacak tesis yer altına alınmış, yeraltı yapılan tesis Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile sonlandırılarak havai Enerji Nakil Hattı başlamıştır. Başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmıştır. Ayrıca Çayeli şebeke projesi kapsamında Büyüктаşhane mahallesi 533 ada 13 parselin kuzeybatısına isabet eden tescil dışı alana ilave plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyemizin bilgisi dahilinde trafo tesis edilmiş, ayrıca Belediyemiz tarafından encümen kararı ile Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye tahsis edilen Eskipazar Mahallesi 100 ada 3 numaralı parselde belirlenen trafo yeri ile yine belediyemizce trafo yeri olarak Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye sunduğumuz Eskipazar Mahallesi 1407 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın trafo alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde plan değişikliği olması, yapılaşma kararlarında herhangi bir müdahale söz konusu olmadığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 04.09.2023 tarih 11652 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Eskipazar ve Yenipazar Mahalleleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmındaki proje değişikliğine gidilen alanlar uygulama imar planında F45-D-20-A-3-A, F45-D-20-A-3-B, F45-D-20-B-4-A, F45-D-20-B-1-D ve F45-D-20-B-1-C paftasında, Yer altında alınan hatların plan paftaları üzerinden kaldırılmasına, Büyüктаşhane Mahallesi 533 ada 13 parselin kuzeybatısına isabet eden tescil dışı alan F45-D-20-B-2-A paftasında, Eskipazar Mahallesi 100 ada 3 numaralı parselde belirlenen alanda trafo yeri F45-D-20-A-3-B paftasında, Eskipazar Mahallesi 1407 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan tescil dışı alan F45-D-20-B-4-D paftasında yer alan trafo alanlarının plana işlenmesi için gelen teklif; Bahse konu alanlardaki talep edilen imar planı değişiklik teklifi, İmar komisyon kararı doğrultusunda; trafo alanlarının bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde plan değişikliği olması, yapılaşma kararlarında herhangi bir müdahale söz konusu olmadığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:61)

**KARAR 3- Konu:** Eskipazar Mahallesiindeki tescil dışı alanda, regülatör alanı (basınç düşürme istasyonu) imar planı değişikliği.

**Teklif:** İlgi: 29.08.2023 tarih 4325 kayıt sayılı yazı

İlgi yazı ile Bahse konu Eskipazar ve Yenipazar Mahalleri sınırları içerisinde kalan muhtelif parsellere isabet eden Enerji Nakil Hattı ve Pilon yerlerinin plana işlenen kısmında proje değişikliğine gidilerek havai yapılacak tesis yer altına alınmış, yeraltı yapılan tesis Yenipazar Mahallesi 70 ada 5 numaralı parselde dikilen direk ile sonlandırılarak havai Enerji Nakil Hattı başlamıştır. Başlayan havai ENH muhtelif parsellerin üzerine isabet ederek Yalı mahallesi 393 ada 12 numaralı parseldeki direğe bağlanarak proje sonlandırılmıştır. Ayrıca Çayeli şebeke projesi kapsamında Büyüктаşhane mahallesi 533 ada 13 parselin kuzeybatısına isabet eden tescil dışı alana ilave plan tadilatı yapmak kaydı ile belediyemizin bilgisi dahilinde trafo tesis edilmiş, Yenipazar Mahallesi Üniversite kampüsü önüne belediyemizin isteği doğrultusunda trafo tesis edilmiş, ayrıca yine Belediyemiz tarafından encümen kararı ile tarafımıza tahsis edilen Eskipazar Mahallesi 100 ada 3 numaralı parselde belirlenen trafo yeri ile yine belediyemizce trafo yeri olarak tarafımıza sunduğunuz Eskipazar Mahallesi 1407 ada 6 numaralı parselin doğusunda kalan tescil dışı alanın imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

05.09.2023 tarihli belediye meclisi gündemi belirlendikten sonra belediyemize gelen yazının gündeme alınması ve konular ile ilgili karar alınması için alınan 04.09.2023 tarih 11642 sayılı

Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi hususunu bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2023 tarih ve 11555 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. Çayeli ilçesi doğal gaz dağıtım projesi kapsamında Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonları için, 18/04/2001 tarih ve 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci Bölümü Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. Maddesi "e) *BOTAŞ veya doğal gaz piyasa faaliyeti yapmak üzere lisans sahibi olan tüzel kişilerin başvurusu üzerine ilgili idare 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre doğal gazın depolanması, iletimi ve dağıtım hatlarının imar planında önceden tahsis edilmiş olması şartını aramaz ve doğal gaz iletim, dağıtım hatları ile depolama tesislerinin projesi uyarınca imar planına işleyerek gerekli ruhsatları verir.* Hükümü gereğince imar planlarına işlenmesi talep edilmektedir.

Rize İli Çayeli İlçesi Eskipazar Mahallesi'nde şehrin nüfus yoğunluğuna bağlı şebeke büyüklüğü ile abone potansiyeline karşılık teknik altyapı ihtiyaçlarından olan Doğal Gaz ihtiyacını karşılamak üzere tescil dışı alanda, regülatör alanı (basınç düşürme istasyonu) olarak imar planı değişikliği talebi; İlçemiz doğalgaz ihtiyacının karşılanabilmesi adına teknik altyapı alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bu doğrultuda talebin altyapı alanlarını iyileştirici yönde olduğu, genel plan kararlarında herhangi bir değişiklik olmadığı ve ayrıca kamu yararı düşüncesiyle örtüştüğünden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2023 tarih ve 11555 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesi'nde tescil harici alan uygulama imar planında F45-D-20-A-3-B paftasında yer almaktadır. Bahse konu alanlardaki talep edilen imar planı değişiklik teklifi, İmar komisyon kararı doğrultusunda; ilçemiz doğalgaz ihtiyacının karşılanabilmesi adına teknik altyapı alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bu doğrultuda talebin altyapı alanlarını iyileştirici yönde olduğu, genel plan kararlarında herhangi bir değişiklik olmadığı ve ayrıca kamu yararı düşüncesiyle örtüştüğünden plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:62)

**KARAR 4- Konu:** Belediyemiz yetki sahasındaki Büyüктаşhane, Yenipazar, Şairler ve Yalı Mahallelerinde bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği

**Teklif:** İlgili: 02.08.2023 tarih 3854 sayılı dilekçe.

İlgili dilekçede Büyüктаşhane mahallesinde ve diğer mahallelerde yapılmakta olan doğalgaz çalışmalarında yolların imar planına dahil olmadığı için söz konusu alanlar çalışma dışında tutulmuştur. Mevcut fiili yolların imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Belediyemiz yetki sahasında bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planı yapılması talep edilmektedir. Ekte sunulan fiili yollara ilişkin imar planı değişikliği teklifi yazımız ekinde yer almaktadır.

Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi için alınan Başkanlık Oluru yazı ekinde sunulmaktadır. Konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karar verilmesi hususunu bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

**Komisyon Kararı:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2023 tarih ve 11577 sayılı yazı ile sunulan talep; ilgili mevzuat hükümleri ve yürürlükte olan imar planı açısından değerlendirilmiştir.

Aksa Karadeniz Doğal Gaz Dağıtım A.Ş nin doğalgaz bağlantı işlemi sırasında meri imar planı dışında kalan plansız yerlere gaz bağlantısı yapmamaktadır. Belediyemiz yetki sahasındaki Büyüktaşhane, Yenipazar, Şairler ve Yalı Mahallelerinde bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği teklifleri değerlendirilerek; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, teknik altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde plan değişikliği olması, yapılaşma kararlarında herhangi bir müdahale söz konusu olmadığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir.

**Karar:** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 29.08.2023 tarih ve 11577 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz yetki sahasındaki Büyüktaşhane, Yenipazar, Şairler ve Yalı Mahallelerinde bulunan ancak meri imar planı sahası dışında kalan yerlerde özel mülkiyete konu fiili yollardan suyu, kanalizasyon, doğalgaz vb. altyapı hizmetlerinin sunulması için bu alanlarda yol amaçlı imar planına ilişkin hazırlanan uygulama imar planı F45-D-20-B-4-D, F45-D-20-B-4-A, F45-D-20-B-4-B, F45-D-20-B-4-C, F45-D-20-C-1-B, F45-D-20-C-2-A, F45-D-20-B-3-D, F45-D-20-B-2-D, F45-D-20-B-2-A, F45-C-16-A-1-C, F45-D-20-B-2-C, F45-C-16-A-1-D, F45-D-20-B-2-B, F45-D-15-C-3-D ve F45-D-15-C-3-C paftalarında yer almaktadır. Bahse konu alanlardaki talep edilen imar planı değişiklik teklifi, İmar komisyon kararı doğrultusunda; bölgedeki alt yapı ihtiyaçlarının karşılanması adına, altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde plan değişikliği olması, yapılaşma kararlarında herhangi bir müdahale söz konusu olmadığından plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiştir. (Karar No:63)

İMZA  
İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

İMZA  
Mehmet Fevzi DAYI  
Kâtip

İMZA  
Yusuf Ziya SAROĞLU  
Kâtip