



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 01.03.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Mart ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 01.03.2022 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.01.2022 tarih ve 4500 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Küçüktaşhane Mahallesi kısmen tescil harici kısmen 97 ada 8, 14 ve 15 parsellerde kayıtlı taşınmazlar Çayeli nazım imar planında F45-D-15-C, uygulama imar planında ise F45-D-15-C-3-B paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, mer'i imar planında çocuk bahçesi ve trafo alanı olarak planlı olan alanın, ekli plan paftasında gösterilen kısmında anaokulu, kreş vb. tesislerin yapılabilmesi için sosyal tesis alanı olarak planlanması ve 97 ada 15 parsel üzerinde trafo alanı ayrılması şeklinde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR 2- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.01.2022 tarih ve 4501 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Kesmetaş Mahallesi 699 ada 1, 700 ada 1-2-3-4-5-6-10-16-17-19-20 parseller ve Küçüktaşhane Mahallesi 94 ada 12-26 parseller yürürlükte Çayeli nazım imar planında F45-C-11-D, uygulama imar planında ise F45-C-11-D-1-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, mer'i imar planında ayırık nizam konut alanı E:3.20 Yençok:36.50 m olarak planlı olan 700 ada 3-4-5-6 parselde kayıtlı taşınmazların dini tesis alanı olarak planlanması ve meri imar planında 700 ada 1-17-19-20 parseller üzerinde planlanan 7 metrelik yaya yolunun 8 metre taşıt yolu ve cep otoparkı olarak düzenlenmesinin sosyal ve teknik altyapı kalitesini artırıcı olduğu ancak 94 ada 12-16 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yerde yapılan ada kenarı düzeltmesi uygun görülmediğinden sadece dini tesis alanı ve 8 metrelik taşıt yolu planlanması şeklinde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

KARAR 3- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.01.2022 tarih ve 4503 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Şairler Deresi'nin denize mansaplandığı nokta başlangıç noktası alınarak Km: 2+170'te Devlet Su İşleri tarafından yapımına başlanan köprü vaziyet planına göre uygulama imar planında F45-D-20-C-1-B paftasında yer alan 10 metrelik köprü hattının düzenlenmesine dair hazırlanan imar planı değişikliği teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ
Başkan

Melek YILDIRIM
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI
Kâtip