



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 04.03.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Mart ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Mart ayı ikinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 04.03.2022 Cuma günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

**KARAR 4-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.01.2022 tarih ve 4502 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesi 121 ada 2-3-4-12-13 sayılı parseller ile 1487 ada 1-2 ve 107 ada 2-3-4-5-7-19 parseller 1/5000 ölçekli Çayeli nazım imar planında F45-D-20-A paftasında; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında F45-D-20-A-3-A ve F45-D-20-A-3-D paftalarında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde hazırlanan imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, mer'i imar planında 121 ada 2-3-4-13 parsel sayılı taşınmazlar Emsal: 1.00 Yençok:9.50 m depolama alanı olarak planlı alanın ve 1487 ada 1-2 parsel sayılı taşınmazların Belediye Hizmet Alanı Blok Nizam 4 Kat olarak planlanması ve 107 ada 2-3-4-5-7-19 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde 7 metrelik yaya yolunun 12 metrelik trafik yolu olarak düzenlenmesi olarak hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tekliflerine ilişkin daha detaylı çalışma yapılması için konunun imar komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR 5-** Gündemin beşinci sırasında yer alan S.S. Çayeli Kadın Girişim ve İşletme Kooperatifi'nin taşınmaz tahsisi ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 23.02.2022 tarih 4797 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemize ait olan ilçemiz Yenipazar Mahallesi Ahmet Karahan meydanında bulunan 16 adet işyeri 01.10.2019 tarih ve 2019/76 sayılı meclis kararı ile Çayeli Kaymakamlığı Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğüne beş (5) yıl süre ile 01.01.2020 tarihinden itibaren tahsis edilmiştir. Ancak bu zamana kadar olan süre içerisinde Çayeli Halk Eğitim Merkezi Müdürlüğü bahse konu olan işyerlerini kullanmadığından dolayı tahsis kararının kaldırılmasına,

Ayrıca ilçemizde kadın girişimciliğin artırılması, üretimin desteklenmesi, yöresel ürünlerin tanıtılması ve aile ekonomisine destek amacıyla kurulan S.S Çayeli Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi'nin talebi üzerine bahse konu olan dükkanlardan 3 numaralı işyerinden başlayarak 18 numaralı işyeri de dahil olmak üzere (16 adet) işyerinin S.S Çayeli Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi'ne üç (3) yıl süre ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/c maddesine göre bedelsiz olarak tahsis edilmesine, S.S Çayeli Kadın Girişim Üretim ve İşletme Kooperatifi ile protokol/proje yapılmasına, protokol/proje için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'ye yetki verilmesine ve mülki amirden izin alınmasına oy birliği ile karar verildi

**KARAR 6-** Gündemin altıncı sırasında yer alan içme suyu tarifesinde indirim yapılması ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 23.02.2022 tarih 4796 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz tarifeleri 05.10.2021 tarih ve 2021/77 sayılı meclis kararı ile belirlenmiş olup 01.01.2022 tarihi itibari ile yürürlüğe girmiştir

Ancak son zamanlarda ülkemizin ekonomik durumlarını da dikkate alındığında vatandaşlarımızın ekonomisine destek olmak amacıyla belediyemiz su ücretlerinde 01.05.2022 tarihinden geçerli olmak üzere m<sup>3</sup> bedeli üzerinden %10 indirim yapılarak aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

**SU İCRETLERİ (KDV HARIÇ)**

Meskenler, Okullar, Hayır kurumları ve Hastaneler	2,03.TL/M3
Ticarethaneler, Bankalar	3,83.TL/M3
Resmi Kurumlar ve Askeri Birlikler	2,25.TL/M3
Fabrikalar ve İmalathaneler	20,25.TL/M3
Turistik Tesisler	3,60.TL/M3
Kayık çekek yerleri	3,83.TL/M3
İnşaat şantiyeleri	10,35.TL/M3
Apartman ortak kullanım	2,03.TL/M3

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

Melek YILDIRIM  
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI  
Kâtip