



MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021 toplantı dönemi Nisan ayı ikinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2021 toplantı dönemi Nisan ayı ikinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 09.04.2021 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkan vekili Yaşar Sarıbrahim başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, İdris Abanoz, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Mehmet Fevzi Dayı ve Yusuf Ziya Saroğlu yerlerini aldılar.

KARAR 1- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İsmail Hakkı Yılmaz'a ait 11.03.2021 tarih ve 1157 kayıt sayılı dilekçesi okunarak, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itirazı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel sayılı yere ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; yapılan plan değişikliği ile şahıs parseline imar artışı sağlandığı, süreklilik arz eden yolların kapatılarak ulaşım aksını olumsuz yönde etkileyici bir işlem yapıldığı, bu nedenle söz konusu taşınmazla ilgili imar planı değişikliğinin iptal edilmesi talebi değerlendirilerek imar komisyonu kararı doğrultusunda, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliği emsal artışı oluşturmadığından ve plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden talebin uygun olmadığına mecliste yapılan işaret usulü oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 2- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Çetin Keçeli, Abdurrahman Sandıkçı, İsmail Balcı, M. Şemsettin Sarı, Ali Sağkol, Hanife Sarı, Hasan Şimşek, Mahmut Şark, Hatice Durmuş Sarı ve Erol Balcı'ya ait 11.03.2021 tarih ve 1158 kayıt sayılı itiraz dilekçesi okunarak, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itirazı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel sayılı yere ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; yapılan plan değişikliği ile şahıs parseline imar artışı sağlandığı, süreklilik arz eden yolların kapatılarak ulaşım aksını olumsuz yönde etkileyici bir işlem yapıldığı, bu nedenle söz konusu taşınmazla ilgili imar planı değişikliğinin iptal edilmesi talebi değerlendirilerek imar komisyonu kararı doğrultusunda, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliği emsal artışı oluşturmadığından ve plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden talebin uygun olmadığına mecliste yapılan işaret usulü oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 3- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Turhan Gür, İsmail Kar, Ahmet Gerz, Sefer Bayraktar, Ruşen Armutlu, Cemal Yazan, Bahri Yağcı ve Mehmet Emin Kuş'a ait 11.03.2021 tarih ve 1164 kayıt sayılı itiraz dilekçesi okunarak, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itirazı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel sayılı yere ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; yapılan plan değişikliği ile şahıs parseline imar artışı sağlandığı, süreklilik arz eden yolların kapatılarak ulaşım aksını olumsuz yönde etkileyici bir işlem yapıldığı, bu nedenle söz konusu taşınmazla ilgili imar planı değişikliğinin iptal edilmesi talebi değerlendirilerek imar komisyonu kararı doğrultusunda, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliği emsal artışı oluşturmadığından ve plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden talebin uygun olmadığına mecliste yapılan işaret usulü oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

KARAR 4- Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Muhammet Seyfeddin Sarı adına Esra Sarı Alp'e ait 15.03.2021 tarih ve 1218 kayıt sayılı itiraz dilekçesi, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclisi kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine göre onaylanan Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili itirazı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1537 ada 3 parsel sayılı yere ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Belediye Meclis kararı ile onaylanmıştır. Plan değişikliğine ilişkin askı süreci içerisinde gelen itiraz dilekçesinde; yapılan plan değişikliği ile şahıs parseline imar artışı sağlandığı, süreklilik arz eden yolların kapatılarak ulaşım aksını olumsuz yönde etkileyici bir işlem yapıldığı, bu nedenle söz konusu taşınmazla ilgili imar planı değişikliğinin iptal edilmesi talebi değerlendirilerek imar komisyonu kararı doğrultusunda, 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliği emsal artışı oluşturmadığından ve plan bütünlüğüne aykırı bir karar içermediğinden talebin uygun olmadığına mecliste yapılan işaret usulü oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Yaşar SARIİBRAHİM
Başkan V.

Mehmet Fevzi DAYI
Katip

Yusuf Ziya SAROĞLU
Katip