



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Nisan ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Nisan ayı birinci birleşimi , birinci oturumunu yapmak üzere 05.04.2022 Salı günü saat 10'da belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakkı Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, İdris Abanoz, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

**KARAR 1-**Belediye meclis başkanlığına sunulan ve havalesi yapılan yeni talepler sırası ile okunarak;

1-Belediye Başkanı imzalı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve 4063 sayılı yazısı ile belediye meclis gündemine alınan ve imar komisyonuna havale edilen doğal gaz şebekesinin geçeceği sokaklarda yola terk işlemi yapılmayan kısımlarda uygulamaya ilişkin karar alınması konusu 01.02.2022 tarih ve 15 sayılı belediye meclis kararı ile daha sonraki meclis toplantılarında değerlendirilmesi kararı verilmiştir. Ancak Aksa Doğalgaz firması kısa süre içinde iş programını başlatacağından dolayı konunun aciliyeti sebebiyle teklifin meclis gündemine alınması talebi, mecliste yapılan işaret usulü oylamada meclis gündemine alınmasına ve 17. sırada görüşülmesine;

2- Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 05.04.2022 tarih 5249 sayılı yazı ile 2022 yılı için belediye ücret ve tarifelerine ilave madde eklenmesi talebi meclis gündemine alınarak plan ve bütçe komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemin ikinci maddesinde yer alan 2021 yılına ait belediye başkanının faaliyet raporu görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanı tarafından hazırlanıp meclise sunularak müzakere edilen 2021 yılına ait belediye başkanlığı faaliyet raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-** Gündemin üçüncü maddesinde yer alan encümen üyesi seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan gizli oylama sonucu 15 oy alan meclis üyeleri Engin Levend ile Adnan Girit bir yıllığına görev yapmak üzere encümen üyesi seçildiler.

**KARAR 4-** Gündemin dördüncü maddesinde yer alan ve gizli oylama ile yapılmasına karar verilen imar komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan imar komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan gizli oylama sonucu meclis üyeleri Zeynep İşçen 13 oy, Engin Levend 15 oy, Mehmet Ragıp Çataklı 15 oy, Mehmet Fevzi Dayı 8 oy ve Muammer Gümüşler 14 oy olarak imar komisyonu üyeliklerine seçildiler.

**KARAR 5-** Gündemin beşinci maddesinde yer alan ve gizli oylama ile yapılmasına karar verilen plan ve bütçe komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan plan ve bütçe komisyonunda 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan gizli oylama sonucu meclis üyeleri Yusuf Ziya Şerifoğlu 13 oy, Fatih Gümüş 13 oy, İdris Abanoz 13 oy, Demir Taşçı 15 oy ve Yaşar Sarıbrahim 15 oy olarak plan ve bütçe komisyonu üyeliklerine seçildiler.

**KARAR 6-** Gündemin altıncı maddesinde yer alan ve gizli oylama ile yapılmasına karar verilen ulaştırma ve trafik komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ulaştırma ve trafik komisyonu 1(bir) yıllığına görev yapmak üzere siyasi partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan gizli oylama sonucu meclis üyeleri Adnan Girit 14 oy, Melek Yıldırım 15 oy, Hasan Avcılar 15 oy, Yaşar Sarıbrahim 11 oy ve Demir Taşçı 10 oy olarak ulaştırma ve trafik komisyonu üyeliklerine seçildiler.

**KARAR 7-** Gündemin yedinci sırasında yer alan Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait 23.03.2022 tarih ve 5111 sayılı yazı ile araç alımı talebi görüşüldü.

Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılan mevcut 1995 model çift kabin kamyonetin ekonomik ömrünü doldurduğundan dolayı çok arıza vermektedir. Ayrıca bakım ve yakıt açısından da oldukça maliyetli bir araçtır.

Bu nedenle belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1 adet çift kabin kamyonetin kendi öz kaynaklarımız ile DMO (Devlet Malzeme Ofisi) üzerinden 237 sayılı Taşıt Kanunu 10'uncu maddesi gereğince satın alınmasına, araç alımı için Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi'nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 8-** Gündemde yer alan imar konularında imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 24.02.2022 tarih ve 4824 sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1560 ada 2 parsel ve tescil harici alan Çayeli uygulama imar planında F45-D-20-B-1-D paftasında yer almaktadır. Meri imar planında 1560 ada 2 parsel trafo alanı olarak planlı olup tescil harici alan park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alanda Çoruh Elektrik Anonim Şirketi tarafından istenilen imar planı değişikliği teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, trafo alanı olarak planlı olan alanda trafo ve enerji nakil hattı çıkış direk yeri yapılarak bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması için trafo alanının tescil harici park alanına doğru büyütülmesine ilişkin istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 9-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.02.2022 tarih ve 4831 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

05.05.2015 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis kararı ile belirlenen İlçemiz Kentsel Dönüşüm alanına ilişkin talep edilen imar planı teklifinin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR 10-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 28.01.2022 tarih ve 4502 sayılı yazı okunarak talep görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesi 121 ada 2, 3, 4, 12, 13 parseller; 1487 ada 1, 2 parseller; 107 ada 2, 3, 4, 5, 7 ve 19 parsellere ilişkin talep edilen imar planı değişikliği teklifinin bir sonraki Belediye Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

**KARAR 11-** Belediye Başkanının 05.04.2022 tarihli önergesi ile karara bağlanmak için gündeme alınan konu görüşülerek müzakere edildi.

İlçemizde devam eden doğalgaz şebekesinin çalışmaları kapsamında birçok problemle karşılaşılmaktadır. Çeşitli sokaklarımızda imar planına göre fiilen açılmış ancak terk işlemi gerçekleştirilmemiş yollar bulunmaktadır. Ayrıca imar planı sınırı içinde veya dışında yol olmayan ancak fiilen kullanılan yollardan doğal gaz hattının geçirilmesinde dağıtım şirketi tarafından terk işlemleri yapılmadığından ve imar planlarıyla uyumlu olmadığından doğal gaz hattı döşenememektedir.

Mevcut fiili yolların imar planına uygun hale getirilmesi ve 11.02.2021 tarih 16 sayılı Belediye Encümeni kararı doğrultusunda 18.madde uygulaması ile bu yalarda bedelsiz terk işleminin yapılacağına veya 3194 sayılı İmar Kanununun 14.maddesi ile doğal gaz hattının geçirilmesi sırasında söz konusu gayrimenkullerin üzerinde kamu yararı amacıyla mal sahiplerinin muvafakati ile bedelsiz irtifak hakkı tesisi kurulması sağlanmasına; söz konusu sokaklardan doğal gaz hattının döşenmesi sürecinde hattın kaldırılması, deplase edilmesi, kullanımının kısıtlanması veya durdurulması ve benzer herhangi bir ihtilafın oluşması durumunda ihtilafın Belediyemiz tarafından giderileceğinin taahhüt edileceğine oy birliği ile karar verilmiştir.

**İMZA**

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

**İMZA**

Melek YILDIRIM  
Kâtip

**İMZA**

Mehmet Fevzi DAYI  
Kâtip