



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 05.01.2021 tarihinde yapmış olduğu 2021 toplantı dönemi Ocak ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2021 toplantı dönemi Ocak ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 05.01.2021 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Belediye başkanı İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Yaşar Sarıbrahim, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, İdris Abanoz, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Mali Hizmetler müdürlüğüne ait 04.01.2021 tarih 25 sayılı yazı ile T ve M plaka 2021 yılı ücret tarifeleri yazısı gündeme eklenerek on altıncı sırada görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemde yer alan belediye meclisinin toplantı günü ile tatil ayının belirlenmesi görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli belediye meclisinin 2021 yılı için meclis toplantı gününün her ayın ilk salı günü olarak, tatil ayının ise Mayıs ayı olarak belirlenmesine, toplantı gününün resmî tatile rastlaması halinde toplantının tatili takip eden ilk mesai gününde yapılmasına, meclis toplantılarının belediye meclis toplantı salonunda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-** Gündemin yer alan denetim komisyonu üye seçimi yapıldı.

Belediye başkanının 5 üye olsun teklifi kabul edilerek denetim komisyonu için yapılan oylamada 5 üye seçilmesine oy birliği ile karar verilerek siyasi parti gruplarının teklif etmiş olduğu adaylar üzerinde yapılan gizli oylamada 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereği 2020 yılı hesap ve işlemlerini denetlemek üzere 2021 yılı denetim komisyonu üyeliklerine Yusuf Ziya Şerifoğlu, Zeynep İşçen, Engin Levend, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıbrahim seçildiler.

**KARAR 4-** Gündemde yer alan meclis başkan ve üyelerinin katıldıkları toplantılarda alacakları huzur haklarının tespiti görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizde meclis başkan ve üyelerinin meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkı olarak 2021 yılında verilecek ödeneğin, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ü (üçte biri) olarak belirlenmesine Zeynep İşçen'in çekimser oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR 5-** Gündemde yer alan memur norm kadro derece değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 23.122020 tarih ve ekinde yer alan 10.12.2020 tarih 3642 sayılı olur yazısı ile ekleri görüşülüp müzakere edildi.

İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü teklifi ile meclise gelen memur norm kadrolarından; 1-04.03.2014 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 11190 unvan kodlu Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan 3 dereceli Zabıta Müdürü kadrosunun, 1 dereceli Zabıta Müdürü kadrosu olarak değiştirilmesine,

2- 04.07.2017 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 11085 unvan kodlu Genel İdari Hizmetler Sınıfında yer alan 3 dereceli İnsan kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosunun, 1 dereceli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü kadrosu olarak değiştirilmesine,

3- 07.07.2009 tarih ve 43 sayılı Meclis Kararı ile ihdas edilen 9915 unvan kodlu Yardımcı Hizmetler Sınıfında yer alan 13 dereceli Temizlik Hizmetlisi kadrosunun ,9400 unvan kodlu Yardımcı Hizmetler Sınıfında yer alan 11 dereceli Hizmetli kadrosu olarak değiştirilmesine,

Ayrıca belediyemiz norm kadro cetvelinde yer alan daha önce meclis kararları ile belirlenen aşağıda unvan kodu, sınıfı ve dereceleri yazan memur kadrolarının, Belediyeler bağlı kuruluşları ve Mahalli İdare Birlikleri Norm kadro İlke ve Standartlarına dair yönetmeliğin 11.maddesi gereğince iptal edilmesine;

Unvan Kodu	Sınıfı	Unvanı	Derecesi	Adedi
9915	Y.H.	TEMİZLİK HİZMETLİSİ	13	1
9915	Y.H.	TEMİZLİK HİZMETLİSİ	11	3
8110	S.H.	TABİP	1	1
8400	S.H.	HEMŞİRE	9	2
9950	G.İ.H.	ZABITA MEMURU	9	20
9935	G.İ.H.	ZABITA KOMİSERİ	6	1
9935	G.İ.H.	ZABITA KOMİSERİ	3	1
9447	G.İ.H.	İTFAİYE ERİ	9	14
9900	G.İ.H.	İTFAİYE ÇAVUŞU	9	2
7815	G.İ.H.	VEZNEDAR	4	1
7555	G.İ.H.	MEMUR	9	6
7555	G.İ.H.	MEMUR	5	4
7825	G.İ.H.	VERİ HAZIRLAMA KONTROL İŞLETMENİ	3	3
6835	G.İ.H.	ŞEF	6	7
6835	G.İ.H.	ŞEF	3	3
9475	Y.H.	GASSAL	11	1
8424	S.H.	SAĞLIK TEKİNERİ	9	1
8790	T.H.	TEKNİSYEN	3	1
8140	S.H.	BİOLOG	6	1
8790	T.H.	TEKNİSYEN	7	1
8790	T.H.	TEKNİSYEN	9	2
8555	T.H.	KİMYAGER	6	1
7525	G.İ.H.	AYNİYAT SAYMANI	9	1
7580	G.İ.H.	AYNİYAT MEMURU	9	1
6188	G.İ.H.	MALİ HİZMETLER UZMANI	6	2
9285	G.İ.H.	MALİ HİZMETLER UZMAN YARDIMCISI	9	1
7825	G.İ.H.	VERİ HAZIRLAMA VE KONTROL İŞLETMENİ	6	1

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdari Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5'deki (II) ve (III) sayılı memur kadro kütüğünde uygun değişikliklerin yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 6-** Gündemde yer alan sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 23.12.2020 tarih 3773 yazısı görüşülüp müzakere edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'üncü maddesine göre belediyemizde tam zamanlı olarak 2021 yılında çalıştırılmasına devam edilecek olan personellerin sayı ve 2021 yılı için aylık net ücretlerinin;

1-Tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli personeller ile ücretleri,

Unvanı	Sınıfı	Derece	Adet	Meclisçe Verilen Aylık Ücret
--------	--------	--------	------	------------------------------

Tekniker	T.H.	7	3	Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2021 Yılı Ocak ayı genelgesinde belirlenen tam zamanlı çalışacak sözleşmeli personellerin kendi kadro karşılığında gösterilen net ücret tavanı karşılığı.
----------	------	---	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2-Kısmi zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli personeller ile ücretleri,

Unvanı	Sınıfı	Derece	Adet	Meclisçe Verilen Aylık Ücret
Avukat	A.H.	1	1	Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2021 Yılı Ocak ayı genelgesinde belirlenen kısmi zamanlı çalışacak sözleşmeli personellerin kendi kadro karşılığında gösterilen net ücret tavanı karşılığı.

şeklinde belirlenerek, ücretlerinin ödenmesine, çalıştırılacak sözleşmeli personele yıl içerisinde devlet memurlarına yapılacak zamların ilave edilerek ücretlerinin buna göre ödenmesine, kararın ilgili birimlere tevdiine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 7-** Gündemde yer alan Zabıta ve İtfaiye personelinin aylık maktu fazla çalışma ücretleri ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 23.12.2020 tarih 3776 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu fazla çalışma ücretinin;31.12.2020 tarihli ve 7258 sayılı 2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) işaretli cetvelinin "III. Fazla Çalışma Ücreti" bölümünün (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti kısmında yer alan belediyemiz grubuna (nüfusu 10.001 ile 50.000 'e kadar olanlar için) uygun olarak 344.-TL(üç yüz kırk dört lira.) olarak belirlenmesine, belirlenen bu fazla çalışma ücretinin 01.01.2021 tarihinden itibaren Merkezi Bütçe Kanunu esaslarına göre ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 8-**Gündemde yer alan belediyemize ait olup tek başına yapı yapılamayacak artık parsellerin satışı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.12.2020 tarih ve 3776 sayılı yazısı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizdeki mahallelerde Belediyemiz adına tapuya kayıtlı olup tek başına yapı yapılmayacak metruk yol, cadde ve sokak artıklarının bitişik parsel sahiplerine hisseleri oranında satılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 9-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 24.11.2020 tarih ve 3474 sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 02.10.2020 tarih ve 733248 sayılı kararı gereğince Yenipazar mahallesi 30 ada 1 parselde bulunan şadırvanın meri imar planındaki kullanım kararının park alanından çıkartılarak tescilli eser olarak planlanması talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, 30 ada 24 parseldeki tescilli caminin koruma alanı içerisinde kalan ve halihazırda şadırvan olarak kullanılmakta olan 30 ada 1 parselin park alanı olarak kullanılmasının gerek 2863 sayılı yasa gereğince gerekse işlevsel açıdan uygun olmayacağı ,bu bağlamda kurul kararı gereğince meri İmar Planındaki kullanım kararının tescilli eser olarak değiştirilmesinin uygun olacağı , parsel üzerinde bulunan korunması gerekli kültür varlığı ve 2863 sayılı yasa dikkate alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. ve 27. Maddeleri gereğince hazırlanan imar planı değişikliğinin kamu yararı taşıyan bir nitelikte olduğu kanaatine varılmış olup imar planı değişikliği teklifi imar

planı ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bir düzenleme olduğundan istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 10-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 24.11.2020 tarih ve 3475 sayılı yazısı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğindeki Hükümlere göre ilçemizde bulunan plansız alanlardaki uygulamalara esas olacak, yasa ve yönetmelikler çerçevesindeki hususlarda karar alınması talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, Çayeli Revizyon + İlave İmar Planı sınırları içerisinde mevcut yapılaşma kararları imar paftalarında ve plan hükümlerinde belirlenmiş olup planda belirtilmeyen hususlarda da 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır. İmar Planı ihtiyacı duyulan bir gelişme sahası bulunması durumunda plan yapmaya ve yaptırmaya Belediye Meclisimiz yetkili olup imar planı onama sınırları dışında kalan tüm alanlarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Bu bağlamda meclise gelen dilekçenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iade edilmesi ve talepteki konunun yürürlükte olan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesi gerektiği düşüncesi ile Zeynep İşçen, Engin Levend, Fatih Gümüş, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit ve Melek Yıldırım'ın oylarına karşılık, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesinin 1. Bendinde “ Yerleşik alan tanımı Belediye ve mücavir alan sınırı içindeki imar planı bulunmayan mevcut yerleşmelerin(mahalle , köy ve mezralar) müstakbel gelişme alanlarının da içine alan ve sınırları Belediye Meclislerince karara bağlanan alanlardır” belirtmesine istinaden mahalle yerleşik alan sınırlarının kadastral pafta veya ortofoto üzerinde konuya ilişkin mahalle yerleşik alan sınırının belediye meclisince belirlenmesi için konunun yeniden imar komisyonuna havale edilmesi yönünde Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi, Mehmet Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, Yaşar Sarıbrahim ve Yusuf Ziya Saroğlu'nun oyları yönünde , oy çokluğu ile meclise gelen komisyon raporunun İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iade edilmesi ve teklifin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine göre değerlendirilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR 11-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 24.11.2020 tarih ve 3476 sayılı dilekçesi okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar ve Eskipazar Mahallelerinde Çoruh Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından talep edilen enerji nakil hattının geçtiği güzergâh ile plan yerlerinin istismak edilmesi ve söz konusu enerji güzergahı hattında bulunan parsellerdeki irtifak hattı tesisi ile plon yerlerinin kamulaştırma kararlarının EPDK (Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu) tarafından temin edilebilmesi için bu yerlerin imar planında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına enerji nakil hattı ve plon yeri olarak tahsisi gerekmektedir. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8 Maddesinin b fıkrası uyarınca plan değişikliği talebi 01.09.2020 tarih 63 sayılı Çayeli Belediyesi Meclis kararı ile uygun olduğuna ve onanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Söz konusu plan 05.10.2020 tarihinde ilan ile askıya çıkmış olup 05.11.2020 tarih ile plan askıdan indirilmiştir. İlan süresi içerisinde 122 ada 45 parsel maliklerinden Vatan Oktay Tüysüz ve Mustafa Tüysüz tarafından itirazda bulunmuş olup itiraz dilekçeleri değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, Enerji nakil hattı için bölgede yapılan etüt çalışmaları neticesinde Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uygun olarak ,hiçbir şekilde can ve mal kaybına neden olmayacak, zarar vermeyecek ve enerji sürekliliğini sağlayacak şekilde proje çalışmaları yapılmış olup söz konusu plan tadilatı kamu yararı niteliği taşıdığından yapılacak olan yatırım

ile bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacının karşılanmasında standartları yükselteceği kanaatine varıldığından ilgililerin itirazları reddedilerek oy birliği ile plan tadilatının uygun olduğuna karar verildi.

**KARAR 12-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Çayeli Belediyesi Meclis üyeleri İdris Abanoz, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Zeynep İşçen , Adnan Girit, Hasan Avcılar, Engin Levend ve M. Ragıp Çataklı tarafından 01.12.2020 tarihli meclis gündemine sunulan dilekçe okunarak mevcut imar planı ile ilgili talep görüşülüp müzakere edildi.

Büyüктаşhane, Taşhane, Küçüktaşhane ve Kesmetaş Mahallelerinde karayolları kamulaştırma hattının imar planına işlenmesi talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, talep edilen imar planı değişikliğinin yaşanması muhtemel imar problemlerini önleyecek olması sebebiyle yürürlükte olan meri imar planı açısından uygun olacağı Yönetmeliğin 26. Maddesinde imar planı değişikliklerinde uyulması gereken esaslar açısından yapılan değerlendirmede imar planı değişikliğinde herhangi bir sakınca bulunmadığı imar planı değişikliği teklifinin imar planı ve şehircilik ilkeleri açısından uygun bir düzenleme olduğuna istinaden imar planı değişikliği teklifi Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi, Mehmet Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı ve Yusuf Ziya Saroğlu'nun ret oyuna ( 7 oy) karşılık Yusuf Ziya Şerifoğlu, Zeynep İşçen, Adnan Girit, Engin Levend, Hasan Avcılar, İdris Abanoz, Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş'ün kabul oyları (8 oy) ile kabul edilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR 13-** Gündemde yer alan imar konularından Plan ve Bütçe komisyonunda görüşülüp meclise gelen Yusuf Ziya Saroğlu imzalı 2021 yılı imar ücretleri önergesi okunarak görüşülüp müzakere edildi.

**Komisyon Raporu:** Belediye Meclisimizin 01.12.2020 tarihli oturumunda verilen önerge ile komisyonumuza imar konulu ücret tarifeleri 03.12.2020 ve 04.12.2020 günleri görüşülmüştür. Ekte bulunan imar konulu tarifelerin ilçemiz için uygulanması komisyonumuz tarafından uygun görülmemiştir. Ekteki tarifeler yine 01.12.2020 tarihli Belediye Meclisimizce onaylanan 2021 yılı tarifeleri içinde bulunan imar ücretleri bölümündeki tarifelerin yeterli olduğu kanaatine varılmıştır.

**Karar:** Komisyon raporu, Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi, Üyeler, Yusuf Ziya Saroğlu, Genç Sami Çomoğlu, Muammer Gümüşler, Yaşar Sarıbrahim, Demir Taşçı, Mehmet Fevzi Dayı çekimser oyuna karşılık, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Zeynep İşçen, Adnan Girit, Engin Levend, Hasan Avcılar, İdris Abanoz, Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş'ün kabul oyu (8 oy) ile komisyon raporu oy çokluğu ile kabul edildi.

**KARAR 14-** Gündeme eklenerek görüşülmesine karar verilen Mali Hizmetler Müdürlüğüne ait 04.01.2021 tarih ve 25 sayılı yazı ve ekleri görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz tarafından çıkartılan ve yürürlükte bulunan Ticari Taksi ve Ticari Minibüs yönetmelikleri gereğince alınacak ücretlerin 01.01.2021 tarihinden geçerli olmak üzere;

**1-Ticari Minibüs (M PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)**

Hattın Adı	İlk Tahsis Ücreti	Yıllık Çalışma Ücreti	Plaka (hat) Devir Ücreti
Çayeli-Rize	600,00.-TL	300,00.-TL	6.000,00.-TL
Çayeli-Kanlıdere	600,00.-TL	300,00.-TL	6.000,00.-TL
Çayeli-Beyazsu	180,00.-TL	120,00.-TL	1.200,00.-TL
Çayeli-Yamaç	180,00.-TL	120,00.-TL	1.200,00.-TL
Çayeli-Diğer hatlar	60,00.-TL	60,00.-TL	240,00.-TL

**2-Ticari Taksi (T PLAKA) Yönetmeliği gereğince alınacak ücretler. (K.D.V. Dahil)**

İlk Tahsis Ücreti	300,00.-TL
Yıllık Çalışma İzin Belgesi	120,00.-TL
Plaka Devir Ücreti	2.400,00.-TL

**Durak İşgal Ücretleri-Beher araç için Aylık. (K.D.V. Dahil)**

HATTIN ADI	ÜCRETİ
Çayeli-Rize	72,00.-TL
Çayeli-Kanlıdere	72,00.-TL
Çayeli-Beyazsu	48,00.-TL
Çayeli-Yamaç	48,00.-TL
Çayeli-Diğer hatlar	18,00.-TL

olarak belirlenmesine uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ  
Başkan

Melek YILDIRIM  
Katip

Fatih GÜMÜŞ  
Katip