



## MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarihinde yapmış olduğu 2022 toplantı dönemi Ocak ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna ait karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2022 toplantı dönemi Ocak ayı birinci birleşimi, birinci oturumunu yapmak üzere 04.01.2022 Salı günü saat 10'de belediye meclis toplantı salonunda Meclis Başkan Vekili Mehmet Ragıp Çataklı başkanlığında üyelerden Demir Taşçı, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yusuf Ziya Saroğlu, Yaşar Sarıbrahim, Adnan Girit, Fatih Gümüş, Melek Yıldırım, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Hasan Avcılar, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Mehmet Fevzi Dayı yerlerini aldılar.

**KARAR 1-** Gündemin birinci sırasında yer alan belediye meclisinin toplantı günü ile tatil ayının belirlenmesi görüşülüp müzakere edildi.

Çayeli belediye meclisinin 2022 yılı için meclis toplantı gününün her ayın ilk salı günü olarak, tatil ayının ise Ağustos ayı olarak belirlenmesine, toplantı gününün resmî tatile rastlaması halinde toplantının tatili takip eden ilk mesai gününde yapılmasına, meclis toplantılarının belediye meclis toplantı salonunda yapılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündeminin ikinci sırasında yer alan denetim komisyonu üye seçimi yapıldı.

Meclis Başkan Vekilinin 5 üye olsun teklifi kabul edilerek denetim komisyonu için yapılan oylamada 5 üye seçilmesine oy birliği ile karar verilerek siyasi parti gruplarının teklif etmiş olduğu adaylar üzerinde yapılan gizli oylamada 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'inci maddesi gereği 2021 yılı hesap ve işlemlerini denetlemek üzere 2022 yılı denetim komisyonu üyeliklerine Yusuf Ziya Şerifoğlu, Zeynep İşçen, Adnan Girit, Demir Taşçı ve Yaşar Sarıbrahim seçildiler.

**KARAR 3-** Gündemin üçüncü sırasında yer alan meclis başkan ve üyelerinin katıldıkları toplantılarda alacakları huzur haklarının tespiti ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 25.12.2021 tarih ve 4014 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizde meclis başkan ve üyelerinin meclis ve ihtisas komisyonu toplantılarına katıldıkları her gün için huzur hakkı olarak 2022 yılında verilecek ödeneğin, belediye başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3'ü (üçte biri) olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 4-** Gündemin dördüncü sırasında yer alan sözleşmeli personel çalıştırılması ve ücretlerinin tespiti ile ilgili olarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 25.12.2021 tarih 4015 yazısı görüşülüp müzakere edildi.

2021 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılan üç adet teknikerin 2022 yılında da istihdam edilmeye devam ettirilmesine, ayrıca 2021 yılında kısmi zamanlı çalıştırılan bir adet avukatın 2022 yılında tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam ettirilmesine,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncü maddesine göre belediyemizde tam zamanlı olarak 2022 yılında çalıştırılmasına devam edilecek olan personellerin sayı ve 2022 yılı için aylık net ücretlerinin;

1-Tam zamanlı çalıştırılacak sözleşmeli personeller ile ücretleri,

Unvanı	Sınıfı	Derece	Adet	Meclisçe Verilen Aylık Ücret
--------	--------	--------	------	------------------------------

Tekniker	T.H.	7	3	Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 2022 Yılı ocak ayı genelgesinde belirlenen tam zamanlı çalışacak sözleşmeli personellerin kendi kadro karşılığında gösterilen net ücret tavanı karşılığı.
Avukat	A.H	1	1	

Şeklinde belirlenerek, ücretlerinin ödenmesine, çalıştırılacak sözleşmeli personele yılı içerisinde devlet memurlarına yapılacak zamların ilave edilerek ücretlerinin buna göre ödenmesine, kararın ilgili birimlere tevdiine oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR 5-** Gündemin beşinci sırasında yer alan Zabıta ve İtfaiye personelinin aylık maktu fazla çalışma ücretleri ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne ait 25.12.2021 tarih 4013 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemizde çalışan Zabıta ve İtfaiye personelinin maktu fazla çalışma ücretinin; 31.12.2021 tarihli ve 7344 sayılı 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) işaretli cetvelinin "III. Fazla Çalışma Ücreti" bölümünün (B) Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücreti kısmında yer alan belediyemiz grubuna (nüfusu 10.001 ile 50.000 'e kadar olanlar için) uygun olarak 386.-TL(üç yüz seksen altı lira.) olarak belirlenmesine, belirlenen bu fazla çalışma ücretinin 01.01.2022 tarihinden itibaren Merkezi Bütçe Kanunu esaslarına göre ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 6-** Gündemin altıncı sırasında yer alan belediyemize ait olup tek başına yapı yapılamayacak artık parsellerin satışı ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve 4064 sayılı yazısı görüşülüp müzakere edildi.

İlçemizdeki mahallelerde Belediyemiz adına tapuya kayıtlı olup tek başına yapı yapılmayacak metruk yol, cadde ve sokak artıklarının bitişik parsel sahiplerine hisseleri oranında satılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 7-** Gündemin yedinci sırasında yer alan Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne ait kamu hizmetine araç tahsisi yazısı görüşülüp müzakere edildi.

Belediyemiz birimlerinde fiili olarak kullanılmakta olan aşağıdaki hizmet araçları ve iş makinelerinin,

- 1- 53 ABJ 999 plakalı Skoda Süper B 4x4 2020 model (Motor No: DTU057672- Şasi No:TMBCR6NP0M7038558) aracın,
- 2- 53 ABA 002 plakalı Fiat Doblo Cargo Plus 2021 model (Motor No:9355613- Şasi No: ZFA26300006V84214) aracın,
- 3- 53 ABA 001 plakalı Toyota Hilux 2021 model (Motor No: 2GDC802515-Şasi No:MR0BB3CD705461672) aracın,
- 4- Hidromek marka Paletli Ekskavatör 2021 model (Motor No: 4HK1-824775- Şasi No: HMKH3450VM1342174) iş makinasının,
- 5- Hidromek marka kazıcı-yükleyici 2021 model (Motor No: NM75621U351075G- Şasi No:HMK102SME2S094348) iş makinasının,
- 6- 53 ABA 007 plakalı Ford Transit marka Çift Kabin 2021 model (Motor No: MD43981- Şasi No: NM0CXXTTTRCMD43980) aracın,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. Maddesine istinaden kamuya tahsis kararı alınmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 8-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 03.12.2021 tarih ve 3747 sayılı yazı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesi 1572 ada 1 ve 1573 ada 4 parsellerde kayıtlı taşınmazlar arasında kalan tescil dışı alanın bir kısmının sosyal tesis alanı olarak planlanması için hazırlanan imar planı değişikliği teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu raporu doğrultusunda, söz konusu yere ait ekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi ile mevcut imar planında park alanı olarak planlı olan tescil dışı alanın bir kısmının blok nizam 4 kat sosyal tesis alanı olarak planlanmasının bölge sosyal altyapı kalitesini arttıracığı ve kamu yararı düşüncesiyle örtüştüğünden istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 9-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 03.12.2021 tarih ve 3748 sayılı yazı okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yenipazar Mahallesi 1568 ada 1 parsel ve Yalı Mahallesi 388 ada 30, 34, 37 parselde kayıtlı taşınmazlar, Çayeli uygulama imar planlarında F45-D-20-B-1-C paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, plan değişikliğine konu yerlere ait ekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifi ile 1569 ada 1 parsel ve 1568 ada 1 parsel arasında planlanan 7 metrelik imar yolunun kaldırılarak eşdeğer alanın 388 ada 34 parselin doğu cephesinde yol ve cep otoparkı alanı olarak ayrıldığı, mülkiyeti Çayeli Belediyesi'ne ait olan 388 ada 30 ve 34 parsellerin rasyonel kullanımının sağlanarak yurt binası inşa edilebilmesi için ölçüleri uygulama imar planı üzerinde belirtilen blok nizam 8 kat ticaret+ konut alanı planlanması bölgedeki yurt ihtiyacını karşılayıcı, sosyal altyapı alanlarını iyileştirici, kamu yatırımlarını teşvik edici yönde olduğundan istenen teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR 10-** Gündemde on birinci sırasında yer alan imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen ilçemizde cadde, sokaklara, viyadüğe ve üst geçite isim verilmesi ile ilgili imar komisyonu kararı görüşülüp müzakere edildi

İlçemizde halen isim verilmemiş olan cadde, sokak, viyadük ve üst geçit isimlerinden imar komisyonunun kararı doğrultusunda yapılan ayrı ayrı oylamada;

1-Yaka Mahallesinde inşa edilen 010-23 K.K. Nolu İyidere-Ardeşen Devlet Yolunun (Km:37+50) mevkiinde bulunan çelik yaya üst geçidine 1986 yılında Çanakkale'de vatani görevini yaparken şehit olan "Şehit J. Er Hikmet Şimşek" isminin verilmesine oy birliği ile,

2- Limanköy Mahallesi 1128 ada 1 parselin bulunduğu yerdeki viyadüğe Hakkari İli Çukurca İlçesinde vatani görevini yaparken şehit olan "Şehit P. Er Erdem Kasarcı" isminin verilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 11-** Gündemin on ikinci sırasında yer alan Çayeli- Kanlıdere yolcu taşıma ücretlerine zam talebi ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyon raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 17.11.2021 tarih 3582 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek 05.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere Çayeli – Kanlıdere arasında yolcu taşımacılığı yapan minibüslere ait yolcu ücretlerinin;

Hattın Adı	Yolcu Tanımı	Ücreti
Çayeli-Kanlıdere	Sivil	3,50.-TL
	Öğrenci	2.50.-TL
	İndi-Bindi	3,00.-TL
	Yaka	4,00.-TL

olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 12-** Gündemin on üçüncü sırasında yer alan M Plakalı araçlara D-4 yetki belgesi verilmesi ile ilgili Ulaştırma ve Trafik Komisyon raporu ve Zabıta Müdürlüğüne ait 03.12.2021 tarih 3749 sayılı yazı görüşülüp müzakere edildi.

Ulaştırma ve Trafik Komisyonunun raporu kabul edilerek, ilçemizde faaliyet gösteren M plakalı araçların D4 güzergah belgesi alabilmeleri için Belediyemiz Ticari(M Plakalı) Minibüs Yönetmeliğinde belirtilen çalışma izin belgesi ve tahsis belgesi eksik olan araçların Çayeli Belediyesi Ticari (M Plakalı) Minibüs Yönetmeliği 6. maddesinde belirtilen 12 yaş şartı nedeniyle izin belgesi ve tahsis belgesi verilemediğinden ve tüm dünyayı ve ülkemizi de etkisi altına alan Dünya Sağlık örgütü tarafından Pandemi olarak nitelendirilen Coronavirüs(Kovid-19) salgınının yoğun olduğu zamanlarda çalışamamalarından dolayı ve ekonomik sıkıntılardan ötürü 2.el araç fiyatlarının yüksek olması ve sıfır araç üretiminin yavaşlamasının etkisi ve dolayısıyla ticari minibüs tedarikinde aksama olduğu için belgeleri (D4 güzergah belgesi) eksik plakalı araçlara bir kereye mahsus bir(1) yıl süre ile D4 güzergah belgesi verilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mehmet Ragıp ÇATAKLI  
Meclis Başkan Vekili

Melek YILDIRIM  
Kâtip

Mehmet Fevzi DAYI  
Kâtip